



PITTURE EDILI
F. LLI PAPA
SEDE: VIA MONTE MARINO, 32 CAP. 60129 ANCONA
PARTITA IVA 02046630428

Gianluca 338-3572046 Loris 339-5682116 Roberto 338-5806453

Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici in proprietà o gestione all'Amministrazione Provinciale - opere edili - anno 2026 - Zona 3: Ancona - Falconara - Chiaravalle - Jesi - CIG BA69178C0F

Preventivo n. 3

EDIFICIO: IIS "Volterra" - Via Esino - Torrette di Ancona (An)

OGGETTO: Messa in sicurezza cornicioni e marcapiani pericolanti

RIBASSO

8%

LAVORI A MISURA

A	B	C	D	E	F	G=E+F	H=DxG
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Magg. 26,5%	Prezzo unitario	Totale
04.04.002*.002	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato	mq	87,37	74,39 €		74,39 €	6.499,45 €
04.04.001*	Pulizia superficiale del calcestruzzo	mq	87,37	15,83 €		15,83 €	1.383,07 €
04.04.003	Trattamento a mano dei ferri del cemento armato con prodotti passivanti	mq	87,37	30,87 €		30,87 €	2.697,11 €

Dettaglio quantità: cornicione mq. 53,50 - marcapiani mq. 27,37 - pilastri mq. 6,50 per un totale di mq. 87,37

TOTALE LAVORI	10.579,63 €
RIBASSO D'ASTA 8%	846,37 €
RESTANO	9.733,26 €
TOTALE LAVORI A MISURA	9.733,26 €

A)

LAVORI IN ECONOMIA (MANODOPERA, TRASPORTI, ATTREZZATURA E NOLI)

A	B	C	D	E	F=DxE	G
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Totale	Magg. 26,5%
28.02.004.002	Piattaforma aerea a cella portata 200Kg su braccio telescopico fino ad altezza 16 mt escluso personale alla guida	ore	72	24,95 €	1.796,40 €	476,05 €
28.04.001.002	Operaio specializzato	ore	72	31,65 €	2.278,80 €	603,88 €

	Copertura infissi, scossaline, pulizia cantiere					
28.04.001.004	Operaio comune	ore	20	26,33 €	526,60 €	139,55 €
02.01.007*	Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km	m3	7	6,04 €	42,28 €	11,20 €
NUOVO PREZZO	Oneri di conferimento macerie a discarica	m3	7	70,00 €	490,00 €	129,85 €
02.06.001.002	Analisi chimiche per attribuzione codice CER	cad	1	298,32 €	298,32 €	79,05 €

TOTALE MANODOPERA, TRASPORTI, ATTREZZATURA E NOLI

5.432,40 €

TOTALE MAGGIORAZIONE

1.439,59 €

IMPORTO TOTALE	5.432,40 €
TOTALE MAGGIORAZIONE	1.439,59 €
IMPORTO MAGGIORATO (A)	6.871,99 €
IMPORTO DA RIBASSARE	6.871,99 €
RIBASSO D'ASTA 8% (B)	549,76 €
TOTALE RIBASSATO (A-B)	6.322,23 €
B) TOTALE LAVORI IN ECONOMIA	6.322,23 €

A	B	C	D	E	F
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Magg. 26,5%
				- €	- €
				- €	- €
				- €	- €
				- €	- €

TOTALE COSTO MATERIALE

- €

TOTALE MAGGIORAZIONE MATERIALE

- €

TOTALE MAGGIORAZIONE MATERIALE	- €
IMPORTO DA RIBASSARE	- €
RIBASSO D'ASTA 8%	- €
RESTANO	- €
C) TOTALE MATERIALE	- €

TOTALE PREVENTIVO Messa in sicurezza cornicioni e marcapiani pericolanti

(A+B+C)

