



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it
C.F. e P.I. 00135880425

Determina senza impegno di spesa

Area Lavori pubblici, Manutenzioni e Patrimonio

PO Servizio Coordinamento Amministrativo e Patrimonio

DETERMINAZIONE N° 1209 DEL 18/09/2026

OGGETTO:

BANDO PR MARCHE FESR 2021/2027 ASSE 2 – OS 2.7 – AZIONE 2.7.1 – INTERVENTO 2.7.1.1, PER LO “SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE VERDI IN AMBITO NON URBANO” (BUR MARCHE N.28 DEL 28 MARZO 2024) - “PROGETTO DI RECUPERO ECOLOGICO E VALORIZZAZIONE DIDATTICA DI UN SITO DEGRADATO” E “PROGETTO DI RIPRISTINO E MANTENIMENTO ECOLOGICO DEGLI AMBIENTI AGRICOLO E UMIDO” ALL'INTERNO DEL SITO NATURA 2000 IT5320009 ZSC/ZPS “FIUME ESINO IN LOCALITÀ RIPA BIANCA”. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI RECIPROCO IMPEGNO.

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Regione Marche, con Decreto del Dirigente del Settore Territori Interni, Parchi e Rete Ecologica Regionale n. 38 del 20 febbraio 2024, successivamente modificato con D.D.S. del 21 marzo 2024, n. 58, ha approvato il Bando PR MARCHE FESR 2021/2027 ASSE 2 – OS 2.7 – AZIONE 2.7.1 – intervento 2.7.1.1, per lo Sviluppo delle infrastrutture verdi in ambito non urbano;

- detto bando, rivolto ai soggetti Gestori dei siti Natura 2000, in attuazione del Programma regionale FESR 2021-2027 con una dotazione finanziaria di 1.500.000 Euro, prevedeva un contributo massimo concedibile per ogni intervento pari a 200.000,00 euro;

CONSIDERATO che il bando prevedeva per ogni ente Gestore la possibilità di presentare fino a due progetti e che il termine ultimo per la presentazione degli stessi era fissato al 07/08/2024;

ATTESO che la Regione Marche ha indicato le azioni da proporre in applicazione della Direttiva 92/43/CEE (Dir. Habitat), nel Quadro delle azioni prioritarie del PAF (Prioritised Action Frameworks) Marche, approvato con DGR n. 1361/2021, che comprende anche

misure relative all'infrastruttura verde (escluse le aree urbane) che possono contribuire alla coerenza ecologica della Rete Natura 2000;

TENUTO CONTO che gli interventi previsti nel bando devono essere realizzati dentro i siti Natura 2000 delle Marche o nelle aree relative all'infrastruttura verde al di là di Natura 2000 indicate nel PAF medesimo;

DATO ATTO che l'Amministrazione Provinciale di Ancona è Ente Co-gestore, con la Riserva Naturale Regionale Ripa Bianca, del sito IT5320009 "Fiume Esino in località Ripa Bianca" e pertanto aveva titolo a partecipare al bando in argomento in relazione al sito IT5320009 "Fiume Esino in località Ripa Bianca" che ricade interamente nel territorio del Comune di Jesi;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 81 del 13.06.2024, con il quale si è autorizzata la partecipazione al Bando regionale per il finanziamento degli interventi di mantenimento e ripristino di specie habitat nei siti Natura 2000 e misure relative alla infrastruttura verde in ambito non urbano. PR MARCHE FESR 2021-2027. Asse 2 – OS 2.7 – AZIONE 2.7.1 intervento 2.7.1.1;

ATTESO che le proposte progettuali sono inquadrabili nell'ambito di un progetto generale di riqualificazione ecologica e di valorizzazione del patrimonio naturale del sito in argomento, che tiene conto in primo luogo delle componenti relative agli habitat e alle specie di interesse comunitario, all'interno di una strategia di sviluppo più ampia di rafforzamento ed interconnessione degli elementi della rete ecologica comunale esistente;

CONSIDERATO che rispetto all'area dismessa di proprietà dell'AST di Ancona (ex Calcestruzzi) il progetto prevede la riqualificazione e la valorizzazione ecologica e turistica in conformità alle previsioni del Piano di gestione sopra citato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30.04.2024, con la quale si è autorizzato tra l'altro l'acquisto dell'area di proprietà dell'AST di Ancona presso l'Oasi di Ripa Bianca (Ex Calcestruzzi Spa);

RICHIAMATO l'atto stipulato tra il Comune di Jesi, la Provincia di Ancona, il WWF Italia e la Fondazione WWF Italia con i quali è stata definita la gestione dell'Oasi naturalistica comunale "Sergio Romagnoli, del Belvedere Ripa Bianca e del Centro di Educazione Ambientale (convenzione rep. n. 1019 del 06.06.2024), nonché l'atto di transazione del 22 settembre 2020 tra il Comune di Jesi, l'ASUR Marche e la Calcestruzzi SPA per l'acquisto dell'area della Ex Cava San Biagio;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 04/07/2024 :

