

ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI ANCONA AVVISO D'ASTA

ENTE ALIENANTE: Provincia di Ancona sede legale Strada di Passo Varano n. 19; sito web: www.provincia.ancona.it.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

R.D. 23 maggio 1924 n. 827, salvo espresse deroghe previste dalla lex specialis. Regolamento Interno disciplinante le procedure di alienazione dei beni immobili dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 28/03/2017.

PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta – asta pubblica, in esecuzione della determinazione n. ____ del ____ adottata dal Dirigente del III Settore, Area “Concessioni, Autorizzazione e Patrimonio”, Ing. Roberto Vagnozzi, come da previsione del Piano delle Alienazioni di cui al decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 130 del 13/11/2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.54 del 09/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028, nonché conseguentemente allegato e approvato all'interno della Deliberazione del Consiglio Provinciale n.58 del 16/12/2025 di approvazione in via definitiva del Bilancio di previsione finanziaria 2026/2028.

INFORMAZIONI SULL' IMMOBILE

Immobile denominato “ex Corridoni”, sito in Osimo (AN), Via Pompeiana, 27-29.

L'identificazione catastale e la descrizione generale dell'immobile sono analiticamente riportate nella perizia estimativa, redatta dall'Agenzia delle Entrate ed allegata al presente avviso d'asta.

Si indicano in sintesi i dati catastali dell'immobile: immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Osimo al Fg. 41, mappale 643 cat.B/5 classe 3 mc. catastali 6.759 rendita catastale €3.455,81, distinto anche al Catasto Terreni al Fg.41 mapp.643 come Ente Urbano.

Ulteriori precisazioni relative a caratteristiche dimensionali dell'immobile, destinazione urbanistica, vincoli cui lo stesso è soggetto, sono meglio dettagliate nella documentazione di cui al successivo punto.

DOCUMENTAZIONE CONSULTABILE

La documentazione consultabile dall'interessato e necessaria alla formalizzazione dell'offerta è la seguente:

1. perizia estimativa redatta dall'Agenzia delle Entrate;
2. documentazione fotografica;
3. planimetrie dell'immobile;

4. visura catastale;
5. estratto di mappa
6. decreto di interesse culturale MIBAC
7. decreto di autorizzazione all'alienazione MIBAC;

La suddetta documentazione è consultabile all'Albo pretorio on line della Provincia di Ancona e su Amministrazione Trasparente, nella sottosezione della voce "bandi di gara e contratti" denominata "Alienazione beni immobili".

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Geom. Roberto Angeletti (r.angeletti@provincia.ancona.it tel. 071/5894271-071/5894465) o il Geom. Aldo Marino (a.marino@provincia.ancona.it tel. 071.5894299).

CONDIZIONI DELLA VENDITA

L'immobile sarà alienato a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, senza obbligo per l'Ente di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, ed adeguamenti normativi relativi agli impianti elettrici, termici, sanitari, ecc., con tutti gli inerenti pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi e con le relative accessioni, pertinenze e dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse, senza altro onere finanziario a carico della Provincia.

Le spese inerenti alla stipula dell'atto di compravendita (registrazione, spese contrattuali, oneri notarili, IVA se dovuta, certificato di destinazione urbanistica e quante altre collegate o connesse alla stessa vendita) saranno a carico dell'aggiudicatario, compreso l'Attestato di Prestazione Energetica.

L'atto di compravendita dell'immobile, ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004, sarà soggetto alla condizione sospensiva, in attesa dell'eventuale esercizio della prelazione da parte del Ministero per i beni e le attività culturali, della Regione e degli altri enti pubblici territoriali interessati, da sciogliersi dopo 60 giorni dalla stipula dell'atto stesso. Pertanto il trasferimento e l'immissione in possesso della proprietà dell'immobile all'acquirente aggiudicatario saranno subordinati all'avveramento della sopra citata condizione sospensiva

In riferimento ad eventuali interventi catastalmente rilevanti effettuati sull'immobile, gli oneri di aggiornamento catastale, se necessari ai fini della dichiarazione di conformità che la parte venditrice deve rendere ai sensi dell'art.19 comma 4 del DL 31/05/2010 n.78, saranno a carico dell'aggiudicatario prima della stipula notarile.

