

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 131 DEL 27/08/2026

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO
ATTUALMENTE SEDE DEL CIOF DI SENIGALLIA PER L'ADEGUAMENTO AD USO
SCOLASTICO DA DESTINARE AD ULTERIORE SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO
"MEDI" DI SENIGALLIA - CUP H12B25000210003 - APPROVAZIONE PROGETTO DI
FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) IN LINEA TECNICA**

L'anno 2026 il giorno 27 del mese di agosto alle ore 12:30, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO
ATTUALMENTE SEDE DEL CIOF DI SENIGALLIA PER L'ADEGUAMENTO AD USO
SCOLASTICO DA DESTINARE AD ULTERIORE SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO
"MEDI" DI SENIGALLIA - CUP H12B25000210003 - APPROVAZIONE PROGETTO DI
FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) IN LINEA TECNICA

IL PRESIDENTE

PREMESSO che il Liceo Scientifico "Medi" di Senigallia ha la propria sede in un complesso situato in viale IV Novembre a Senigallia;

DATO ATTO che da circa dieci anni questa struttura non è più in grado di accogliere tutti gli studenti a causa dell'incremento delle iscrizioni che interessa in generale i licei scientifici italiani e che non sembra destinato a fermarsi;

CONSIDERATO che la consistenza numerica del Liceo Scientifico "Medi" di Senigallia è ormai stabilmente attestata su circa 1300 studenti, la nuova sistemazione avrebbe dovuto intendersi come una sede distaccata stabile e definitiva;

PREMESSO che la soluzione era stata individuata a fine 2023 nell'edificio di proprietà della Provincia di Ancona, sito in via Rossini a Senigallia, utilizzato dalla Regione Marche quale sede del Centro per l'Impiego, funzione di competenza provinciale fino al 2016;

DATO ATTO che da un punto di vista normativo l'onere di fornire la sede per tale servizio regionale è in capo al Comune capoluogo del bacino d'utenza dello stesso e pertanto sono stati raggiunti accordi con la Regione ed il Comune di Senigallia al fine di individuare una nuova sede per il Centro per l'impiego, liberando così l'edificio di via Rossini;

TENUTO CONTO che l'immobile è attualmente destinato ad uffici; pertanto, per essere destinato a scuola necessita di lavori di adeguamento funzionale, impiantistico e antincendio, oltre che di lavori di manutenzione straordinaria necessari per riparare la pavimentazione di un'ala del piano terra, attualmente inutilizzata, danneggiata dall'alluvione del settembre 2022;

CONSIDERATO che, in seguito a sopralluogo effettuato dai tecnici della Provincia di Ancona, sono stati così individuati sommariamente i lavori da eseguire:

Opere edili

- Demolizione dei divisori interni e delle porte per modifica dei locali;
- Rimozione dei controsoffitti;
- Rimozione dei pavimenti di una parte del piano terra;

- Rifacimento dei divisori interni adeguati a garantire il necessario isolamento acustico tra le aule;
- Fornitura e posa in opera di nuove porte di larghezza adeguata all'uso scolastico;
- Rifacimento parziale della pavimentazione;
- Rifacimento controsoffitti.

Impianti elettrici

- Rifacimento impianto illuminazione ordinaria
- Rifacimento impianto illuminazione emergenza
- Impianto di rilevazione incendi
- Impianto allarme emergenza

Impianti meccanici

- Rifacimento impianto termico
- Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata;

CONSIDERATO che l'ammontare complessivo dell'opera è di € 2.750.000,00, da finanziare con mutuo;

DATO ATTO che l'opera rientra nel programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028, annualità 2026, facente parte del DUP 2026/2028 – approvato con la Delibera di Consiglio n. 54 del 09/12/2025, specificando che il finanziamento dell'opera sarà la seguente:

- stipula di una anticipazione con Fondo Rotativo per la progettualità CDP, per la quota della progettazione di € 180.000,00, da sostenersi nel 2025;
- stipula di un mutuo CDP da effettuare nell'esercizio 2026 per l'intervento e per la restituzione del Fondo rotativo per un totale di € 2.750.000,00;