- è stata espressa una valutazione favorevole in merito alla proposta progettuale, di valorizzazione ecologico-ambientale e turistico-ricettiva del sito Natura 2000 IT 5320009 "Fiume Esino in località Ripa Bianca" ai fini della partecipazione al bando regionale POR-FESR 2.7.1.1, trasmessa dalla Provincia di Ancona in data 02.07.2024 ed acquisita al protocollo n 42902, autorizzando la Provincia di Ancona a presentare la domanda di ammissione a finanziamento;

- è stato dato atto che la proposta progettuale interessava anche un'area di proprietà dell'AST Ancona, successivamente acquisita al patrimonio dal Comune di Jesi in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30.04.2024;
- è stato dato mandato alla Dirigente dell'Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio, in attesa di poter procedere alla stipula dell'atto definitivo, di stipulare apposito atto preliminare di compravendita con l'AST Ancona che preveda l'immediata immissione in possesso e disponibilità dell'area interessata dal progetto in favore del Comune di Jesi;
- è stata autorizzata, ai fini della presentazione della domanda, la messa a disposizione dell'area individuata al catasto terreni al FG 40 particella 216 in favore della Provincia di Ancona nella sua qualità di Ente gestore dell'Oasi Ripa Bianca e la realizzazione delle opere di progetto necessarie al raggiungimento degli obiettivi prefissati dal bando regionale;
- è stata rinviata a successiva deliberazione di Giunta l'approvazione del progetto esecutivo delle opere nel caso di ammissibilità a finanziamento del progetto;

DATO ATTO che:

- in data 30/01/2025 con atto pubblico a rogito del Notaio Dott.ssa Barbara Federici Rep. 10209, R.G. 1858, R.P. 228, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2024 sopra richiamata, è stata stipulata la compravendita dell'area Ex Cava di San Biagio (Fg. 40, mapp.le 216, consistenza mq 13.730) tra l'Azienda Sanitaria Territoriale di Ancona e il Comune di Jesi che ne acquisito la piena proprietà;
- che a seguito di frazionamento dell'area in questione dalla particella 216 sono state generate le particelle 217, 218 e 219;

DATO ATTO che con nota prot. n. 1859 del 10/01/2025 la Provincia di Ancona ha comunicato l'ammissione al finanziamento da parte della Regione Marche con DDS n. 281 del 19 dicembre 2024 dei progetti presentati dall'Area 4.5 "Programmazione e pianificazione territoriale di coordinamento e di settore – SIT" del Settore IV della Provincia, relativi al sito ZCS/ZPS IT5320009 "Fiume Esino in Località Ripa Bianca"; Il contributo assegnato dalla Regione Marche, con il sostegno finanziario ricevuto dall'Unione europea, garantisce la copertura delle spese delle opere di progettazione e di

esecuzione dei lavori, dei seguenti interventi:

- "Recupero ecologico e valorizzazione didattica di un sito degradato", per l'importo di € 186.650,68;
- "Ripristino e mantenimento ecologico degli ambienti agricolo e umido", per l'importo di 191.874,46;

DATO ATTO peraltro che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 18/02/2025 è stato approvato lo schema di convenzione tra Comune di Jesi, Regione Marche, Provincia di Ancona e Fondazione WWF per la gestione della Riserva Naturale Regionale orientata Ripa Bianca di Jesi nel triennio 2025-2027, stipulata in data 31/03/2025 Rep. Int. Regionale n. 289;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 24/03/2025 di approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Jesi e la fondazione WWF Italia per la gestione dell'area didattica-naturalistica "Sergio Romagnoli" dell'area "Belvedere Ripa Bianca", dell'Area accoglienza e della sede amministrativa della riserva regionale, compresi gli immobili e le strutture in esse presenti, la quale è stata stipulata in data 08/04/2025 Rep. n. 1319/2025 con scadenza 31/12/2027;

RICHIAMATE

- la richiesta di avvio del procedimento unico SUAP art. 7 DPR 160/1010 per realizzazione di interventi di recupero ecologico e valorizzazione didattica di un sito degradato all'interno dell'Area ZCS/ZPS IT5320009 "Fiume Esino in Località Ripa Bianca" presentata allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Jesi, con note prot. 36952 del 28/05/2026 e prot. 38559 del 05/06/2026 dal Dott. For. Spilli Tommaso, in qualità di progettista incaricato dalla Provincia di Ancona;

- la nota prot. int. 48453 del 15/07/2026 con la quale il SUAP chiede al Servizio Coordinamento amministrativo e Patrimonio ai fini del rilascio del titolo unico di adottare gli adempimenti di competenza, in relazione alla richiamata Deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 04/07/2024;

VISTE altresì:

- la richiesta di avvio del procedimento unico SUAP art. 7 DPR 160/1010 per realizzazione di interventi di ripristino e mantenimento ecologico degli ambienti agricolo e umido all'interno dell'Area ZCS/ZPS IT5320009 "Fiume Esino in Località Ripa Bianca" presentata allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Jesi, con nota prot. 42064 del 18/06/2026 dal Dott. Agr. Cappella Claudio, in qualità di progettista incaricato dalla Provincia di Ancona;

