

 INGEGNERIA INTEGRATA ARCHITETTURA	RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.3 Assestamento Finale	Codice identificazione file DL_013_24_PV3
	LICEO CAMBI – PROVINCIA DI ANCONA	Rev. 00 del 29.07.26

Stazione Appaltante: PROVINCIA DI ANCONA

Lavori di: adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n.2 palestre del Liceo “Cambi” di Falconara Marittima (AN). Intervento finanziato dall’Unione Europea NEXTGENERATIONEU-M4C111.3.(BAN 278L)–Appalto finanziato dall’Unione Europea-NEXTGENERATIONEU"

Impresa: LA.RE.FIN. s.r.l. con sede in via Luigi Volpicella n.51, 80147 Napoli (NA) CF e P.IVA 05500170633

Contratto: Scrittura privata firmata digitalmente da ing. Roberto Vagnozzi, per la Provincia di Ancona (18/03/24) e Ing. Paolo Calzolari, per l’Impresa Appaltatrice (21/03/2024)

Importo contrattuale: € 1.326.556,79, di cui € 100.077,89 per costi della Sicurezza

Importo Perizia di Variante n°1: € 198.361,33, di cui € 25.730,46 per costi della Sicurezza

Importo Perizia di Variante n°2: € 235.168,90, di cui € 151.018,87 per costi della Sicurezza

Ribasso offerto dall’impresa: 22,330% sui lavori

CIG: A037C60A11

CUP: H17G22000060006

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE – VARIANTE N.3

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

Le opere previste dall’Appalto riguardano i lavori di *“Adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n.2 palestre del Liceo “Cambi” di Falconara Marittima (AN). Intervento finanziato dall’Unione Europea NEXTGENERATIONEU-M4C111.3. (BAN 278L) – Appalto finanziato dall’Unione Europea-NEXTGENERATIONEU”*, già in corso di esecuzione.

Il Progetto Esecutivo, redatto dal R.T.P. Ing. Francesco Monni, Ing. Moreno Binci, Ing. Stefano Ubertini, Dott. Geol. Fabrizio Mantoni e Ing. Camilla Camilletti, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n.1095 del 31/08/2023 nell’importo complessivo di **€ 2.078.795,76** di cui € 1.073.711,74 per lavori, € 505.377,87 per costi della manodopera, € 100.077,89 per oneri di sicurezza ed € 399.628,26 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Con Determinazione Dirigenziale n.230 del 22/02/2024 è stata disposta, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l’efficacia dell’aggiudicazione in favore della società **LA.RE.FIN S.R.L.** con il ribasso percentuale del **-22,330%** sull’importo a base di gara (€ 1.579.089,61) e per l’importo contrattuale di **€1.326.556,79**, di cui € 505.377,87 per costi della manodopera ed € 100.077,89 per oneri di sicurezza speciali, oltre IVA 10%, ed un totale di € 1.459.212,47.

Sempre con Determinazione Dirigenziale n.230 del 22/02/2024 è stato dato atto:

- dei tempi di esecuzione dell’appalto stabiliti in 270 (duecentosettanta) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e nel rispetto delle scadenze imposte dal PNRR;
- della possibilità di variare il contratto di appalto, senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall’art. 120 del D.Lgs. n.36/2023;
- ai sensi dell’art. 24, comma 1, del D.L. n. 13/2023, convertito con modificazioni nella L. n. 41/2023, della disponibilità delle economie di gara da parte dell’Ente locale (pari ad **€ 387.871,78**, IVA 10% inclusa) previa specifica autorizzazione dell’Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell’Istruzione e del Merito, secondo le specifiche indicazioni di cui alla nota ministeriale acquisita al prot. 21 del 02/01/2024.

Con Determinazione Dirigenziale del Settore III n.447 del 10/04/2024 (CIG B102562B57) la provincia di Ancona ha affidato alla termostudi s.r.l. Società di Ingegneria, ai sensi dell’art.50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 gli incarichi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in epigrafe, per l’importo di € 88.763,51 oltre Inarcassa 4% ed IVA 22% e quindi complessivamente di €112.623,14.

 INGEGNERIA INTEGRATA ARCHITETTURA	RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.3 Assestamento Finale	Codice identificazione file DL_013_24_PV3
	LICEO CAMBI – PROVINCIA DI ANCONA	Rev. 00 del 29.07.26

Con Determinazione Dirigenziale n.1329 del 05/11/2024 il Quadro Economico dell'intervento è stato armonizzato al quadro economico proposto dal MIM sul portale FUTURA dedicato agli interventi finanziati con risorse PNRR, divenendo quello di seguito riportato **[Fig.1]**.

A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Importo dei lavori	833.951,91 €
A.2	Importo manodopera	392.526,99 €
A.3	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	100.077,89 €
A.4	Servizi e forniture	- €
	TOTALE QUADRO A	1.326.556,79 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	SPESE TECNICHE	
B1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	1.948,78 €
B1.2	Incarichi esterni - al netto di cassa e IVA	163.244,02 €
	TOTALE B1 - SPESE TECNICHE	165.192,80 €
B2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
B2.2	Espropri	- €
	TOTALE B2 - ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	- €
B3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	
B3.4	Incentivi per funzioni tecniche	24.180,01 €
B3.5	Polizze rischi professionali personale interno	1.511,26 €
B3.10	Spese per rilascio visti e pareri	54,00 €
	TOTALE B3 - IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	25.745,27 €
B4	IVA/ONERI	
B4.1	IVA sui lavori (A.1+A.2+A.3)	132.655,68 €
B4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	- €
B4.3	IVA su indagini/analisi (B1.1)	428,73 €
B4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche incarichi esterni (B1.2)	6.529,76 €
B4.5	IVA su spese tecniche incarichi esterni (B1)	33.089,95 €
B4.6	IVA residua	- €
B4.7	Tassa ANAC	725,00 €
	TOTALE B4 - IVA/ONERI	173.429,12 €
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	364.367,19 €
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato	
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	- €
	TOTALE D.1 - IMPORTO FOI	- €
	TOTALE GENERALE	1.690.923,98 €
	ECONOMIE	387.871,78 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.078.795,76 €