DATO ATTO che per il presente intervento è stato acquisito il CUP H12B25000210003;

ATTESO quindi che le spese di progettazione sono state anticipate nel 2025 con il fondo rotativo;

PRESO ATTO dell'esigenza di ricorrere ad una figura professionale esterna per l'espletamento delle prestazioni progettuali in argomento (PFTE e progetto esecutivo di cui all'art. 41 e All I.7 del D.lgs. 36/2023);

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Provincia n. 163 del 12/12/2025 con il quale si autorizzava la stipula di un'anticipazione con Fondo Rotativo per la Progettualità CDP, per la quota della progettazione di € 180.000,00 da effettuarsi nel 2025, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio attualmente sede del CIOF di Senigallia per l'adeguamento ad uso scolastico da destinare ad ulteriore sede del Liceo Scientifico "Medi" di Senigallia CUP H12B25000210003 e di demandare all'Area Bilancio, Controllo ed Enti Partecipati la procedura per l'assunzione di un'anticipazione con Fondo Rotativo Progettualità, in collaborazione con il responsabile dell'Area Edilizia Scolastica Ing. Alessandra Vallasciani;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1673 del 12/12/2025, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto per l'affidamento del servizio di progettazione ex art. 41 comma 12 ed art. 4 bis All. I.7 del D.lgs. 36/2023 per i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio

attualmente sede del CIOF di Senigallia per l'adeguamento ad uso scolastico da destinare ad ulteriore sede del Liceo "Scientifico Medi" di Senigallia ed è stato previsto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 della Progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva per i lavori in oggetto, per l'importo a base dell'affidamento di € 139.891,65 oltre cassa ed IVA ed un totale di € 178.347,86;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1813 del 23/12/2025 con la quale, dato atto dell'avvenuta stipula del contratto di anticipazione di € 178.347,86 a valere sul Fondo Rotativo per la Progettualità istituito presso Cassa Depositi e Prestiti avente Pos. 6900631, così come comunicato da CDP con nota in data 22/12/2025, acquisita agli atti dell'ente con prot. 49869 del 23/12/2025, è stata prenotata, per il successivo affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 della progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva per i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio attualmente sede del CIOF di Senigallia per l'adeguamento ad uso scolastico da destinare ad ulteriore sede del Liceo Scientifico "Medi" di Senigallia, la spesa di € 178.347,86 (€ 139.891,65 a base di affidamento oltre IVA e cassa) al Capitolo 20204020016 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025 (Capitolo Entrata 60201001 - accertamento 621/2025);

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1827 del 30/12/2025 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva per i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio attualmente sede del CIOF di Senigallia per l'adeguamento ad uso scolastico da destinare ad ulteriore sede del Liceo Scientifico "Medi" di Senigallia, – CUP H12B25000210003 – CIG B9D1DF357E, alla società CESARETTI ENGINEERING S.R.L. (C.F./P.IVA 02150760425), con studio in via Cavour n. 16 a Chiaravalle (AN) 60033, per un corrispettivo fissato in € 138.000,00 oltre cassa ed iva nella misura di legge, a seguito di offerta rispetto all'importo soggetto a ribasso di € 139.891,65 per un totale di € 175.936,20 ad esito della Trattativa Diretta sul MEPA n. 5950500 del 29/12/2025 CIG B9D1DF357E;