16.055,49 €

OGGETTO: Realizzazione guaina su giunto a Nord del Blocco C

LAVORI A MISURA							
A	B	C	D	E	F	G=E+F	H=DxG
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Magg. 26,5%	Prezzo unitario	Totale
07.02.002	Spalmatura di primer bituminoso	mq	25	1,63 €		1,63 €	40,75 €
07.02.005.002	Membrana elastomerica con armatura in poliestere spessore mm.4	mq	25	20,56 €		20,56 €	514,00 €

TOTALE LAVORI	554,75 €
RIBASSO D'ASTA 8%	44,38 €
RESTANO	510,37 €
TOTALE LAVORI A MISURA	510,37 €

A)

LAVORI IN ECONOMIA (MANODOPERA, TRASPORTI, ATTREZZATURA E NOLI)						
A	B	C	D	E	F=DxE	G
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Totale	Magg. 26,5%
	Piccole riprese guaina distaccata terrazzo					
28.04.001.003	Operaio qualificato	ore	4	29,40 €	117,60 €	31,16 €
28.04.001.004	Operaio comune	ore	4	26,33 €	105,32 €	27,91 €

TOTALE MANODOPERA, TRASPORTI, ATTREZZATURA E NOLI

222,92 €

TOTALE MAGGIORAZIONE

59,07 €

IMPORTO TOTALE	222,92 €
TOTALE MAGGIORAZIONE	59,07 €
IMPORTO MAGGIORATO (A)	281,99 €
IMPORTO DA RIBASSARE	281,99 €
RIBASSO D'ASTA 8% (B)	22,56 €
TOTALE RIBASSATO (A-B)	259,43 €
B) TOTALE LAVORI IN ECONOMIA	259,43 €

A	B	C	D	E	F
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Magg. 26,5%
				- €	- €
				- €	- €
				- €	- €
				- €	- €

TOTALE COSTO MATERIALE

- €

TOTALE MAGGIORAZIONE MATERIALE

- €

TOTALE MAGGIORAZIONE MATERIALE	- €
IMPORTO DA RIBASSARE	- €
RIBASSO D'ASTA 8%	- €
RESTANO	- €
C) TOTALE MATERIALE	- €

TOTALE PREVENTIVO Realizzazione guaina su giunto a Nord del Blocco C
(A+B+C)

769,80 €

OGGETTO: Sistemazione pannelli fonoassorbenti Laboratorio

LAVORI A MISURA							
A	B	C	D	E	F	G=F+F	H=DxG
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Magg. 26,5%	Prezzo unitario	Totale

TOTALE LAVORI	- €
RIBASSO D'ASTA 8%	- €
RESTANO	- €
TOTALE LAVORI A MISURA	- €

A)

LAVORI IN ECONOMIA (MANODOPERA, TRASPORTI, ATTREZZATURA E NOLI)						
A	B	C	D	E	F=DxE	G
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Totale	Magg. 26,5%
	Sistemazione pannelli fonoassorbenti Laboratorio					
28.04.001.003	Operaio qualificato	ore	10	29,40 €	294,00 €	77,91 €
28.04.001.004	Operaio comune	ore	10	26,33 €	263,30 €	69,77 €
NUOVO PREZZO	Nolo carrello mobile fino h. 5 mtl.	ore	10	5,00 €	50,00 €	13,25 €

TOTALE MANODOPERA, TRASPORTI, ATTREZZATURA E NOLI

607,30 €

TOTALE MAGGIORAZIONE

160,93 €

IMPORTO TOTALE	607,30 €
TOTALE MAGGIORAZIONE	160,93 €
IMPORTO MAGGIORATO (A)	768,23 €
IMPORTO DA RIBASSARE	768,23 €
RIBASSO D'ASTA 8% (B)	61,46 €
TOTALE RIBASSATO (A-B)	706,78 €
TOTALE LAVORI IN ECONOMIA	706,78 €

B)

A	B	C	D	E	F
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Magg. 26,5%
				- €	- €
				- €	- €
				- €	- €
				- €	- €

TOTALE COSTO MATERIALE

- €

TOTALE MAGGIORAZIONE MATERIALE

- €

TOTALE MAGGIORAZIONE MATERIALE	- €
IMPORTO DA RIBASSARE	- €
RIBASSO D'ASTA 8%	- €
RESTANO	- €
TOTALE MATERIALE	- €

C)

