



PITTURE EDILI

F.LLI PAPA

SEDE: VIA MONTE MARINO, 32 CAP. 60129 ANCONA

PARTITA IVA 02046630428

Gianluca 338-3572046 Loris 339-5682116 Roberto 338-5806453

Cantiere "Liceo Cambi-Falconara"

Preventivo n. 4

EDIFICIO: Liceo Cambi - Falconara

OGGETTO:

LAVORI A MISURA							
A	B	C	D	E	F	G=E+F	H=DxG
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Magg. 26,5%	Prezzo unitario	Totale
MURE ESTERNE + FACCIATA							
02.05.001*.001	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna - Mq. 7,40*8,50 + 8,70*5,20	mq.	108,14	24,45 €		24,45 €	2.644,02 €
12.04.002.003	Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale. Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni, anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei punti danneggiati. Sono compresi: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Raschiatura completa di vecchia tinteggiatura a gesso, colla, tempera, idropittura. A stima	mq.	100	6,11 €		6,11 €	611,00 €

04.04.021*.001	RASATURA CON MALTA A GRANA MEDIA. Fornitura e posa di una malta da rasatura di tipo R3, monocomponente a grana media di colore grigio o bianco per la finitura di elementi in cemento armato. Caratteristiche della malta: strutturale di tipo "R3"; a grana media e ottimo aspetto decorativo; idonea per rasature, regolarizzazioni e riporti in spessore sottile; resistente agli agenti atmosferici; ottima adesione su tutti i tipi di supporto (calcestruzzo, malta, laterizio, pietra). Incluso nel prezzo: la pulizia del supporto, la bagnatura delle superfici, applicazione della malta di ricostruzione. Contabilizzato per uno spessore di 2 mm. Di colore grigio. A stima	mq.	100	20,78 €		20,78 €	2.078,00 €
12.04.004	Applicazione di una mano di fissativo. A stima	mq.	100	2,62 €		2,62 €	262,00 €
12.01.005.002	Tinteggiatura con idropittura acrilica. Tinteggiatura con idropittura acrilica, pigmentata o al quarzo, per esterni, del tipo opaco solubile in acqua in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura acrilica pigmentata o al quarzo, costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati di idropittura acrilica al quarzo. (7,4*8,5)+(8,7*5,2)+(4*2)+(6,8*1,8)+(10,2*1,13)+(4,2*1,3)+(2,8*1*2)+(0,5*1,5)+(12,9*1,6)+(10*3)+(7*0,6)	mq.	206,556	10,69 €		10,69 €	2.208,08 €
BALAUSTRATA							
12.04.006.001	Preparazione e pulitura delle superfici metalliche da verniciare. Spazzolatura e carteggiatura manuale per la rimozione di ossidi incoerenti e materiali polvirulenti. {[(6,00+3,50+6,00+16,10+11,70+8,25+9,10+9,80)*1,20]*3}/4	mq.	63,405	4,47 €		4,47 €	283,42 €
12.03.001.001	Pittura antiruggine su opere metalliche. Pittura antiruggine per esterno ed interno, su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte, ed applicazione a pennello di uno o più strati di pittura antiruggine. Sono compresi: le opere provvisorie; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Ad uno strato con minio di piombo all'olio di lino od oleofenolico.	mq.	63,405	9,40 €		9,40 €	596,01 €