[Fig.1] – Quadro economico approvato con Determina Dirigenziale n.1329 del 05/11/2024

 INGEGNERIA INTEGRATA ARCHITETTURA	RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.3 Assestamento Finale	Codice identificazione file DL_013_24_PV3
	LICEO CAMBI – PROVINCIA DI ANCONA	Rev. 00 del 29.07.26

Con Determinazione Dirigenziale n.1641 del 20/12/2024, veniva accolta la richiesta dalla ditta LA.RE.FIN. s.r.l. di concessione di una proroga contrattuale di **150 gg**, motivata dalla sospensione estiva dei lavori imposta, per effetto delle elevate temperature del periodo, con Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale n.1 del 31/07/2024 rivolta a tutte le attività lavorative all'aperto e in condizioni di esposizione prolungata al sole, comprese quelle nei cantieri edili e stradali. Il nuovo termine di ultimazione dei lavori era, quindi, fissato al **20/05/2025**.

Con Determinazione Dirigenziale n.605 del 07/05/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. C) del D.Lgs. 36/2023, la **Perizia di Variante in corso d'opera n.1**, di importo netto dei lavori pari a € 198.361,33 (IVA 10% esclusa) di cui € 25.730,46 per costi della Sicurezza, a seguito della quale è stata concessa all'appaltatore una proroga del termine contrattuale di **130 gg** naturali consecutivi con differimento al **27/09/2025** del termine di ultimazione dei lavori.

Con la citata Determina n.605 è stato altresì riconosciuto alla termostudi s.r.l. Società di Ingegneria un incremento di parcella di € 8.905,64, oltre Inarcassa 4% ed IVA 22% e quindi complessivamente di € 11.299,48, per le prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

Nell'aggiornamento del nuovo Quadro Economico dell'intervento **[Fig.2]**, la quota di maggiori lavori di € 218.197,46 (€ 198.361,33 + IVA 10%) e l'incremento delle spese tecniche € 11.299,48 (€ 8.905,64 + 4% + IVA 22%) hanno trovato copertura finanziaria con parte del ribasso di gara, che si è ridotto da € 387.871,78 ad € **151.720,72** (IVA 10% inclusa).

In data 02/09/2025 l'appaltatore ha richiesto una ulteriore proroga di 120 gg del termine di ultimazione dei lavori, per *"variazioni e modifiche rese necessarie rispetto alle previsioni di progetto"* ed a seguito delle sospensioni delle attività lavorative all'aperto nelle fasce orarie in cui si sono verificate le condizioni previste nell'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale n.1 del 03/07/2025.

Sulla richiesta dell'appaltatore di proroga di ulteriori 120 gg il RUP, con nota prot. 2025/36753 del 15/09/2025, ha invitato il Direttore dei Lavori a: relazionare sull'andamento generale dei lavori; predisporre la modifica contrattuale che recepisca le variazioni e modifiche citate dall'appaltatore; esprimere il proprio parere motivato sulla congruità della richiesta di proroga dell'appaltatore tenendo conto delle risultanze di giornale dei lavori, con particolare riferimento alle sospensioni delle attività connesse con l'Ordinanza regionale; richiedendo un cronoprogramma dei lavori ancora da eseguire.

Il Direttore dei Lavori, con nota n.12 del 26/09/2025, ha relazionato su quanto richiesto dal RUP: in merito alla richiesta di proroga avanzata dall'impresa, ha ritenuto congruo il riconoscimento all'Impresa di ulteriori 95 gg per ultimare i lavori.

Il RUP, con Determinazione Dirigenziale n. 1252 del 30/09/2025, ha concesso all'appaltatore l'ulteriore proroga di **95 gg** per ultimare i lavori, con differimento della data finale al **31/12/2025**.

Con Determinazione Dirigenziale n.1806 del 23/12/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. C) del D.Lgs. 36/2023, la **Perizia di Variante in corso d'opera n.2**, di importo netto dei lavori pari a € 235.168,90 (IVA 10% esclusa) di cui € 151.018,87 per costi della Sicurezza, a seguito della quale è stata concessa all'appaltatore una proroga del termine contrattuale di **31 gg** naturali consecutivi con differimento al **31/01/2026** del termine di ultimazione dei lavori.

Con la citata Determina n.1806:

- a seguito della relazione del D.L. prot. 49624 del 22/12/2025, è stata riconosciuta all'Appaltatore la spesa di € 18.762,19 (comprensiva di IVA) sostenuta per il conferimento dei rifiuti in discarica (onere non soggetto a ribasso);

- è stato riconosciuto alla termostudi s.r.l. Società di Ingegneria un incremento di parcella di € 8.417,09, oltre Inarcassa 4% ed IVA 22%, quindi complessivamente di € 10.679,60, per le prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

 INGEGNERIA INTEGRATA ARCHITETTURA	RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.3 Assestamento Finale	Codice identificazione file DL_013_24_PV3
	LICEO CAMBI – PROVINCIA DI ANCONA	Rev. 00 del 29.07.26

Nell'aggiornamento del nuovo Quadro Economico dell'intervento **[Fig.3]**, la quota di maggiori lavori di € 238.016,02 (€ 216.378,20 + IVA 10%) e l'incremento delle spese tecniche € 10.679,60 (€ 8.417,09 + 4% + IVA 22%) hanno trovato copertura finanziaria con somme PNRR ancora disponibili (€ 160.687,70) e risorse provinciali aggiuntive (€ 106.770,11), mentre la spesa riconosciuta all'Appaltatore per il conferimento dei rifiuti in discarica (€ 18.762,19) ha trovato copertura con ulteriori fondi provinciali.