VISTO il contratto rep. 1451 del 04/03/2026 ed il verbale di consegna del 05/03/2026, che fissava il termine per la consegna del PFTE entro 120 giorni e quindi entro il 03/07/2026;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 821 del 09/07/2026, con la quale sono state affidate, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 le prestazioni supplementari per la progettazione con il metodo FSE (Fire Safety Engineering), nell'ambito dell'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva per i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio attualmente sede del CIOF di Senigallia per l'adeguamento ad uso scolastico da destinare ad ulteriore sede del Liceo Scientifico "Medi" di Senigallia, – CUP H12B25000210003 – CIG B9D1DF357E, alla società CESARETTI ENGINEERING S.R.L. (C.F./P.IVA 02150760425), con studio in via Cavour n. 16 a Chiaravalle (AN) 60033, per l'importo aggiuntivo € 18.000,00 oltre oneri ed IVA nella misura di legge, per la somma complessiva di € 22.948,20, con la contestuale concessione di una proroga di dodici giorni per la consegna del PFTE, fissata quindi al 15/07/2026;

DATO ATTO che nel rispetto del termine assegnato la società incaricata ha trasmesso il PFTE con tre pec acquisite agli atti dell'Ente con i protocolli n. 25550, 25554 e 25555 del 13/07/2026;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio attualmente sede del CIOF di Senigallia per l'adeguamento ad uso scolastico da destinare ad ulteriore sede del Liceo Scientifico "Medi" di Senigallia, predisposto dalla società Cesaretti Engineering srl, ai sensi dell'art. 41 comma 6 e All. I.7 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, per un importo complessivo di €2.750.000,00 così ripartito:

Opere edili	Euro	939.324,40
Impianti meccanici	Euro	401.321,76
Impianti elettrici	Euro	408.765,73
A.1) IMPORTO DEI LAVORI	Euro	1.749.411,89
di cui oneri per la manodopera compresi nelle lavorazioni (art.41 comma 13 del Codice)	Euro	459.993,35
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	6.203,59
Misure volte alla repressione della criminalità non soggetti a ribasso (art.204 comma 6, lettera e) del Codice)	Euro	0
Opere di mitigazione dell'impatto ambientale	Euro	0
A.2) TOTALE LAVORI E ONERI	Euro	1.755.615,48
A.3) TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	Euro	1.749.411,89
B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto, da affidarsi a Ditta specializzata e di fiducia e/o per acquisto dei materiali (IVA compresa).	Euro	60.430,85
B2) Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	Euro	0
B3) Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	Euro	0
B4) Allacciamenti a pubblici servizi (alla rete idrica, alla rete fognaria, alla rete di energia elettrica, alla rete telefonica, ...) e superamento di eventuali interferenze	Euro	5.000,00
B5) Imprevisti (tra il 5% ed il 10% di A2) ed arrotondamenti	Euro	175.561,55
B6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1 lettera a), del Codice	Euro	85.000,00
B7) Acquisizione aree o immobili da piano particellare (espropriazione terreni, ...)	Euro	0
B8) Occupazione di aree da piano particellare (espropriazione, indennizzo conduttori e frutti pendenti, ...)	Euro	0
B9) Spese tecniche relative a: progetto di fattibilità tecnico-economica,		

progettazione esecutiva, progettazione antincendio (compreso FSE) – compresi oneri previdenziali sulle spese tecniche (CNPAIA 4% su 78.000€	Euro	198.884,40
+ EPPI 5% su 78.000€) + IVA		
B10) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento – compresi € 35.112,31 per le spese di cui all'articolo 45 del Codice e art. 9, comma 1 del Regolamento interno) (2% di € 1.755.615,48)	Euro	62.612,31
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	Euro	0
B12) Eventuali spese per pubblicità e notifiche	Euro	0
B13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal Capitolato Speciale d'Appalto (IVA compresa), ecc.	Euro	6.500,00
B14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (IVA compresa)	Euro	13.500,00
B15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice	Euro	0
B16) Versamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	Euro	660
B17) Spese per premio incentivante per anticipo sulla ultimazione dei lavori.	Euro	0
B18) IVA 22% sui lavori (A2)	Euro	386.235,41
B) TOTALE VOCE B	Euro	994.384,52
IMPORTO COMPLESSIVO LORDO (A.2 + B)	Euro	2.750.000,00

DATO ATTO che il suddetto progetto è articolato nei seguenti elaborati di cui all'art. 6, comma 4, dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023:

