



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Lettera inviata solo **tramite PEC/PEO**
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona, data del protocollo

Provincia di Ancona

Settore IV

4.3 - Area Governo del Territorio

4.3.3 – UO Attività Amministrativa

Via Menicucci n. 1, Ancona

provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Serra Dè Conti (AN)

Ufficio Urbanistica e Ambiente

comune.serradeconti@emarche.it

Risposta al foglio del 02/10/2026 n. 34299, Prot. Sabap del 05/10/2026 n. 15722-A

Risposta al foglio del 21/09/2026 n. 8658, Prot. Sabap del 24/09/2026 n. 15121-A

Oggetto:

Serra Dè Conti (AN), via Molino n. 5

Realizzazione recinzione e allargamento piazzale esterno

Catastalmente distinta al C.T. del Comune di Serra Dè Conti al Fg. 5, part. I/le 795-800

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

Tutela ex art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., comma 1, lett. c (*fascia di rispetto corsi d'acqua: fiume Misa*);

Trasmissione parere

Soggetto proponente: **Conti Gisleno**

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: arch. Alessandra Pacheco

In riscontro alla richiesta pervenuta il 02/10/2026 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 05/10/2026 al n. 15722-A, con la quale Codesta Amministrazione ha trasmesso la relazione tecnica con proposta di provvedimento relativa all'intervento di cui all'oggetto, unitamente alla documentazione progettuale;

Richiamata la precedente nota di Codesta Amministrazione Comunale prot. 8658 del 21/09/2026, acquisita agli atti d'Ufficio al prot. 15121-A del 24/09/2026;

Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", Parte III, ed in particolare l'art. 146;

Visto il D.P.C.M. n. 57 del 15/03/2024;

Esaminata la documentazione pervenuta;

Preso atto che l'intervento proposto consiste nella modifica dell'accesso carraio con ampliamento della piazzola di ingresso sulla corte di pertinenza dell'abitazione e nella sistemazione del relativo tratto di recinzione, con posa in opera in aggiunta di una nuova recinzione interna alla corte, in pannelli metallici di altezza massima 1,60.

Considerato che l'area su cui insiste l'opera prevista è ricadente all'interno di zona residenziale ad insediamento sparso;

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, tutelata ope legis ex art. 142, comma 1, lett. c (*fascia di rispetto corsi d'acqua: fiume Misa*) del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la relazione redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame sia con le finalità surrichiamate della tutela ope legis, sia con quelle del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15, 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Protocollo n. 35081 del 09/10/2026

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime, ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., **parere favorevole** in relazione all'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere realizzate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle prescrizioni esecutive indicate da Codesta Amministrazione precedente, così come riportate nella Relazione istruttoria e che si condividono integralmente.

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, secondo le modalità previste dal D.Lgs n.104 del 02/07/2010, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, secondo le modalità previste dal D.P.R. 24.01.1971 n. 1199, entro il termine di 120 gg dal ricevimento della presente. Il presente parere, inoltre, può essere oggetto di riesame da parte della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche, come previsto dall'art. 21, comma 4 del D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, su istanza telematica dell'Amministrazione pubblica interessata.

In ultimo, ai sensi di quanto previsto dal comma 11 del surrichiamato art. 146, si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta via PEC.

IL SOPRINTENDENTE

Dott. Andrea Pessina

*Firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 82/2005*

ALeP/cz



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15, 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 16029
Data protocollazione: 09/10/2026
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|09/10/2026|0016029-P