TOTALE PREVENTIVO Sistemazione pannelli fonoassorbenti Laboratorio (A+B+C)

706,78 €

OGGETTO: Tinteggiatura Laboratorio di Chimica causa infiltrazioni d'acqua

LAVORI A MISURA							
A	B	C	D	E	F	G=E+F	H=DxG
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Magg. 26,5%	Prezzo unitario	Totale
12.01.004.001	Tinteggiatura con idropittura vinilica	mq	138,12	9,41 €		9,41 €	1.299,71 €
12.04.019	Scrostamenti e raschiature	mq	50	3,05 €		3,05 €	152,50 €
12.04.004	Applicazione di una mano di fissativo	mq	50	2,62 €		2,62 €	131,00 €

TOTALE LAVORI	1.583,21 €
RIBASSO D'ASTA 8%	126,66 €
RESTANO	1.456,55 €
TOTALE LAVORI A MISURA	1.456,55 €

A)

LAVORI IN ECONOMIA (MANODOPERA, TRASPORTI, ATTREZZATURA E NOLI)						
A	B	C	D	E	F=DxE	G
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Totale	Magg. 26,5%
	Piccoli ripristini, trattamento prodotto antimacchia dove tinteggiato il Laboratorio					
28.04.001.003	Operaio qualificato	ore	2	29,40 €	58,80 €	15,58 €
28.04.001.004	Operaio comune	ore	2	26,33 €	52,66 €	13,95 €
	Smontaggio parete in cartongesso escluso smaltimento					
28.04.001.003	Operaio qualificato	ore	8	29,40 €	235,20 €	62,33 €
28.04.001.004	Operaio comune	ore	8	26,33 €	210,64 €	55,82 €

TOTALE MANODOPERA, TRASPORTI, ATTREZZATURA E NOLI

557,30 €

TOTALE MAGGIORAZIONE

147,68 €

IMPORTO TOTALE	557,30 €
TOTALE MAGGIORAZIONE	147,68 €
IMPORTO MAGGIORATO (A)	704,98 €
IMPORTO DA RIBASSARE	704,98 €
RIBASSO D'ASTA 8% (B)	56,40 €
TOTALE RIBASSATO (A-B)	648,59 €
TOTALE LAVORI IN ECONOMIA	648,59 €

B)

A	B	C	D	E	F
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Magg. 26,5%
	Materiali di consumo per tinteggiatura Laboratorio	ac	1	60,00 €	15,90 €

TOTALE COSTO MATERIALE

60,00 €

TOTALE MAGGIORAZIONE MATERIALE

15,90 €

TOTALE MAGGIORAZIONE MATERIALE	15,90 €
IMPORTO DA RIBASSARE	15,90 €
RIBASSO D'ASTA 8%	1,27 €
RESTANO	14,63 €
TOTALE MATERIALE	74,63 €

C)

TOTALE PREVENTIVO Tinteggiatura Laboratorio di Chimica causa infiltrazioni d'acqua (A+B+C)

2.179,77 €

OGGETTO: Realizzazione di guaina aula Toyota

LAVORI A MISURA							
A	B	C	D	E	F	G=F+F	H=DxG
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Magg. 26,5%	Prezzo unitario	Totale
07.02.002	Spalmatura di primer bituminoso	mq	132	1,63 €		1,63 €	215,16 €
07.02.005.004	Membrana elastomerica con armatura in poliestere spessore 4,5mm. con superficie autoprotetta da scaglie di ardesia	mq	132	21,51 €		21,51 €	2.839,32 €
NUOVO PREZZO	Fornitura e posa in opera bocchettoni	cad	5	50,00 €		50,00 €	250,00 €