- la nota prot. int. 48454 del 15/07/2026 con la quale il SUAP chiede al Servizio Coordinamento amministrativo e Patrimonio ai fini del rilascio del titolo unico di adottare gli adempimenti di competenza, in relazione alla richiamata Deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 04/07/2024;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 242 del 30/07/2026 il Comune di Jesi:

- ha preso atto dei progetti esecutivi presentati dalla Provincia di Ancona a valere sul bando regionale POR-FESR 2.7.1.1 di valorizzazione ecologico-ambientale e turistico-ricettiva del sito Natura 2000 IT 5320009 "Fiume Esino in località Ripa Bianca";

- ha confermato la messa a disposizione dell'area di proprietà comunale individuata al catasto terreni al Fg. 40 particella 217 (ex 216) ex Calcestruzzi, in favore della Provincia di Ancona nella sua qualità di Ente gestore dell'Oasi Ripa Bianca e di autorizzare la realizzazione delle opere di progetto necessarie al raggiungimento degli obiettivi prefissati dal bando regionale, già prevista con Deliberazione di Giunta Comunale n. 178/2024;

- ha dato mandato alla Dirigente dell'Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio e al Dirigente dell'Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico per l'adozione degli eventuali atti e provvedimento necessari e conseguenti alla presente deliberazione;

RITENUTO opportuno stipulare con la Provincia di Ancona soggetto co-gestore del Sito Natura 2000 IT5320009 "Fiume Esino in Località ripa bianca", nonché soggetto attuatore dei progetti approvati con la citata Deliberazione n. 242/2026 e con la Fondazione WWF Italia, soggetto gestore della Riserva naturale regionale Ripa Bianca di Jesi e Soggetto co-gestore del Sito Natura 2000 IT5320009 "Fiume Esino in Località ripa bianca" un accordo di reciproco impegno volto a disciplinare le rispettive competenze riguardo la realizzazione dell'intervento; in particolare il Comune di Jesi si impegna a:

- Consentire l'accesso alle aree interessate dagli interventi, senza porre ostacoli materiali o amministrativi allo svolgimento delle attività di cantiere;
- Garantire il transito di mezzi, attrezzature e personale incaricato dalla Provincia, per tutto il periodo di esecuzione dei lavori, anche mediante l'apertura di cancelli, varchi o percorsi interni alle proprietà;
- Non compiere atti che possano ritardare, ostacolare o compromettere i lavori, né interferire con le attività del personale incaricato;
- Collaborare con la Provincia segnalando tempestivamente eventuali criticità che possano incidere sulla realizzazione degli interventi;
- Mantenere disponibili le aree fino al termine dei lavori, salvo cause di forza maggiore, garantendo la permanenza delle condizioni necessarie alla corretta esecuzione degli interventi;

RITENUTO pertanto di approvare lo schema di accordo di reciproco impegno tra il Comune di Jesi, la Provincia di Ancona e la Fondazione WWF Italia, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che in merito a quanto disposto con il presente atto non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del Dpr 62/2013, come modificato dal Dpr 81/2023, e del Codice di Comportamento del Comune di Jesi approvato con deliberazione di Giunta n. 15 del 23/01/2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 164 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 475 del 23/12/2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato l'assegnazione delle dotazioni finanziarie per gli esercizi 2026/2028;

RITENUTA La competenza ai sensi del TUEL n. 267/2000, dello Statuto, dei Regolamenti

di contabilità e di organizzazione;

DETERMINA

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 242 del 30/07/2026, lo schema di accordo di reciproco impegno tra il Comune di Jesi, la Provincia di Ancona e la Fondazione WWF Italia, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto in particolare che con il suddetto accordo il Comune di Jesi si impegna a:
 - Consentire l'accesso alle aree interessate dagli interventi, senza porre ostacoli materiali o amministrativi allo svolgimento delle attività di cantiere;
 - Garantire il transito di mezzi, attrezzature e personale incaricato dalla Provincia, per tutto il periodo di esecuzione dei lavori, anche mediante l'apertura di cancelli, varchi o percorsi interni alle proprietà;
 - Non compiere atti che possano ritardare, ostacolare o compromettere i lavori, né interferire con le attività del personale incaricato;
 - Collaborare con la Provincia segnalando tempestivamente eventuali criticità che possano incidere sulla realizzazione degli interventi;
 - Mantenere disponibili le aree fino al termine dei lavori, salvo cause di forza maggiore, garantendo la permanenza delle condizioni necessarie alla corretta esecuzione degli interventi;
- di dare atto che la sottoscritta Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio interverrà alla sottoscrizione dell'accordo di reciproco impegno, in forza del Decreto Sindacale n. 31/2023 come prorogato con Decreto Sindacale 44/2026 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- di dare atto che la Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è la Dott.ssa Agnese Montironi del Servizio coordinamento amministrativo e patrimonio;

La presente determinazione, composta di n. 6, pagine viene inoltrata alla Segreteria Generale che provvede alla sua pubblicazione.

Barbara Calcagni

(atto sottoscritto digitalmente)