12.03.003.001	Pittura di finitura su opere metalliche. Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte con i corrispondenti articoli e successiva applicazione a più strati dei vari tipi di smalto colorato. Sono compresi: le opere provvisorie; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Finitura con due strati di smalto oleosintetico o sintetico.	mq.	63,405	20,75 €		20,75 €	1.315,65 €
	MURA ESTERNA CEMENTO ARMATO						
04.04.002*.002	ASPORTAZIONE IN PROFONDITÀ DEL CALCESTRUZZO AMMALORATO. Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato da eseguirsi nelle zone fortemente degradate, allo scopo di ottenere superfici pulite in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone poco resistenti fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità ed omogeneità e comunque non carbonato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggancio ai successivi trattamenti e/o getti. Sono compresi: l'accantonamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Eseguito a mano. (11,50*0,5*2)+(7,30*0,45*2)+(7,60*0,42)+(7,95*0,50)+(6,40*0,40)+(3,00*0,25)+3,5 a stima	mq.	32	74,39 €		74,39 €	2.380,48 €
04.04.003	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano. Il trattamento dovrà avvenire dopo la idroscarifica e/o sabbiatura onde evitare una nuova ossidazione del ferro. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per unità di superficie di struttura di cui si trattano le armature considerate.	mq.	32	30,87 €		30,87 €	987,84 €
04.04.016*.001	RIPRISTINO DI STRUTTURE IN CALCESTRUZZO CON MALTA DI TIPO R4, TIXOTROPICA, FIBRORINFORZATA. Fornitura e posa in opera di malta premiscelata di tipo R4, tixotropica, monocomponente, fibrorinforzata per il ripristino e la riparazione di elementi in cemento armato. Caratteristiche della malta: resistenza a compressione: uguale o superiore a 45 MPa a 28 gg.; resistenza all'attacco d'agenti chimici quali cloruri, solfati, piogge acide, anidride carbonica. Incluso nel prezzo: la battitura per l'asportazione del calcestruzzo ammalorato, la spazzolatura delle barre in acciaio, il trattamento delle stesse con prodotto passivante, applicazione della malta di ricostruzione, l'accantonamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere. Per travi e pilastri per uno spessore di 3 cm.	mq.	32	155,42 €		155,42 €	4.973,44 €

02.06.004.022	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 04)	t	8,4	38,27 €		38,27 €	321,47 €
---------------	--	---	-----	---------	--	---------	----------

A)	TOTALE LAVORI	18.661,42 €
	RIBASSO D'ASTA 8%	1.492,91 €
	RESTANO	17.168,50 €
	TOTALE LAVORI A MISURA	17.168,50 €

LAVORI IN ECONOMIA (MANODOPERA, TRASPORTI, ATTREZZATURA E NOLI)						
A	B	C	D	E	F=DxE	G
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Totale	Magg. 26,5%
28.04.001.002	Operaio specializzato	ore	41	31,65 €	1.297,65 €	343,88 €
28.04.001.003	Operaio qualificato	ore	41	29,40 €	1.205,40 €	319,43 €
	Economie per sistemazione scale esterne, pulizia del cantiere, idrolavaggio marmo, spostamento mobilia, coprigiunto					

TOTALE PARZIALE MANODOPERA, TRASPORTI, ATTREZZATURA E NOLI

2.503,05 €

TOTALE PARZIALE MAGGIORAZIONE

663,31 €

B)	IMPORTO TOTALE	2.503,05 €
	TOTALE MAGGIORAZIONE	663,31 €
	IMPORTO MAGGIORATO (A)	3.166,36 €
	IMPORTO DA RIBASSARE	3.166,36 €
	RIBASSO D'ASTA 8% (B)	253,31 €
	TOTALE RIBASSATO (A-B)	2.913,05 €
	TOTALE PARZIALE LAVORI IN ECONOMIA	2.913,05 €

A	B	C	D	E	F=DxE	G
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Totale	Magg. 26,5%
	marmi, colla, stucco, benzina per idropulitrice, coprigiunto, plexiglass, viti, tappi	ac	1	290,00 €	290,00 €	76,85 €

TOTALE COSTO MATERIALE 290,00 €
 TOTALE MAGGIORAZIONE MATERIALE 76,85 €

	TOTALE MAGGIORAZIONE MATERIALE	76,85 €
C)	IMPORTO DA RIBASSARE	76,85 €
	RIBASSO D'ASTA 8%	6,15 €
	RESTANO	70,70 €
	TOTALE MATERIALE	360,70 €

TOTALE GENERALE (A+B+C) 20.442,25 €