DESTINAZIONE URBANISTICA

In merito alla destinazione urbanistica, si riportano le seguenti informazioni, fermo restando che sarà cura dell'acquirente assumere ogni altra più approfondita e dettagliata informazione presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Osimo:

* in base al vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 28/03/2024, il fabbricato, come da tavola A-13, ricade in zona A1 Centro e Nucleo Storico, normata dall'art.10 delle NTA;

* il centro storico è assoggettato al Piano Particolareggiato e di Risanamento (PPRCS), approvato con delibera di Consiglio Comunale n.110 del 10/07/2002, e da ultimo con Delibera di GC n.125 del 07/05/2014, in base al quale l'immobile definito "Isolato 1" è compreso all'interno della zona denominata "V" – ambito del Centro e nucleo storico originario;

* si riporta inoltre quanto contenuto nella deliberazione del Consiglio Comunale di Osimo n. 68 del 28.07.2010, nella quale si dispone espressamente la destinazione urbanistica come di seguito: *"Attuazione diretta per categorie d'intervento MO, MS, RC, RE. Ammesso l'aumento di volume pari al 10% da attuare mediante piano di recupero. Usi previsti: U1/1 – abitazioni; U4/5 – pubblici servizi (ristoranti, bar, trattorie); U5/1 – alberghi e strutture ricettive; U4/1 – esercizi di vicinato, commercio al dettaglio con superficie di vendita fino a 250 mq; U4/8 – uffici e studi professionali; U4/19 – attrezzature socio sanitarie; U4/20 – attrezzature culturali. Hmax=Hesistente. Aumento della SUL, nei limiti dei volumi ammessi. Gli eventuali incrementi di standard urbanistici sono monetizzabili"*; con il succitato atto n. 68/2010 veniva altresì dato mandato al Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo *"di predisporre opportuna variante al PPCS, attraverso la quale inserire l'immobile de quo in un comparto che soddisfi gli standards pubblici in relazione alle destinazioni d'uso assentite, ovvero garantire all'immobile e al quartiere circostante la diretta fruizione dei parcheggi pubblici siti in via Fontemagna tramite ascensori"*;

Con l'approvazione del nuovo P.U.C. sono state modificate le definizioni delle destinazioni d'uso relative alle categorie funzionali (ai sensi dell'art. 23-ter D.P.R. 380/01), per cui gli Usi previsti dalla delibera C.C. n°68/2010 e riportati nell'elaborato "TIPI D'INTERVENTO - ISOLATO 1 – zona V" del P.P.C.S., sono da considerarsi assimilabili, come di seguito riportato:

U1/1 – abitazioni	r1 Abitazione civile - r2 Abitazione collettiva
U4/5 – pubblici servizi (ristoranti, bar, trattorie)	c9 Pubblici esercizi (bar, ristoranti, pizzerie, pub, etc.)
U5/1 – alberghi e strutture ricettive	c11 Abitazioni temporanee (ricettivo: alberghi, pensioni, residence)
U4/1 – esercizi di vicinato, commercio al dettaglio con superficie di vendita fino a 250 mq;	c1 Attività diffuse compatibili con la residenza con S. di Vendita <400 mq (esercizi di vicinato)
U4/8 – uffici e studi professionali	d1 Uffici, studi professionali, co-working, agenzie; aziende di servizi e intermediatori dei trasporti
U4/19 – attrezzature socio sanitarie	s1 Attrezzature di interesse Comune civili, sociosanitarie e di protezione civile
U4/20 – attrezzature culturali	s5 Ricreativo-culturale e attrezzature per lo spettacolo

IMPORTO A BASE D'ASTA

€ 342.000,00 (euro trecentoquarantaduemila/00).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2, del R.D. n. 827/1924. Tenendosi l'asta con il sistema delle offerte segrete, si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta, purché questa sia superiore all'importo a base d'asta. Non sono ammesse offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione alienante.

Nel caso di presentazione di due o più offerte uguali trova applicazione l'articolo 77 del R.D. n. 827/1924.

L'immobile viene aggiudicato provvisoriamente all'offerente che avrà presentato la migliore offerta, di importo superiore all'importo posto a base d'asta. In capo a quest'ultimo verranno successivamente effettuate le verifiche volte ad accertare che sussistano i requisiti per contrarre con la P.A., ed in caso di esito positivo, verrà adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

DEPOSITO CAUZIONALE

I concorrenti dovranno prestare deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, per un importo pari al 10% dell'importo a base d'asta, quindi pari ad € 34.200,00 (trentaquattromiladuecento/00).