GENERALI

GEN P RT1 A ELENCO ELABORATI

GEN P RT2 A RELAZIONE GENERALE

GEN P RT3 A RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA

GEN P RT4 A VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E DELLE CONDIZIONI DI COMFORT ACUSTICO NEGLI AMBIENTI INTERNI

GEN P RT5 A ESPLETAMENTO LEGGE 10 DEL 09/01/1991 - D.LGS. N.192 DEL 19/08/2005 - D.LGS. N.311 DEL 29/12/2006 - D.M. DEL 26/06/2015 - D.M. DEL 28/10/2025

GEN P RT6 A CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

GEN P RT7 A CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

GEN P RT8 A RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA PER "INTERVENTO PRIVO DI RILEVANZA" AI SENSI DELLA DGR 976/2025 DELLA REGIONE MARCHE

ECONOMICI

ECO P 001 A	COMPUTO METRICO
ECO P 002 A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ECO P 003 A	ELENCO PREZZI UNITARI
ECO P 004 A	ANALISI PREZZI
ECO P 005 A	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
ECO P 006 A	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSA NELLE LAVORAZIONI
ECO P 007 A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - COSTI SPECIALI DELLA SICUREZZA
ECO P 008 A	ELENCO CATEGORIE PREVALENTI
ECO P 009 A	QUADRO TECNICO ECONOMICO
<u>SICUREZZA</u>	
SIC P 001 A	LAYOUT DI CANTIERE
SIC P 002 A	CRONOPROGRAMMA
SIC P RT1 A	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
<u>ARCHITETTONICO</u>	
ARC P 001 A	INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED INSERIMENTO URBANISTICO
ARC P 002 A	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ARC P 003 A	AMBIENTAZIONI FOTOGRAFICHE DI PROGETTO
ARC P 004 A	STATO AUTORIZZATO - VARIANTE AL P.D.C. N. P/06/168 DEL 09/08/2006 PIANTE
ARC P 005 A	STATO AUTORIZZATO - VARIANTE AL P.D.C. N. P/06/168 DEL 09/08/2006 SEZIONI E PROSPETTI
ARC P 006 A	STATO DEI LUOGHI - VERIFICA TOLLERANZE (STATO PROGETTO - STRUTTURALE - STATO DEI LUOGHI) PIANTE
ARC P 007 A	STATO DI PROGETTO - PIANTE
ARC P 008 A	STATO DI PROGETTO - SEZIONE E PROSPETTI
ARC P 009 A	DEMOLIZIONI - RICOSTRUZIONI
ARC P 010 A	STATO DI PROGETTO ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
ARC P 011 A	ABACO DELLE MURATURE
ARC P 012 A	ABACO DELLE PORTE INTERNE
ARC P 013 A	ABACO DEGLI INFISSI ESTERNI
ARC P 014 A	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
ARC P 015 A	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
<u>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</u>	
ITE P 001 A	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - PIANO TERRA E PRIMO
ITE P 002 A	IMPIANTO FORZA MOTRICE E DATI - PIANO TERRA E PRIMO
ITE P 003 A	IMPIANTO IRAI - PIANO TERRA E PRIMO
ITE P 004 A	DISTRIBUZIONE PRINCIPALE - PIANO TERRA E PRIMO
ITE P 005 A	SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI
ITE P 006 A	VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI FULMINAZIONE
ITE P 007 A	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
ITE P 008 A	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI
<u>IMPIANTI MECCANICI</u>	
ITM P 001 A	IMPIANTI MECCANICI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - PIANO TERRA E PRIMO
ITM P 002 A	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANO TERRA E PRIMO
ITM P 003 A	IMPIANTO RETE FOGNARIA - PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA
ITM P 004 A	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANO TERRA E PRIMO
ITM P 005 A	IMPIANTO MANDATA E RIPRESA ARIA - PIANO TERRA
ITM P 006 A	IMPIANTO MANDATA E RIPRESA ARIA - PIANO PRIMO E COPERTURA
ITM P 007 A	IMPIANTO FLUIDO TERMOVETTORE - PIANO TERRA E PRIMO
ITM P 008 A	SCHEMA FUNZIONALE