A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Importo dei lavori	925 328,36 €
A.2	Importo manodopera	473 781,41 €
A.3	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	125 808,35 €
A.4	Servizi e forniture	- €
	TOTALE QUADRO A	1 524 918,12 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	SPESE TECNICHE	
B1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	1 948,78 €
B1.2	Incarichi esterni - al netto di cassa e IVA	163 244,02 €
B1.3	Spese tecniche variante n.1 - DL e CSE	8 905,64 €
	TOTALE B1 - SPESE TECNICHE	174 098,44 €
B2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
B2.2	Espropri	- €
	TOTALE B2 - ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	- €
B3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	
B3.4	Incentivi per funzioni tecniche	24 180,01 €
B3.5	Polizze rischi professionali personale interno	1 511,26 €
B3.10	Spese per rilascio visti e pareri	54,00 €
	TOTALE B3 - IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	25 745,27 €
B4	IVA/ONERI	
B4.1	IVA sui lavori (A.1+A.2+A.3)	152 491,81 €
B4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	- €
B4.3	IVA su indagini/analisi (B1.1)	428,73 €
B4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche incarichi esterni (B1.2)	6 885,99 €
B4.5	IVA su spese tecniche incarichi esterni (B1)	35 127,56 €
B4.6	IVA residua	- €
B4.7	Tassa ANAC	725,00 €
	TOTALE B4 - IVA/ONERI	195 659,09 €
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	395 502,80 €
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato	
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	- €
	TOTALE D.1 - IMPORTO FOI	- €
	TOTALE GENERALE	1 920 420,92 €
	ECONOMIE	158 374,84 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2 078 795,76 €

[Fig.2] – Aggiornamento del Quadro Economico a seguito dell'approvazione della **Perizia di Variante n.1**

 INGEGNERIA INTEGRATA ARCHITETTURA	RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.3 Assestamento Finale	Codice identificazione file DL_013_24_PV3
	LICEO CAMBI – PROVINCIA DI ANCONA	Rev. 00 del 29.07.26

A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Importo dei lavori	959 924,17 €
A.2	Importo manodopera	504 544,93 €
A.3	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	276 827,22 €
A.4	Servizi e forniture	- €
	TOTALE QUADRO A	1 741 296,32 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	SPESE TECNICHE	
B1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	- €
B1.2	Incarichi esterni - al netto di cassa e IVA	180 566,75 €
	TOTALE B1 - SPESE TECNICHE	180 566,75 €
B2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
B2.2	Espropri	- €
	TOTALE B2 - ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	- €
B3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	
B3.1	Rimborso oneri smaltimento a discarica, IVA inclusa	18 762,19 €
B3.4	Incentivi per funzioni tecniche	24 180,01 €
B3.5	Polizze rischi professionali personale interno	1 511,26 €
B3.10	Spese per rilascio visti e pareri	54,00 €
B3.12	Pubblicità (targhe)	64,66 €
	TOTALE B3 - IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	44 572,12 €
B4	IVA/ONERI	
B4.1	IVA sui lavori (A.1+A.2+A.3)	174 129,63 €
B4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	- €
B4.3	IVA su indagini/analisi (B1.1)	428,73 €
B4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche incarichi esterni (B1.2)	7 222,67 €
B4.5	IVA su spese tecniche incarichi esterni (B1)	37 053,38 €
B4.6	IVA residua	- €
B4.7	Tassa ANAC	725,00 €
	TOTALE B4 - IVA/ONERI	219 130,68 €
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	444 269,55 €
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato	
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	- €
	TOTALE D.1 - IMPORTO FOI	- €
	TOTALE GENERALE (Fondi PNRR € 2.078.795,76)	2 078 795,76 €
	ECONOMIE	- €
	ULTERIORI RISORSE (Fondi Provinciali € 106.770,11)	106 770,11 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2 185 565,87 €

[Fig.3] – Aggiornamento del Quadro Economico a seguito dell’approvazione della Perizia di Variante n.2

Con nota prot. 1408 del 15/01/2026, l’Appaltatore ha richiesto la concessione di una proroga contrattuale di 60 giorni “... per le variazioni e le modifiche resesi necessarie rispetto alle previsioni di progetto; tali circostanze hanno impedito il regolare e programmato andamento dei lavori, rallentando e/o sospendendo

 INGEGNERIA INTEGRATA ARCHITETTURA	RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.3 Assestamento Finale	Codice identificazione file DL_013_24_PV3
	LICEO CAMBI – PROVINCIA DI ANCONA	Rev. 00 del 29.07.26

di fatto le programmazioni previste, con notevole ritardo sulla produzione...”.

Con Determinazione Dirigenziale n.116 del 03/02/2026 è stata concessa all'Appaltatore la terza proroga di **60 gg** naturali consecutivi con differimento al **31/03/2026** del termine di ultimazione dei lavori.

In data 31/03/2026 l'Impresa LA.RE.FIN. S.r.l. ha comunicato via PEC l'avvenuta ultimazione dei lavori appaltati: in pari data la Direzione Lavori, effettuati i necessari accertamenti in contraddittorio con l'Impresa, ha emesso Ordine di Servizio n.4 (**all. A** alla presente relazione) avendo ravvisato la necessità di eseguire ulteriori lavori per il completamento dell'appalto, di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere, assegnando il termine perentorio di 20 gg naturali consecutivi a decorrere dalla data di emissione del Certificato di ultimazione dei lavori.

Con il medesimo ordine, tenuto conto della mancanza di alcuni prezzi unitari necessari alla contabilizzazione dei lavori di completamento, la DL ha disposto l'esecuzione degli stessi ai prezzi unitari stabiliti nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, allegato al citato Ordine di Servizio n.4.

Oggetto della presente **Variante n.3 di Assestamento Finale** sono i maggiori oneri necessari all'esecuzione di tali lavori di completamento.