La costituzione del deposito dovrà avvenire mediante bonifico bancario da effettuarsi con le seguenti modalità:

per il Settore Privato:

Tesoreria Unicredit Spa | Piazza Roma | Fil. Ancona

IBAN: IT 14 A 02008 02626 000106285670

per gli Enti del Settore Pubblico:

Banca d'Italia | Tesoreria dello Stato | Sez. di Ancona

IBAN: IT 03 R 01000 04306 TU0000015561

In luogo di tale versamento sono ammesse fidejussioni bancarie, nonché polizze fideiussorie rilasciate da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348.

La garanzia deve essere intestata alla Provincia di Ancona e deve prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
2. la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
3. l'operatività entro quindici (15) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
4. un periodo di validità di almeno un anno dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione rilasciata da soggetti diversi da quelli espressamente sopraindicati.

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario verrà introitato dalla Provincia di Ancona, al momento del rogito, a titolo di acconto prezzo, se costituito mediante bonifico bancario.

Nel caso di costituzione mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, questa sarà restituita per lo svincolo al momento del pagamento dell'intero corrispettivo; ai non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione, senza alcun diritto ad interessi.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario nonché il puntuale pagamento del prezzo di aggiudicazione. Tutte le fidejussioni o polizze fideiussorie previste dal presente bando dovranno contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Provincia, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'art. 1945 c.c., con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dalla ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale o da copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto sopra citato o dall'originale della fidejussione bancaria o assicurativa.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare all'asta sia le persone fisiche che le persone giuridiche.

Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese C.C.I.A.A. od iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati europei.

Nel caso in cui la domanda sia presentata da società o enti di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, gli estremi di iscrizione al registro delle imprese e le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con eventuale procura notarile, se ricorre il caso).

La domanda dovrà, altresì, contenere, a pena di esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- b) di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, esonerando la Provincia di Ancona da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c) (*se trattasi di società*) che la società non è in stato liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;
- d) di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;
- e) di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; in particolare, deve essere indicata l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere riportata la posizione penale:
 - gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali;

- il legale rappresentante, se trattasi di Ente pubblico;

f) che a proprio carico non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, titolo I, capo II, del D.Lgs. 159/2011, ovvero ricorra alcuna delle circostanze previste dall'art. 84, comma 4, lettere a) o b) del medesimo decreto legislativo.

Nel caso in cui l'acquirente sia una persona giuridica, le disposizioni di cui sopra si intendono riferite alle persone fisiche individuate dall'art. 85 del D.Lgs. 159/2011.

E' vietata la presentazione di offerte riferite a persone in stato di interdizione legale ai sensi dell'art. 32 c.p. o comunque a persone riguardo alle quali, ai sensi della legislazione vigente, operi un divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.

È, inoltre, vietata la presentazione di offerte riferite a soggetti che nell'eseguire altra vendita immobiliare si siano rese colpevoli di negligenza o malafede nei confronti dell'amministrazione venditrice.

TERMINE ENTRO IL QUALE FAR PERVENIRE LE OFFERTE: / /2026. alle ore 11.00

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all' asta gli interessati dovranno far pervenire alla Provincia di Ancona, Ufficio Protocollo, Strada di Passo Varano n. 19/A 60131 Ancona, tramite servizio postale, entro il suddetto termine perentorio, un plico sigillato su tutti i lembi di chiusura e firmato dal mittente, sempre su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Partecipazione ad asta immobiliare per la vendita dell'immobile ex Corridoni sito in Senigallia, Lungomare Marconi/Via Quintino Sella NON APRIRE" .

È facoltà dei concorrenti procedere alla consegna a mano dei plichi nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00, sempre presso l'Ufficio Protocollo, sito al primo piano della residenza provinciale. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

E', altresì, ammessa la consegna tramite corriere come modalità alternativa, nel rispetto tuttavia degli orari sopraindicati.

Il suddetto plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse su tutti i lembi di chiusura, come di seguito indicato:

1) BUSTA A "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE".

Tale busta deve contenere:

- l'istanza di partecipazione in bollo, debitamente compilata e sottoscritta, redatta utilizzando l'ALL. 1 al presente avviso d'asta.
I rappresentanti legali di enti e i procuratori dovranno produrre idonea documentazione comprovante i poteri di rappresentanza;
- l'attestazione di eseguito bonifico rilasciato dalla banca tramite la quale è stato effettuato o l'originale della polizza o fideiussione bancaria;
- deliberazione con la quale l'Ente ha manifestato la volontà di acquistare (in caso di

- partecipazione di enti, con o senza personalità giuridica);
- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
 - procura notarile in originale o in copia autentica rilasciata dal notaio stesso, qualora l'offerta venga presentata da un procuratore.