ITM P 009 A RELAZIONI TECNICA IMPIANTI MECCANICI
ITM P 010 A PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI
PREVENZIONE INCENDI -VP
VVF P RT1 A RELAZIONE VALUTAZIONE PROGETTO
VVF P RT2 A RELAZIONE CALCOLO CARICO INCENDIO
VVF P RT3 A FIRE SAFETY ENGINEERING - RELAZIONE TECNICA
VVF P RT4 A FIRE SAFETY ENGINEERING - SOMMARIO TECNICO
VVF P RT5 A VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI FULMINAZIONE
VVF P 001 A PLANIMETRIA GENERALE
VVF P 002 A IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANO TERRA E PRIMO
VVF P 003 A LAYOUT - PIANO TERRA E PRIMO
VVF P 004 A IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - PIANO TERRA E PRIMO
VVF P 005 A IMPIANTO IRAI - PIANO TERRA E PRIMO
VVF P 006 A PLANIMETRIA AERAZIONE
VVF P 007 A PROSPETTI E SEZIONI

VISTO il verbale di verifica del PFTE ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. del RUP
Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, assunto agli atti con prot. 29664 del 19/08/2026;

ATTESO che il progetto in questione sarà sottoposto a validazione da parte del RUP, ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., dopo la formale concessione del mutuo da parte di CDP;

DATO ATTO che il valore complessivo dell'appalto è pari ad € **1.755.615,48** di cui € 1.749.411,89 per lavori, inclusa manodopera per € 459.993,35 di cui all'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed oneri della sicurezza speciali per € 6.203,59 non soggetti a ribasso;

ATTESO che per quanto riguarda i costi della manodopera, che non sono ribassabili ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, la Stazione appaltante, in virtù del parere MIMS n. 2154 del 19/07/2023, ritiene di aderire alla tesi per cui il costo della manodopera rappresenta una componente dell'importo posto a base di gara;

RILEVATO che le lavorazioni di cui si compone il PFTE pari ad € 1.755.615,48 di cui € 6.203,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sono riconducibili alle seguenti categorie:

- Cat. OG1 - Edifici civili e industriali per € 942.643,32
- Cat. OS28 – Impianti termici e di condizionamento per € 402.742,38;
- Cat. OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per € 410.229,78;

ATTESO che l'appalto in questione, avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio attualmente sede del CIOF di Senigallia per l'adeguamento ad uso scolastico da destinare ad ulteriore sede del Liceo Scientifico "Medi" di Senigallia, per un valore complessivo dei lavori, inclusi oneri per la sicurezza, pari ad € 1.755.615,48, sarà affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d);

DATO ATTO che il progetto in argomento è finanziabile con risorse disponibili al Capitolo 20204020031 del Bilancio Preventivo 2026-2028, annualità 2026, dopo concessione del mutuo da parte di CDP;

ATTESO che, in relazione all'intervento in questione, la somma di cui al sopracitato art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché del Regolamento (approvato con Decreto del Presidente n. 82 del 20/06/2024 e aggiornato con Decreto del Presidente n. 121 del 30/07/2026), pari a complessivi € 35.112,31 (2% di € 1.755.615,48), prevista alla Voce B10 del quadro economico, risulta così ripartita in funzione delle diverse finalità previste dal suddetto articolo del Codice:

- € 28.089,85 per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti (comma 3);
- € 4.681,64 per l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (comma 6);
- € 2.340,82 per attività di formazione, specializzazione, oneri assicurativi (comma 7);

DATO ATTO che le attività di cui al comma 7, non rientrando nella casistica di "spese di investimento", non sono ammesse a finanziamento da parte di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e pertanto la spesa di € 2.340,82 sarà prevista al Capitolo 10316001265 del Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026;