TOTALE LAVORI	3.304,48 €
RIBASSO D'ASTA 8%	264,36 €
RESTANO	3.040,12 €
A) TOTALE LAVORI A MISURA	3.040,12 €

LAVORI IN ECONOMIA (MANODOPERA, TRASPORTI, ATTREZZATURA E NOLI)						
A	B	C	D	E	F=DxE	G
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Totale	Magg. 26,5%
	Spianatura vecchia guaina rialzata, trasporto materiale cantiere					
28.04.001.002	Operaio specializzato	ore	8	31,65 €	253,20 €	67,10 €
28.04.001.004	Operaio comune	ore	8	26,33 €	210,64 €	55,82 €
TOTALE MANODOPERA, TRASPORTI, ATTREZZATURA E NOLI					463,84 €	
TOTALE MAGGIORAZIONE						122,92 €

IMPORTO TOTALE	463,84 €
TOTALE MAGGIORAZIONE	122,92 €
IMPORTO MAGGIORATO (A)	586,76 €
IMPORTO DA RIBASSARE	586,76 €
RIBASSO D'ASTA 8% (B)	46,94 €
TOTALE RIBASSATO (A-B)	539,82 €
B) TOTALE LAVORI IN ECONOMIA	539,82 €

A	B	C	D	E	F
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Magg. 26,5%
TOTALE COSTO MATERIALE				- €	
TOTALE MAGGIORAZIONE MATERIALE					- €

TOTALE MAGGIORAZIONE MATERIALE	- €
IMPORTO DA RIBASSARE	- €
RIBASSO D'ASTA 8%	- €
RESTANO	- €
C) TOTALE MATERIALE	- €

TOTALE PREVENTIVO Realizzazione di guaina aula Toyota (A+B+C) 3.579,94 €

OGGETTO: chiusura passaggio aula di chimica, smaltimento cartongesso parete centrale demolita

LAVORI A MISURA							
A	B	C	D	E	F	G=E+F	H=DxG
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Magg. 26,5%	Prezzo unitario	Totale

TOTALE LAVORI	- €
RIBASSO D'ASTA 8%	- €
RESTANO	- €
A) TOTALE LAVORI A MISURA	- €

LAVORI IN ECONOMIA (MANODOPERA, TRASPORTI, ATTREZZATURA E NOLI)						
A	B	C	D	E	F=DxE	G
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Totale	Magg. 26,5%
28.04.001.002	Operaio specializzato	ore	12	31,65 €	379,80 €	100,65 €
28.04.001.004	Operaio comune	ore	12	26,33 €	315,96 €	83,73 €
NUOVO PREZZO	Smaltimento cartongesso parete centrale demolita	q/l	5	70,00 €	350,00 €	92,75 €
TOTALE MANODOPERA, TRASPORTI, ATTREZZATURA E NOLI					1.045,76 €	277,13 €
TOTALE MAGGIORAZIONE						

IMPORTO TOTALE	1.045,76 €
TOTALE MAGGIORAZIONE	277,13 €
IMPORTO MAGGIORATO (A)	1.322,89 €
IMPORTO DA RIBASSARE	1.322,89 €
RIBASSO D'ASTA 8% (B)	105,83 €
TOTALE RIBASSATO (A-B)	1.217,06 €
B) TOTALE LAVORI IN ECONOMIA	1.217,06 €

A	B	C	D	E	F
Codice	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo	Magg. 26,5%
	Materiale di consumo: cartongesso, struttura in alluminio, battiscopa in trani, pittura, teli, minuteria etc...	ac	1	120,00 €	31,80 €
				- €	- €
				- €	- €
				- €	- €

TOTALE COSTO MATERIALE 120,00 €
 TOTALE MAGGIORAZIONE MATERIALE 31,80 €

TOTALE MAGGIORAZIONE MATERIALE	31,80 €
IMPORTO DA RIBASSARE	31,80 €
RIBASSO D'ASTA 8%	2,54 €
RESTANO	29,26 €
C) TOTALE MATERIALE	149,26 €

TOTALE PREVENTIVO chiusura passaggio aula di chimica, smaltimento
 cartongesso parete centrale demolita (A+B+C) 1.366,31 €

TOTALE GENERALE PREVENTIVI

24.658,09 €