2) BUSTA B - "OFFERTA ECONOMICA" al cui interno va inserita, debitamente compilata e sottoscritta, l'offerta economica da redigersi utilizzando l'All. 2 al presente avviso d'asta.

DATA IN CUI SI TERRA' L'ASTA

La seduta pubblica, per l'apertura delle offerte, si terrà il giorno __/__/2026, alle ore 12.00 presso la residenza provinciale sita in Strada di Passo Varano n.19/A (60131 Ancona, Area Appalti e Contratti (primo piano) e sarà presieduta dal Dirigente del Settore I, Avv. Fabrizio Basso, in veste di Presidente, alla presenza del Responsabile dell'Area Appalti e Contratti in veste di verbalizzante e di due testimoni.

L'esito della procedura di alienazione verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'ente entro i due giorni successivi.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione definitiva è condizionata alle verifiche prescritte dalla legge, che l'Amministrazione effettuerà mediante acquisizione d'ufficio dei documenti.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni rese, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata e la Provincia di Ancona avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'ente derivanti dall'inadempimento.

Pertanto, l'aggiudicazione diverrà vincolante per la Provincia di Ancona allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura e di trasferimento definitivo della proprietà dell'immobile.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile per la durata di mesi dodici (12) dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

A seguito dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario sarà invitato a stipulare il contratto di compravendita.

L'atto verrà rogato da notaio individuato dalla parte acquirente, a carico della quale sono poste tutte le spese inerenti e conseguenti la compravendita (a titolo esemplificativo e non esaustivo: spese tributarie e notarili, contrattuali, eventuale preliminare, registrazione, trascrizione, le spese per operazioni e pratiche tecnico-catastali, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione ed in generale tutti gli oneri connessi alla compravendita).

In caso di inadempienza, relativamente alla stipula del contratto entro 30 giorni dall'invito di cui sopra, la cauzione verrà incamerata e la Provincia di Ancona sarà libera

di dichiarare decaduto dall'aggiudicazione l'inadempiente, fermo restando ogni diritto al risarcimento del danno subito.

In tale ipotesi l'Amministrazione si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Non sono ammesse intestazioni a terzi del bene, neppure a favore di società unipersonali costituite dal singolo aggiudicatario.

Il corrispettivo dell'alienazione dovrà essere versato presso la tesoreria della Provincia di Ancona con le modalità di seguito indicate:

- 20%, a titolo di acconto, entro il termine perentorio di giorni venti (20) dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione. Il deposito cauzionale, se costituito mediante bonifico bancario, concorrerà al raggiungimento della suddetta percentuale;
- 80%, a titolo di saldo, al momento della stipula dell'atto di compravendita. Le somme versate a titolo di saldo non danno diritto ad interesse alcuno.

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Ancona.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) sono ammesse unicamente offerte in aumento, mentre non sono ammesse offerte in ribasso, né pari alla base d'asta;
- b) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi e sono fatti salvi i diritti che gli artt. 12 e 22 del Regolamento UE 2016/679 garantisce ai soggetti interessati;
- c) il presente avviso d'asta viene pubblicato sulla G.U., sul sito internet della Provincia di Ancona e all'Albo Pretorio dell'Ente, all'Albo Pretorio del Comune di Osimo ove è situato l'immobile, su Il Messaggero edizione nazionale e edizione locale, su Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici e sul Corriere Adriatico.

Allegati:

ALL. 1 Istanza di partecipazione

ALL. 2 Offerta economica

Marca da bollo € 16,00

Provincia di
Ancona Area Appalti e
Contratti
Strada di Passo Varano n.19/A
60131 Ancona

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE "EX CORRIDONI", SITO IN OSIMO (AN), VIA POMPEIANA N.27-29.

Il sottoscritto..... nato a
..... il
residente a (prov.) Via
....., n., cod. fiscale n.
(se l'offerente non è persona fisica aggiungere:)
in qualità di
dell'impresa/società/ditta individuale
..... con sede legale in
codice fiscale n partita IVA n.....
iscrizione registro imprese di n.
domicilio per recapiti e comunicazioni:
.....
(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita del seguente immobile:

- ☐ immobile ex Corridoni sito in Osimo, Via Pompeiana, n.27-29, con importo a base d'asta di € 342.000,00 (euro trecentoquarantaduemila/00).