SPECIFICATO pertanto che l'importo della richiesta di mutuo a CDP per l'intervento in questione ammonta ad € **2.747.659,18** (€ 2.750.000,00 - € 2.340,82) per effetto della non ammissibilità a finanziamento della quota di cui all'art. 45, comma 7, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente" modificato da ultimo con Decreto del Presidente n. 165 del 07/12/2023 che all'art. 19 comma 4 lettera q) attribuisce al dirigente di settore la competenza per l'approvazione dei progetti definitivi ed esecutivi dei lavori da appaltare nonché delle perizie di variante;

CONSIDERATO che nel suddetto Regolamento non è prevista, tra le competenze del dirigente di settore, l'approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica, si ritiene di dover riapprovare con Decreto del Presidente il PFTE in linea tecnica dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio attualmente sede del CIOF di Senigallia per l'adeguamento ad uso scolastico da destinare ad ulteriore sede del Liceo Scientifico "Medi", rinviando l'assunzione dell'impegno di spesa dopo la concessione del mutuo da parte di CDP;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 09/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la Delibera di Consiglio n. 58 del 16/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- il Decreto del Presidente n. 13 del 13/01/2026 di approvazione del PEG 2026/2028;
- Il Decreto del Presidente n. 64 del 21/04/2026 di approvazione del PIAO 2026/2028;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il “*Regolamento sull’Ordinamento generale degli uffici e servizi e della Struttura organizzativa dell’ente*”, approvato con Decreto presidenziale n. 43 del 30/03/2023 e modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 44 del 16/03/2026 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Lavori Pubblici;

VISTA la determinazione del dirigente n. 1817 del 29/12/2025 con la quale è stato conferito alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2027, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l’incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell’Area 3.1 “Edilizia ” del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività;

RICHIAMATI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, di cui all’art. 49 T.U. D.Lgs. 267/2000, ed allegati al presente atto;

DECRETA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
- 2) di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio attualmente sede del CIOF di Senigallia per l’adeguamento ad uso scolastico da destinare ad ulteriore sede del Liceo Scientifico “Medi” di Senigallia, predisposto dalla società Cesaretti Engineering srl, ai sensi dell’art. 41 comma 6 e All. I.7 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, per un importo complessivo di €2.750.000,00, come da quadro economico di seguito riportato:

Opere edili	Euro	939.324,40
Impianti meccanici	Euro	401.321,76
Impianti elettrici	Euro	408.765,73
A.1) IMPORTO DEI LAVORI	Euro	1.749.411,89
di cui oneri per la manodopera compresi nelle lavorazioni	Euro	459.993,35
(art.41 comma 13 del Codice)		
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	6.203,59
Misure volte alla repressione della criminalità non soggetti a ribasso	Euro	0
(art.204 comma 6, lettera e) del Codice)		
Opere di mitigazione dell’impatto ambientale	Euro	0

<u>A.2) TOTALE LAVORI E ONERI</u>	Euro	1.755.615,48
<u>A.3) TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</u>	Euro	1.749.411,89
B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto, da affidarsi a Ditta specializzata e di fiducia e/o per acquisto dei materiali (IVA compresa).	Euro	60.430,85
B2) Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	Euro	0
B3) Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	Euro	0
B4) Allacciamenti a pubblici servizi (alla rete idrica, alla rete fognaria, alla rete di energia elettrica, alla rete telefonica, ...) e superamento di eventuali interferenze	Euro	5.000,00
B5) Imprevisti (tra il 5% ed il 10% di A2) ed arrotondamenti	Euro	175.561,55
B6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1 lettera a), del Codice	Euro	85.000,00
B7) Acquisizione aree o immobili da piano particellare (espropriazione terreni, ...)	Euro	0
B8) Occupazione di aree da piano particellare (espropriazione, indennizzo conduttori e frutti pendenti, ...)	Euro	0
B9) Spese tecniche relative a: progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, progettazione antincendio (compreso FSE) – compresi oneri previdenziali sulle spese tecniche (CNPAIA 4% su 78.000€ + EPPI 5% su 78.000€) + IVA	Euro	198.884,40
B10) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento – compresi € 35.112,31 per le spese di cui all'articolo 45 del Codice e art. 9, comma 1 del Regolamento interno) (2% di € 1.755.615,48)	Euro	62.612,31
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	Euro	0
B12) Eventuali spese per pubblicità e notifiche	Euro	0
B13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal Capitolato Speciale d'Appalto (IVA compresa), ecc.	Euro	6.500,00
B14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (IVA compresa)	Euro	13.500,00
B15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui	Euro	0