In sintesi essi sono:

A) all'interno dei blocchi palestre e spogliatoi:

- fornitura e posa in opera di profili angolari di resina aventi funzione di paraspigolo;
- fornitura e posa in opera di listelli tipo jolly come coprifilo o bordatura di rivestimenti interni;
- sostituzione degli attuatori elettrici di apertura / chiusura delle finestre a vasistas delle palestre;
- fornitura e posa in opera di botole di ispezione su controsoffitti di cartongesso;
- fornitura e posa in opera di mensole metalliche di supporto alle travi in ferro che sostengono il nuovo pannello grecato di copertura dell'intercapedine lato monte;
- fornitura e posa in opera di alcune porzioni mancanti di zoccolino battiscopa di marmo;
- ripresa con piastrelle di alcune zone del pavimento dell'intercapedine lato monte;
- fornitura e posa in opera di altoparlanti (con montaggio a parete) e di sirena badenia per impianto EVAC;

B) all'esterno dei blocchi palestre e spogliatoi:

- riprese di porzioni di massetto, pavimento e cordoli del marciapiede esistente, posto al piede del prospetto lato strada delle palestre;
- sistemazione in quota di un pozzetto delle acque meteoriche situato all'interno della corte dell'Istituto, completo di nuovo chiusino carrabile in ghisa;
- fornitura e posa in opera di griglie di alluminio su tre canali terminali dell'impianto di condizionamento;
- fornitura e posa in opera di due proiettori a led dell'impianto di illuminazione esterna.

NUOVI PREZZI

Per la redazione della presente Perizia di Variante n.3 di Assestamento Finale è stato necessario introdurre delle nuove voci desunte dal Prezzario Regione Marche edizione 2023.

Sono stati inoltre predisposti n.6 nuovi prezzi: di questi, il prezzo individuato con codice NP18_OdS 04 relativo alla fornitura e posa in opera del controsoffitto acustico ispezionabile della palestra del primo piano, sarà inserito nel computo metrico estimativo del SAL n. 6 finale e pertanto non farà parte della presente perizia di variante, mentre il prezzo individuato con codice NP21_OdS 04 relativo alla fornitura e posa in opera di botola di ispezione per cartongesso dim. cm.30x30 non sarà utilizzato, perché al suo posto, per i lavori di completamento, saranno installate botole di dimensioni cm.40x40 (inserite nella contabilità di PV3 con NP22_OdS 04).

 INGEGNERIA INTEGRATA ARCHITETTURA	RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.3 Assestamento Finale	Codice identificazione file DL_013_24_PV3
	LICEO CAMBI – PROVINCIA DI ANCONA	Rev. 00 del 29.07.26

Le modifiche ed integrazioni all'Elenco Prezzi Unitari di Progetto sono state riportate nel "Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi" allegato all'OdS n.4 e sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

IMPORTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE n.3

Il maggior onere introdotto dalla Perizia di Variante n.3 è di lordi € 19.697,21, senza incremento di Costi della Sicurezza, pari quindi ad **€ 15.298,82** al netto del ribasso d'asta del 22,330%.

Le Varianti n.1+n.2+n.3 introducono un incremento finale del **32,418%** rispetto al valore iniziale di Progetto.

QUADRO ECONOMICO FINALE

In **[Fig.4]** è riportato il Quadro Economico finale dell'Appalto nel quale sono stati aggiornati:

- il quadro A, con il maggior onere introdotto dalla Perizia di Variante n.3 e l'importo finale dei lavori contabilizzati a misura comprensivi dei Costi della Sicurezza (SAL n.6 finale), per un totale di **€ 1.787.710,36** al netto del ribasso d'asta del 22,330% (vedasi tabella riepilogativa di **all. B**);
- il quadro B1, con il maggior onere di **€ 663.47** (**all. C**) per spese tecniche di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, per un totale di **€ 181.230,22** (al netto di Oneri Previdenziali ed IVA sulle competenze tecniche);
- il punto B3.1 del quadro B3, inserendo gli oneri complessivamente sostenuti dall'Impresa per conferire i rifiuti in discarica, pari ad **€ 36.413,74** (IVA inclusa), come da tabella trasmessa dall'Appaltatore con mail del 15/07/2026 (**all. D**).

Nel Quadro Economico Finale è evidenziato in rosso l'importo di **€ 73.809,10** che al momento non trova copertura finanziaria nel Quadro Economico aggiornato a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante n.2.

* * * * *

 INGEGNERIA INTEGRATA ARCHITETTURA	RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.3 Assestamento Finale	Codice identificazione file DL_013_24_PV3
	LICEO CAMBI – PROVINCIA DI ANCONA	Rev. 00 del 29.07.26

A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Importo dei lavori a misura (Stato Finale)	999 105,09 €
A.2	Importo manodopera	511 897,72 €
A.3	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	276 707,55 €
A.4	Servizi e forniture	- €
	TOTALE QUADRO A	1 787 710,36 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	SPESE TECNICHE	
B1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	- €
B1.2	Incarichi esterni - al netto di cassa e IVA	181 230,22 €
	TOTALE B1 - SPESE TECNICHE	181 230,22 €
B2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
B2.2	Espropri	- €
	TOTALE B2 - ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	- €
B3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	
B3.1	Rimborso oneri smaltimento a discarica, IVA inclusa	36 413,74 €
B3.4	Incentivi per funzioni tecniche	24 180,01 €
B3.5	Polizze rischi professionali personale interno	1 511,26 €
B3.10	Spese per rilascio visti e pareri	54,00 €
B3.12	Pubblicità (targhe)	64,66 €
	TOTALE B3 - IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	62 223,67 €
B4	IVA/ONERI	
B4.1	IVA sui lavori (A.1+A.2+A.3)	178 771,04 €
B4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	- €
B4.3	IVA su indagini/analisi (B1.1)	- €
B4.4	Contributo prev. su spese tecniche inc. esterni (B1.2)	7 249,21 €
B4.5	IVA su spese tecniche incarichi esterni (B1)	41 465,47 €
B4.6	IVA residua	- €
B4.7	Tassa ANAC	725,00 €
	TOTALE B4 - IVA/ONERI	228 210,72 €
	TOTALE QUADRO B	471 664,61 €
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato	
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	- €
	TOTALE D.1 - IMPORTO FOI	- €
	TOTALE GENERALE (Fondi PNRR € 2.078.795,76)	2 078 795,76 €
	ECONOMIE	- €
	ULTERIORI RISORSE (Fondi Provinciali € 106.770,11)	106 770,11 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2 185 565,87 €