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, esonerando la Provincia di Ancona da qualsivoglia responsabilità al riguardo senza obbligo per l'Ente di ulteriori opere di

manutenzione e/o migliorie, ed adeguamenti normativi relativi agli impianti elettrici, termici, sanitari, ecc., con tutti gli inerenti pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi e con le relative accessioni, pertinenze e dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse, senza altro onere finanziario a carico della Provincia;

- di avere preso conoscenza dell'ubicazione e composizione dell'immobile, del suo stato di manutenzione, di tutta la documentazione tecnica e amministrativa consultabile e di giudicare quindi il prezzo offerto congruo in relazione all'offerta formulata;

- di accettare che le spese inerenti alla stipula dell'atto di compravendita (registrazione, spese contrattuali, oneri notarili, IVA se dovuta, certificato di destinazione urbanistica e quante altre collegate o connesse alla stessa vendita) saranno a carico dell'aggiudicatario, compreso l'Attestato di Prestazione Energetica e che in riferimento ad eventuali interventi catastalmente rilevanti effettuati sugli immobili, gli oneri di aggiornamento catastale, se necessari ai fini della dichiarazione di conformità che la parte venditrice deve rendere ai sensi dell'art. 19 c.4 del DL 31/05/2010 n.78, saranno a carico dell'offerente prima della stipula notarile;

- (solo per le persone fisiche) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con le pubbliche amministrazioni;

- (solo per le persone fisiche) che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previsti dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i.;

- **(solo per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo)** che la società non è in stato liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;

d) di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;

- **(solo per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo)** di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;

- **(solo per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo)** che l'impresa/società/ente non si trova in alcuna condizione che comporta il divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione;

- **(solo per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo)** che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione previsti dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. né nei propri confronti che nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del suddetto decreto.

Al tal fine dichiara che i soggetti che rivestono le qualifiche di cui all'art. 85 sono i seguenti *(indicare nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, residenza e relativi familiari conviventi se di maggiore età)*:

(qualora lo spazio non fosse sufficiente aggiungere fogli a parte)

- di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione *(in particolare, deve essere fornita l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere indicata la relativa posizione penale):*

- *gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, ivi comprese le società il cui capitale sia interamente detenuto da uno o più enti pubblici;*
- *il legale rappresentante, se trattasi di ente pubblico.)*

- ---
- ---
- ---
- ---
- ---
- ---
- ---
- ---
- ---

- che a proprio carico non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, titolo I, capo II, del D.Lgs. 159/2011, ovvero ricorra alcuna delle circostanze previste dall'art. 84, comma 4, lettere a) o b) del medesimo decreto legislativo.

Nel caso in cui acquirente sia una persona giuridica, le disposizione di cui sopra si

intendono riferite alle persone fisiche individuate dall'art. 85 del D.L.gs. 159/2011

- **(solo per le persone giuridiche)** che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____
- di voler ricevere tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura al seguente indirizzo: pec _____ -mail _____

Data _____

FIRMA

Allegati:

- attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico in originale;
- originale della polizza assicurativa /fideiussione bancaria
- (eventuale) procura speciale;
- copia fotostatica di un documento di identità;
- deliberazione con la quale l'Ente ha manifestato la volontà di acquistare (in caso di partecipazione di enti, con o senza personalità giuridica);

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d' identità del sottoscrittore.

ALL. B

Provincia di Ancona Area Appalti e Contratti
Strada di Passo Varano n.19/A
60131 Ancona

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE "EX CORRIDONI", SITO IN OSIMO (AN), VIA POMPEIANA N.27-29.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto..... nato a il
residente a (prov.) Via
....., n., cod. fiscale n.
(se l'offerente non è persona fisica aggiungere:)
in qualità di
dell'impresa/società/ditta individuale
..... con sede legale in
codice fiscale n partita IVA n.....
iscrizione registro imprese di n.
domicilio per recapiti e comunicazioni:
.....
(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)

in riferimento all'asta in oggetto

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA

importo in cifre € _____,

importo in lettere (euro _____),

Luogo e data _____

FIRMA DELL'OFFERENTE _____

N.B.

Si allega fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore, nonché, se del caso, atto autorizzativo alla sottoscrizione dell'offerta.