all'art. 41, comma 4 del Codice		
B16) Versamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	Euro	660
B17) Spese per premio incentivante per anticipo sulla ultimazione dei lavori.	Euro	0
B18) IVA 22% sui lavori (A2)	Euro	386.235,41
B) TOTALE VOCE B	Euro	994.384,52
IMPORTO COMPLESSIVO LORDO (A.2 + B)	Euro	2.750.000,00

- 3) di dare atto che gli elaborati progettuali predisposti per l'appalto integrato in argomento, assunti agli atti con prot. 25550/2026, prot. 25554/2026 e prot. 25555/2026 costituenti parte integrante e sostanziale del presente decreto, sono i seguenti:

GENERALI

GEN P RT1 A ELENCO ELABORATI
 GEN P RT2 A RELAZIONE GENERALE
 GEN P RT3 A RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
 GEN P RT4 A VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E DELLE CONDIZIONI DI COMFORT ACUSTICO NEGLI AMBIENTI INTERNI
 GEN P RT5 A ESPLETAMENTO LEGGE 10 DEL 09/01/1991 - D.LGS. N.192 DEL 19/08/2005 - D.LGS. N.311 DEL 29/12/2006 - D.M. DEL 26/06/2015 - D.M. DEL 28/10/2025
 GEN P RT6 A CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO
 GEN P RT7 A CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 GEN P RT8 A RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA PER "INTERVENTO PRIVO DI RILEVANZA" AI SENSI DELLA DGR 976/2025 DELLA REGIONE MARCHE

ECONOMICI

ECO P 001 A COMPUTO METRICO
 ECO P 002 A COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 ECO P 003 A ELENCO PREZZI UNITARI
 ECO P 004 A ANALISI PREZZI
 ECO P 005 A QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 ECO P 006 A STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSA NELLE LAVORAZIONI
 ECO P 007 A COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - COSTI SPECIALI DELLA SICUREZZA
 ECO P 008 A ELENCO CATEGORIE PREVALENTI
 ECO P 009 A QUADRO TECNICO ECONOMICO

SICUREZZA

SIC P 001 A LAYOUT DI CANTIERE
 SIC P 002 A CRONOPROGRAMMA
 SIC P RT1 A PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ARCHITETTONICO

ARC P 001 A INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED INSERIMENTO URBANISTICO
 ARC P 002 A DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 ARC P 003 A AMBIENTAZIONI FOTOGRAFICHE DI PROGETTO
 ARC P 004 A STATO AUTORIZZATO - VARIANTE AL P.D.C. N. P/06/168 DEL 09/08/2006
 PIANTE
 ARC P 005 A STATO AUTORIZZATO - VARIANTE AL P.D.C. N. P/06/168 DEL 09/08/2006
 SEZIONI E PROSPETTI