	IMPORTO EXTRA QTE	73 809,10 €
--	--------------------------	--------------------

[Fig.4] – Quadro Economico finale dell'Appalto

 INGEGNERIA INTEGRATA ARCHITETTURA	RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.3 Assestamento Finale	Codice identificazione file DL_013_24_PV3
	LICEO CAMBI – PROVINCIA DI ANCONA	Rev. 00 del 29.07.26

Sono allegati alla presente relazione:

All. A – Ordine di Servizio del DL n.4 del 31/03/2026;

All. B – Tabella di riepilogo degli importi di Appalto;

All. C – Calcolo aggiornamento competenze tecniche;

All. D – Tabella di riepilogo degli oneri di conferimento dei rifiuti in discarica.

ELENCO DOCUMENTI DELLA PERIZIA DI VARIANTE

- 1) Relazione di perizia
- 2) Computo metrico estimativo di perizia
- 3) Elenco prezzi
- 4) Analisi dei nuovi prezzi
- 5) Atto di sottomissione

Jesi, li 29/07/2026

Il Direttore dei Lavori

Ing. M. Raffaella Tamburi

Il Responsabile del procedimento

Ing. Alessandra Vallasciani



termostudi® INGEGNERIA INTEGRATA ARCHITETTURA	ORDINE DI SERVIZIO - DL	Codice identificazione file OdS_013.24
	Liceo CAMBI – Provincia di Ancona	Rev. 00 del 20.09.25

Stazione Appaltante: PROVINCIA DI ANCONA

Lavori di: adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n.2 palestre del Liceo "Cambi" di Falconara Marittima (AN). Intervento finanziato dall'Unione Europea NEXTGENERATIONEU-M4C1I1.3.(BAN 278L)–Appalto finanziato dall'Unione Europea-NEXTGENERATIONEU"

Impresa: LA.RE.FIN. s.r.l. con sede in via Luigi Volpicella n.51, 80147 Napoli (NA) CF e P.IVA 05500170633

Contratto: Scrittura privata firmata digitalmente da ing. Roberto Vagnozzi, per la Provincia di Ancona (18/03/24) e Ing. Paolo Calzolari, per l'Impresa Appaltatrice (21/03/2024)

Importo contrattuale: € 1.326.556,79, di cui € 100.077,89 per costi della Sicurezza

Importo contrattuale a seguito modifica contrattuale n.1: € 1.524.918,12, di cui € 125.808,35 per costi della Sicurezza

Importo contrattuale a seguito modifica contrattuale n.2: € 1.760.087,02, di cui € 276.827,22 per costi della Sicurezza

Ribasso offerto dall'impresa: 22,330% sui lavori

CIG: A037C60A11

CUP: H17G22000060006

ORDINE DI SERVIZIO N.4

PREMESSO CHE

- in data 31/03/2026 l'Appaltatore ha comunicato via PEC l'avvenuta ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO CHE

- effettuati in pari data i necessari accertamenti in contraddittorio con l'impresa affidataria, la scrivente ha ravvisato la necessità di eseguire alcuni ulteriori lavori per il completamento dell'appalto, di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere;
- per tali lavori, in data 31/03/2026, è stato sottoscritto l'allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi in base ai quali essi saranno rendicontati in apposita variante di assestamento finale;

tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta ing. M. Raffaella Tamburi, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento in epigrafe,

DISPONE

- l'esecuzione dei lavori di completamento dell'appalto, ai prezzi unitari stabiliti nell'allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- che per l'esecuzione di tali lavori è assegnato un termine perentorio di 20 (venti) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data di emissione del Certificato di Ultimazione dei Lavori.

Per presa visione – l'Impresa
Ing. Ferdinando De Curtis

La.re.fin. s.r.l.
 Amministratore Unico
 Ferdinando De Curtis

Il Direttore dei Lavori
Ing. M. Raffaella Tamburi

Dott. Ing. Maria Raffaella TAMBURI
 Ordine Ingegneri Provincia di Ancona n. 1559

Allegato: Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del 31/03/2026.

 INGEGNERIA INTEGRATA ARCHITETTURA	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	Codice identificazione file DL_013_24_NP
	LICEO CAMBI – Provincia di Ancona	Rev. 00 del 01.12.25

Stazione Appaltante: PROVINCIA DI ANCONA

Lavori di: adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n.2 palestre del Liceo "Cambi" di Falconara Marittima (AN). Intervento finanziato dall'Unione Europea NEXTGENERATIONEU-M4C1I1.3.(BAN 278L)–Appalto finanziato dall'Unione Europea-NEXTGENERATIONEU"

Impresa: LA.RE.FIN. s.r.l. con sede in via Luigi Volpicella n.51, 80147 Napoli (NA) CF e P.IVA 05500170633

Contratto: Scrittura privata firmata digitalmente da ing. Roberto Vagnozzi, per la Provincia di Ancona (18/03/24) e Ing. Paolo Calzolari, per l'Impresa Appaltatrice (21/03/2024)

Importo contrattuale: € 1.326.556,79, di cui € 100.077,89 per costi della Sicurezza

Importo Perizia di Variante n°1: € 198.361,33, di cui € 25.730,46 per costi della Sicurezza

Importo Perizia di Variante n°2: € 235.168,90, di cui € 151.018,87 per costi della Sicurezza

