



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

II SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

Posta elettronica certificata

Rif. Prot. Arr. n. 595 del 13/01/2025

Spett.le Provincia di Ancona
Settore IV 4.2 - Area Tutela e valorizzazione
dell'ambiente, rifiuti, suolo
4.2.1 UO - Gestione rifiuti
Pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

**OGGETTO: D.LGS. 152/2006, ART. 208. DITTA AMBIENTE E TERRITORIO SCRL, VIA MANZONI 65, OSIMO (AN).
AUTORIZZAZIONE PER LA MESSA IN RISERVA (R13) DI RIFIUTI LEGNOSI PRESSO LA SEDE OPERATIVA IN VIA CAMPO DELL'AVIAZIONE 7, CAMERANO, IN ZONA DISTINTA AL FG. 9, MAPP. 226,334,450,452 – PARERE PER VARIANTE NON SOSTANZIALE.**

VISTA

- la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, trasmessa dalla Provincia di Ancona, *Settore IV-Area Tutela e valorizzazione dell'ambiente, rifiuti, suolo, U.O Gestione rifiuti*, assunta al prot. dell'ente n. 324 del 08/01/2025;
- la convocazione alla conferenza art. 208, del D.Lgs. 3 Aprile 2006, n.152 e art. 14-ter della Legge 241/1990, assunta al ns. prot. n. 595 del 13/01/2025;
- la richiesta di integrazioni formulata dallo scrivente Ufficio, con prot. 2236 del 05/02/2025;
- l'integrazione documentale presentata in seguito alla richiesta effettuata con prot. 2236 del 2025, assunta al protocollo dell'Ente n. 10256 del 25/06/2025;
- la convocazione alla seconda Conferenza dei servizi da parte della Provincia di Ancona per il giorno 13/08/2025, assunta al protocollo dell'Ente n. 11368 del 15/07/2025;
- la trasmissione con prot. n. 13255 del 18/08/2025, da parte della Provincia di Ancona, Settore IV, del verbale della seconda Conferenza dei servizi;
- la richiesta di integrazioni effettuata con prot. 13049 del 12/08/2025, in seguito a quanto già fornito;
- la trasmissione delle suddette integrazioni con prot. 14605 del 15/09/2025;
- la convocazione della terza Conferenza dei servizi, da parte della Provincia di Ancona, assunta al prot. dello scrivente Ente n. 14736 del 16/09/2025;
- l'autorizzazione unica rilasciata dalla Provincia di Ancona con Determinazione Dirigenziale n. 1669 del 11/12/2025;

PRESO ATTO

- della variante non sostanziale al progetto, depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale con prot. 10778 del 13/07/2026;
- della comunicazione da parte della Provincia di Ancona, settore IV, acquisita al prot. n. 10878 del 15/05/2026, riguardante l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della L.241/1990;
- della richiesta di parere, acquisita al prot. n. 10891 del 15/07/2026, da parte della Provincia di Ancona in merito alla variante non sostanziale proposta;

TENUTO CONTO di quanto contenuto nel parere reso per la terza Conferenza dei Servizi di cui al prot. 16176 del 14/10/2025, di cui si ribadisce il contenuto e si riconfermano invariati i parametri urbanistico-edilizi;

CONSIDERATO

- che come riportato all'interno dell'elaborato "*Rel Tecnica*", trasmesso con prot. 10778 del



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

II SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

2026, la variante non sostanziale, in oggetto, riguarda esclusivamente la tipologia costruttiva dei volumi destinati allo stoccaggio dei materiali senza mutarne la superficie e i volumi in progetto;

- l'area deposito coperta prevista da progetto con struttura prefabbricata in acciaio sarà realizzata con travi e pilastri in c.a. precompresso, rivestita esternamente da pannelli tipo "sandwich";
- la modifica della tipologia strutturale di cui sopra non comporterà alcuna alterazione dei parametri urbanistici già oggetto di approvazione dal parte del Comune;

Sulla base di quanto sopra premesso si esprime **parere favorevole**, per quanto di competenza, alla variante non sostanziale in progetto, ribadendo la vigenza dei seguenti parametri urbanistico-edilizi e prescrizioni:

Terreni	Fg. 9, partt. 226,334,450,452
SUPERFICIE FONDIARIA	mq 7.011,00
SUPERFICIE UTILE LORDA	1.586 mq (Area deposito coperta dalle tensostrutture) + 196,35 mq (Area Uffici) Tot. 1783,05 mq
U.F.	0,254
SUPERFICIE COPERTA	1.595 mq (Area deposito coperta) + 555 mq (area pavimentata coperta) + 239,21 (Area Uffici) Tot. 2389,21 mq
I.C.	0,341
Indice di piantumazione	5 specie adulte per 1783 mq di S.U.L.
Superficie impermeabile stato di progetto	mq 3.042,20
Superficie semipermeabile stato di progetto	mq 3.968,80
Indice di permeabilità	0,566
DC	9,56 m.
DF	10 m.
DS	7,50 m.
H fronti	6,20 m.
H max	8,10 m.

- **prima dell'inizio lavori dovrà essere trasmessa l'avvenuta denuncia dei lavori o richiesta di autorizzazione del competente ufficio tecnico della regione, per le costruzioni in zone sismiche di cui agli articoli 65, 93, 94 e 94-bis del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, ovvero di impegnarsi alla trasmissione di denuncia prima dell'effettivo inizio dei lavori;**
- **Con la presentazione della SCA dovrà essere presentata anche l'autorizzazione allo scarico, documentazione fotografica della localizzazione della vasca di laminazione, apposita planimetria della sistemazione esterna con indicazione delle aree permeabili, semipermeabili ed impermeabili;**
- **al momento della dismissione dell'impianto dovrà essere garantito, a spese del proprietario, il ripristino dello stato dei luoghi.**

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

Contatti di riferimento:

071/7303009, 071/7303050,

edlizia3@comune.camerano.an.it o urbanistica@comune.camerano.an.it.



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

II SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

Distinti saluti

Camerano, lì 06/08/2026

Il Responsabile del II Settore
Gestione del Territorio e del Patrimonio
Ing. Cittadini Roberto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Esso soddisfa il requisito legale della forma scritta e ha efficacia probatoria ai sensi dell'art. 2712 del C.C.