ARC P 006 A	STATO DEI LUOGHI - VERIFICA TOLLERANZE (STATO PROGETTO - STRUTTURALE - STATO DEI LUOGHI) PIANTE
ARC P 007 A	STATO DI PROGETTO - PIANTE
ARC P 008 A	STATO DI PROGETTO - SEZIONE E PROSPETTI
ARC P 009 A	DEMOLIZIONI - RICOSTRUZIONI
ARC P 010 A	STATO DI PROGETTO ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
ARC P 011 A	ABACO DELLE MURATURE
ARC P 012 A	ABACO DELLE PORTE INTERNE
ARC P 013 A	ABACO DEGLI INFISSI ESTERNI
ARC P 014 A	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
ARC P 015 A	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
<u>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</u>	
ITE P 001 A	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - PIANO TERRA E PRIMO
ITE P 002 A	IMPIANTO FORZA MOTRICE E DATI - PIANO TERRA E PRIMO
ITE P 003 A	IMPIANTO IRAI - PIANO TERRA E PRIMO
ITE P 004 A	DISTRIBUZIONE PRINCIPALE - PIANO TERRA E PRIMO
ITE P 005 A	SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI
ITE P 006 A	VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI FULMINAZIONE
ITE P 007 A	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
ITE P 008 A	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI
<u>IMPIANTI MECCANICI</u>	
ITM P 001 A	IMPIANTI MECCANICI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - PIANO TERRA E PRIMO
ITM P 002 A	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANO TERRA E PRIMO
ITM P 003 A	IMPIANTO RETE FOGNARIA - PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA
ITM P 004 A	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANO TERRA E PRIMO
ITM P 005 A	IMPIANTO MANDATA E RIPRESA ARIA - PIANO TERRA
ITM P 006 A	IMPIANTO MANDATA E RIPRESA ARIA - PIANO PRIMO E COPERTURA
ITM P 007 A	IMPIANTO FLUIDO TERMOMETTORE - PIANO TERRA E PRIMO
ITM P 008 A	SCHEMA FUNZIONALE
ITM P 009 A	RELAZIONI TECNICA IMPIANTI MECCANICI
ITM P 010 A	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI
<u>PREVENZIONE INCENDI -VP</u>	
VVF P RT1 A	RELAZIONE VALUTAZIONE PROGETTO
VVF P RT2 A	RELAZIONE CALCOLO CARICO INCENDIO
VVF P RT3 A	FIRE SAFETY ENGINEERING - RELAZIONE TECNICA
VVF P RT4 A	FIRE SAFETY ENGINEERING - SOMMARIO TECNICO
VVF P RT5 A	VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI FULMINAZIONE
VVF P 001 A	PLANIMETRIA GENERALE
VVF P 002 A	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANO TERRA E PRIMO
VVF P 003 A	LAYOUT - PIANO TERRA E PRIMO
VVF P 004 A	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - PIANO TERRA E PRIMO
VVF P 005 A	IMPIANTO IRAI - PIANO TERRA E PRIMO
VVF P 006 A	PLANIMETRIA AERAZIONE
VVF P 007 A	PROSPETTI E SEZIONI

- 4) di dare atto che, vista la previsione di copertura finanziaria dell'intervento mediante mutuo da richiedere a Cassa Depositi e Prestiti, la validazione del suddetto progetto sarà effettuata dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7, dopo la formale concessione del mutuo da parte di CDP;
- 5) di dare atto che, in considerazione della non ammissibilità a finanziamento da parte di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. della quota di € 2.340,82 di cui all'art. 45, comma 7, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., l'importo del mutuo da richiedere a CDP per l'intervento in questione risulta pari ad € 2.747.659,18 (€ 2.750.000,00 - € 2.340,82);
- 6) di rinviare l'assunzione dell'impegno di spesa relativo al PFTE in parola dopo la concessione del mutuo da parte di CDP;
- 7) di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3 del T.U.E.L.;
- 8) di pubblicare altresì il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- 9) di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della Legge 241/90, e il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Alessandra Vallasciani;
 - il Codice CUP è: H12B25000210003
- 10) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di procedere all'approvazione del progetto in linea tecnica.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 2502/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE SEDE DEL CIOF DI SENIGALLIA PER L'ADEGUAMENTO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE AD ULTERIORE SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO "MEDI" DI SENIGALLIA - CUP H12B25000210003 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) IN LINEA TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 24/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 21.03.05
Fascicolo 2025/162