Ribasso offerto dall'impresa: 22,330% sui lavori

CIG: A037C60A11

CUP: H17G22000060006

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

art. 14 comma 5, lett. d) D.M. 49/2018

L'anno **duemilaventisei** (2026), il giorno **trentuno** (31) del mese di **marzo** (03) tra la sottoscritta Ing. M. Raffaella Tamburi, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento in epigrafe su incarico della Provincia di Ancona e l'ing. Ferdinando De Curtis, Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa affidataria LA.RE.FIN. s.r.l.;

PREMESSO CHE

- con scrittura privata firmata rep. n.1420 del 18/03/2024, l'impresa LA.RE.FIN. s.r.l. CF e P.IVA 05500170633 ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del 22,33% pari a € 1.326.556,79, di cui € 100.077,89 per costi della Sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n.605 del 07/05/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. C) del D.Lgs. 36/2023, la Perizia di Variante in corso d'opera n.1, di importo netto dei lavori pari a € **198.361,33** (IVA 10% esclusa) di cui € **25.730,46** per costi della Sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n.1806 del 23/12/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. C) del D.Lgs. 36/2023, la Perizia di Variante in corso d'opera n.2, di importo netto dei lavori pari a € **235.168,90** (IVA 10% esclusa) di cui € **151.018,87** per costi della Sicurezza;

VISTO CHE

- in data 31/03/2026 l'impresa LA.RE.FIN. s.r.l. ha comunicato via PEC l'avvenuta ultimazione dei lavori appaltati;
- in pari data, effettuati i necessari accertamenti in contraddittorio con l'impresa, la scrivente ha ravvisato la necessità di eseguire alcuni ulteriori lavori per il completamento dell'appalto, di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere;
- per la contabilizzazione dei lavori di completamento mancano i relativi prezzi unitari;

 INGEGNERIA INTEGRATA ARCHITETTURA	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	Codice identificazione file DL_013_24_NP
	LICEO CAMBI – Provincia di Ancona	Rev. 00 del 01.12.25

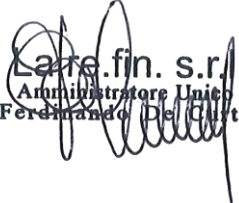
TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

tra il sottoscritto Direttore dei Lavori e l'Impresa Appaltatrice sono stati concordati nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'Elenco Prezzi del Contratto di Appalto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori di completamento dell'appalto, da rendicontare in apposita variante di assestamento finale. Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'art.8 del DM 49/2018: in particolare, sono stati desunti dal Prezzario della Regione Marche anno 2023, oppure sono stati ricavati da nuove analisi. In ogni caso si intendono al lordo del ribasso d'asta di cui sopra.

L'Elenco dei nuovi Prezzi concordati, debitamente sottoscritto, si allega al presente verbale (**Allegato A**) del quale è parte integrante.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge. Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Impresa
Ing. Ferdinando De Curtis


Lare fin. s.r.l.
Amministratore Unico
Ferdinando De Curtis

Il Direttore dei Lavori
Ing. M. Raffaella Tamburi


Dott. Ing. Maria Raffaella TAMBURI
Ordine Ingegneri Provincia di Ancona n. 1559

Allegato: all. A) Elenco nuovi Prezzi.

Num.Ord.TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	NP allegati a OdS n.4		
Nr.1 06.05.009	Profilato angolare di resina sintetica. Profilato angolare di resina sintetica di lato mm.25, di qualunque sagoma e colore a superficie liscia o zigrinata, fornito e posto in opera con adesivo speciale. Sono compresi: il taglio a misura, la sagomatura e la curvatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (tre/77)	m	3,77
Nr.2 06.05.010	Listello di plastica. Listello di plastica di qualunque colore liscio o zigrinato, di spessore minimo mm. 1,5 e larghezza fino a cm 2, fornito e posto in opera con adesivo speciale per coprifilo e bordatura di rivestimenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (quattro/44)	m	4,44
Nr.3 06.06.003*	Posa in opera di zoccolini battiscopa in legno, PVC o gomma. Posa in opera di zoccolini battiscopa in legno, PVC o gomma, di qualsiasi tipo, per qualsiasi sezione, con colla e chiodi di acciaio su sottofondo già predisposto compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. euro (dieci/59)	m	10,59
Nr.4 NP18_OdS 04	Fornitura e posa in opera di controsoffitto acustico ispezionabile costituito da pannelli in lana di roccia Rockfon® Boxer™. I pannelli hanno una superficie rinforzata da un velo di vetro bianco testurizzato e un controvelo sul retro per garantire stabilità e durabilità. Caratteristiche tecniche principali: materiale: pannello in lana di roccia fuso a 1500°C, biocompatibile e riciclabile al 100%; finitura: superficie a vista in velo di vetro bianco con trama rinforzata ad alta resistenza meccanica; assorbimento acustico: classe A (alpha w fino a 1,00 in base allo spessore e all'altezza di sospensione); reazione al fuoco: euroclasse A1 (incombustibile) secondo EN 13501-1; resistenza agli urti: classificato per la resistenza agli impatti secondo la norma EN 13964-Annex D; resistenza all'umidità: fino al 100% di umidità relativa (RH) senza flessioni visibili; riflessione della luce: circa 85%; completo di profili perimetrali, portanti, intermedi e tappi di fissaggio. E' altresì compreso il costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita interna, regolabile per altezza variabile, con o senza ruote, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante l'esecuzione della fase; il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. euro (centonovantuno/30)	m²	191,30

