

SETTORE III°

AREA GESTIONE EDILIZIA SCOLASTICA

Via Passo Varano, 19 – 60131 Ancona – tel. 071 5894272 - fax 071 5894269

Relazione sul conto finale

(art. 116 del DL 36/2023)

I.I.S. "MERLONI" DI FABRIANO (AN) - LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MARCIAPIEDE DELL'AULA MAGNA E DELLA PALESTRA.

Codice CUP: H92B25003110003.

Codice CIG : B84607FD95.

Importo del progetto:	Euro 38.296,51
Importo lavorazioni a base d'asta:	
Lavori:	Euro 37.500,00
Costi sicurezza:	Euro 796,51
Totale appalto:	Euro 50.000,00

Importo contratto dei lavori: Euro 37.160,26 (ribasso del 3,03 %)

Contratto: Verbale di accettazione Prot. n. 46743 del 27/11/2025

Impresa aggiudicatrice: **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 03500490614), con sede legale in Loreto (AN) Via delle Ginestre 30),

• **Progetto esecutivo**

Il progetto esecutivo delle opere è stato redatto dalla Provincia di Ancona – Settore III° – AREA GESTIONE EDILIZIA SCOLASTICA ed approvato con Determina del Dirigente n. 885 del 10.07.2025 per l'importo complessivo di € 50.000,00 così ripartito:

A) per lavori a base d'asta	€ 37.500,00
B) oneri di sicurezza speciali	€ 769,51
IMPORTO TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€ 38.296,51
C) per somme a disposizione dell'amministrazione:	
c1) lavori in economia	€ 512,33
c4) Imprevisti	€ 2.000,00
c7) spese tecniche	€ 765,93

c12) per IVA	€ 8.425,23
	<u>€ 11.703.49</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 50.000,00

- **Descrizione dei lavori**

I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nel rifacimento del marciapiede dell'aula magna e della palestra presso l'IIS Merloni di Fabriano.

- **Assuntore dei lavori e importo contrattuale**

Con Determina del Dirigente n. 1287 del 06.10.2025 si provvedeva ad aggiudicare l'appalto alla ditta CREA COSTRUZIONI SRL con sede in LORETO, Via Delle Ginestre n. 30 (P.I. 03500490614) a seguito di trattativa diretta sul MEPA n. 5608717 del 08.09.2025.

Il corrispettivo dovuto dall'Ente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, determinato a misura, è fissato in € 37.160,26, più I.V.A. nella misura di legge, importo contrattuale derivante dal ribasso del – 3.03 % (meno tre/03 per cento) offerto dal concorrente sull'importo a base d'asta di € 37.500,000.

- **Contratto**

Verbale di accettazione Prot. n. 46743 del 27/11/2025

- **Consegna dei lavori**

La consegna dei lavori è avvenuta in data 10/12.2025 come da verbale redatto in pari data.

- **Tempo stabilito per l'esecuzione**

Il comma 4 del Foglio condizioni fissava la durata della prestazione in 60 giorni naturali e consecutivi e quindi dovevano terminare in data 07.02.2026.

- **Sospensioni lavori**

A seguito dell'impossibilità di accedere sull'area verde della scuola con i mezzi operativi necessari all'esecuzione dei lavori, escavatore, autocarro e autobetoniera a causa della presenza di ristagni di acqua e dissesto dell'area già oggetto dei lavori di adeguamento sismico della palestra e preso atto che l'accesso e il transito dei mezzi operativi sull'area verde risulta l'unica possibilità

per operare senza arrecare danno agli impianti sportivi esterni appena realizzati, considerata la persistenza di condizioni meteorologiche avverse con piogge anche intense che non permettono l'assorbimento e il drenaggio del terreno su cui i mezzi devono necessariamente transitare, con verbale in data 08.01.2026 i lavori venivano sospesi, come da verbale redatto in pari data;

- **Ripresa dei lavori**

Con verbale in data 13.07.2026 i lavori furono ripresi spostando la nuova ultimazione dei lavori al 21.08.2026

- **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 20.08.2026 come accertato dal verbale e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

- **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità degli accordi contrattuali e delle speciali disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Conto finale

Lo stato finale è stato redatto per l'importo complessivo di € 35'979,47 .

- **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

- **Infortuni nel corso del lavoro**

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

- **Assicurazione degli operai**

L'impresa appaltatrice ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Ancona con decorrenza continuativa;

- **Assicurazioni sociali**

Sono state richieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie sulla regolarità contributiva e previdenziale e l'attestazione di congruità finale.

- **Direzione dei lavori**

I lavori sono stati diretti dal geom. Antonio Paglia

- **Economie accertate**

La perizia di assestamento e accertamento delle economie importa complessivamente € 5.339,12 così distinte:

a) Importo netto lavori eseguiti	€ 35'979,47
----------------------------------	-------------

Somme a disposizione

c7) per spese tecniche	€ 765,93
------------------------	----------

c12) per iva al 22%	<u>€ 7 915,48</u>
---------------------	-------------------

Totale	€ 44.660,88
--------	-------------

Economia da accertare	€ 50.000,00-44.660,88= 5.339,12
------------------------------	--

Ancona, lì 23.09.2026

Il Direttore dei Lavori

(Geom. Antonio Paglia)

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR

n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo)

Firmato digitalmente da:
Antonio Paglia
Data: 23/09/2026 12:57:37