Num.Ord.TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr.5 NP19_OdS 04	Fornitura e posa in opera di attuatore elettrico lineare per l'automazione di serramenti (vasistas, sporgere, bilico, cupole), adatto a finestre in alluminio, PVC o legno. Caratteristiche tecniche: movimentazione a catena articolata a doppia maglia [o a stelo rigido], contenuta in involucro di materiale composito ad alta resistenza (poliammide caricato fibra di vetro o alluminio); alimentazione: 230 Vca / 50 Hz [oppure 24 Vcc per sistemi di evacuazione fumo o domotica]; forza: spinta e trazione nominale minima 300N (fino a 600N+ a seconda della dimensione del serramento); corsa: regolabile tramite dip-switch o sistema elettronico (es. 100-380 mm o corsa fissa personalizzabile); funzionalità: finecorsa elettronico in apertura e assorbimento in chiusura; collegabile in parallelo (sistema W-NET); grado di protezione: minimo IP30; sicurezza: conforme alle Direttive 2006/42/CE (Direttiva Macchine), 2014/35/UE (Bassa Tensione), 2014/30/UE (Compatibilità Elettromagnetica). euro (cinquecentoventi/81)	cad	520,81
Nr.6 NP20_OdS 04	Fornitura e posa in opera di proiettore a LED per illuminazione di esterni, serie GUELL (2.5+) S/W o similare, con ottica simmetrica per illuminazione di grandi aree, ad alte prestazioni. Caratteristiche tecniche: corpo: in alluminio pressofuso a basso contenuto di rame, verniciato a polveri poliestere previo trattamento di conversione chimica superficiale (ISO 9227/12944 - ISO 9223 C5) per un'elevata resistenza alla corrosione; diffusore: vetro piano extrachiaro di sicurezza temprato, con ottica integrata (S/W - ottica simmetrica), resistente agli urti (IK07/IK08); sorgente luminosa: LED di potenza ad alta efficienza, temperatura di colore 4000K (naturale), CRI ≥80; ottica: simmetrica (S/W) per una distribuzione uniforme della luce; grado di protezione: IP66, stagno alla polvere e protetto contro i getti d'acqua; classe di isolamento: I; alimentazione: driver LED integrato, 220-240V 50/60Hz, fattore di potenza >0.9; durata vita: ≥60.000 ore (L80B10); installazione: staffa in acciaio verniciato con goniometro per orientamento, completo di pressacavo in tecnopolimero; finitura: grigio RAL 9006 / goffrato. Il proiettore è conforme alle norme EN 60598-1 e EN 60598-2-5. euro (cinquecentocinquanta/41)	cad	550,41
Nr.7 NP21_OdS 04	Fornitura e posa in opera di botola di ispezione per cartongesso, composta da telaio in alluminio estruso e anta in cartongesso (spessore standard 12,5 mm), a scomparsa totale, chiusura a pressione "push-pull" e cavo di sicurezza. Sono compresi: montaggio, stuccatura, rasatura per finitura e tinteggiatura finale. Dimensioni della botola: cm. 30x30. euro (centotrentadue/50)	cad	132,50

Num.Ord.TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr.8 NP22_OdS 04	Fornitura e posa in opera di botola di ispezione per cartongesso, composta da telaio in alluminio estruso e anta in cartongesso (spessore standard 12,5 mm), a scomparsa totale, chiusura a pressione "push-pull" e cavo di sicurezza. Sono compresi: montaggio, stuccatura, rasatura per finitura e tinteggiatura finale. Dimensioni della botola: cm. 40x40. euro (centoquarantatre/88)	cad	143,88
Nr.9 NP23_OdS 04	Fornitura e posa in opera di mensola metallica di sostegno, costituita da: IPE 200, saldata sia ad una piastra metallica [piatto da mm. 150x350x15] forata per l'ancoraggio della mensola con tasselli meccanici alla struttura in c.a., sia ad una aletta avente funzione di rinforzo costituita da una lamiera di spessore mm.15. I singoli elementi della mensola saranno saldati tra loro in continuità. La finitura sarà costituita da una verniciatura antiruggine, data a pennello. Sono compresi nella fornitura: il trasporto, i fissaggi meccanici ed ogni altro onere per il montaggio del sistema a regola d'arte. Lunghezza indicativa della mensola: m.1,00. euro (trecentocinquantaquattro/54)	cad	354,54
	Data, 31/03/2026 Il Tecnico		

PROVINCIA DI ANCONA
COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

ADEGUAMENTO SISMICO, EFF. ENERGETICO, BONIFICA AMIANTO E MANUTENZ. STRAORD.
 DI N.2 PALESTRE DEL LICEO "CAMBI"
 ALL. B - RIEPILOGO IMPORTI APPALTO

Descrizione	Importo lavori	
	Lordi	Netti (-22,33%)
Importo di Appalto	1 579 089,61 €	1 226 478,90 €
Sicurezza		100 077,89 €
SOMMA APPALTO		1 326 556,79 €
VARIANTE 1		172 630,87 €
Sicurezza		25 730,46 €
SOMMA VARIANTE 1		198 361,33 €
VARIANTE 2		65 359,33 €
Sicurezza		151 018,87 €
SOMMA VARIANTE 2		216 378,20 €
TOTALE APPALTO + VAR.1 + VAR.2	(A)	1 741 296,32 €

Importo lavori Stato Finale (SAL n.6)	1 945 413,68 €	1 511 002,81 €
Sicurezza		276 707,55 €
TOTALE STATO FINALE	(B)	1 787 710,36 €
<i>DIFFERENZA IMPORTO LAVORI</i>	<i>(B) - (A)</i>	<i>46 414,04 €</i>

Ubicazione Opera

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia AN
via Ippolito Nievo 20

Opera

**Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica
amianto e manutenzione straordinaria di n° 2 palestre del Liceo
Scientifico "L. Cambi" di Falconara M.ma (AN)**

**Aggiornamento competenze di direzione lavori, contabilità e
coordinamento sicurezza in fase di esecuzione alla variante n.3**

Ente Appaltante

Provincia di Ancona

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
04/08/2026	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (Art. 41 D. Lgs. 36/2023 - DM 17/06/2016 e Allegato I.13 codice)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato e integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.09	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,15	1.135.139,36	6,7842544205%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	509.471,25	8,2137731052%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	183.053,53	10,8517914653%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	196.961,46	10,6251343145%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	108.480,89	12,6796288249%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	2.133.106,49 €
Percentuale forfettaria spese:	5,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.09

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0936
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

STRUTTURE - S.03

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0611
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.02

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.03

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.01

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=5,00% S=CP*K	CP+S
IA.02	IMPIANTI	183.053,53 €	0,108517914653	0,85	Qcl.01	0,3200	5.403,17 €	270,16 €	5.673,33 €
IA.02	IMPIANTI	183.053,53 €	0,108517914653	0,85	Qcl.03	0,0200	337,70 €	16,89 €	354,59 €
IA.02	IMPIANTI	183.053,53 €	0,108517914653	0,85	Qcl.09	0,0450	759,82 €	37,99 €	797,81 €
IA.02	IMPIANTI	183.053,53 €	0,108517914653	0,85	Qcl.12	0,2500	4.221,22 €	211,06 €	4.432,28 €
S.03	STRUTTURE	509.471,25 €	0,082137731052	0,95	Qcl.01	0,3800	15.106,70 €	755,34 €	15.862,04 €
E.09	EDILIZIA	1.135.139,36 €	0,067842544205	1,15	Qcl.01	0,3200	28.339,95 €	1.417,00 €	29.756,95 €
IA.01	IMPIANTI	108.480,89 €	0,126796288249	0,75	Qcl.01	0,3200	3.301,19 €	165,06 €	3.466,25 €
IA.03	IMPIANTI	196.961,46 €	0,106251343145	1,15	Qcl.01	0,3200	7.701,29 €	385,06 €	8.086,35 €
S.03	STRUTTURE	509.471,25 €	0,082137731052	0,95	Qcl.03	0,0200	795,09 €	39,75 €	834,84 €
E.09	EDILIZIA	1.135.139,36 €	0,067842544205	1,15	Qcl.03	0,0200	1.771,25 €	88,56 €	1.859,81 €
IA.01	IMPIANTI	108.480,89 €	0,126796288249	0,75	Qcl.03	0,0200	206,32 €	10,32 €	216,64 €
IA.03	IMPIANTI	196.961,46 €	0,106251343145	1,15	Qcl.03	0,0200	481,33 €	24,07 €	505,40 €
S.03	STRUTTURE	509.471,25 €	0,082137731052	0,95	Qcl.09	0,0611	2.429,79 €	121,49 €	2.551,28 €
E.09	EDILIZIA	1.135.139,36 €	0,067842544205	1,15	Qcl.09	0,0936	8.286,78 €	414,34 €	8.701,12 €
IA.01	IMPIANTI	108.480,89 €	0,126796288249	0,75	Qcl.09	0,0450	464,23 €	23,21 €	487,44 €
IA.03	IMPIANTI	196.961,46 €	0,106251343145	1,15	Qcl.09	0,0450	1.082,99 €	54,15 €	1.137,14 €
S.03	STRUTTURE	509.471,25 €	0,082137731052	0,95	Qcl.12	0,2500	9.938,62 €	496,93 €	10.435,55 €
E.09	EDILIZIA	1.135.139,36 €	0,067842544205	1,15	Qcl.12	0,2500	22.140,59 €	1.107,03 €	23.247,62 €
IA.01	IMPIANTI	108.480,89 €	0,126796288249	0,75	Qcl.12	0,2500	2.579,06 €	128,95 €	2.708,01 €
IA.03	IMPIANTI	196.961,46 €	0,106251343145	1,15	Qcl.12	0,2500	6.016,63 €	300,83 €	6.317,46 €

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	127.431,91 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	127.431,91 €
di cui Spese	6.068,19 €
Ribasso di aggiudicazione (16,23%)	20.682,20 €
Totale ribassato	106.749,71 €
A detrarre onorario da contratto + incremento parcella DL/CSE per perizia di variante n. 1 + 2	106.086,24 €
Totale incremento parcella DL/CSE per perizia di variante n.3 (escluso contributo 4% ed IVA)	663,47 €

PROVINCIA DI ANCONA
COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
ADEG. SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, BONIFICA AMIANTO E MANUTENZ. STRAORD.
DI N.2 PALESTRE DEL LICEO "CAMBI"
ALL.D - ONERI DI CONFERIMENTO RIFIUTI IN DISCARICA

Descrizione dei materiali smaltiti al 15/07/2026	Oneri di conferimento in discarica									
	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Oneri di trasporto	Analisi rifiuti	Totale imponibile	IVA 22%	Importo fattura	Riferimenti
Pannelli fono assorbenti palestra piano terra	mc	30	45,00 €	1 350,00 €	1 050,00 €	600,00 €	6 273,00 €	1 380,06 €	7 653,06 €	Ri. fattura Faccioni n. 213 del 31/07/2024
Pannelli sandwich copertura intercapedine lato sud	kg	1 980	0,55 €	1 089,00 €						
Controsoffitto palestra piano primo	kg	7 280	0,30 €	2 184,00 €						
Tappetino in gomma pavimento palestre	kg	5 140	0,35 €	1 799,00 €	350,00 €		2 149,00 €	472,78 €	2 621,78 €	Rif. fattura Faccioni n. 231 del 31/08/2024
Pannello isolante su massetto palestra piano primo	mc	30	45,00 €	1 350,00 €	350,00 €	150,00 €	1 850,00 €	407,00 €	2 257,00 €	Rif. fattura Faccioni n. 12 del 31/01/2025
Lastre di vetro stoccate all'interno dell'intercapedine	kg	2 450	0,15 €	367,50 €	350,00 €		1 190,50 €	261,91 €	1 452,41 €	Rif. fattura Faccioni n. 181 del 31/07/2025
Smaltimento porte di legno spogliatoio	kg	970	0,30 €	291,00 €						
Smaltimento di imballaggi in materiali misti	kg	520	0,35 €	182,00 €						
Smaltimento di imballaggi in materiali misti	kg	1 400	0,35 €	490,00 €	350,00 €		1 096,00 €	241,12 €	1 337,12 €	Rif. fattura Faccioni n. 97 del 30/04/2026
Smaltimento di materiale da costruzione a base di gesso	kg	880	0,25 €	220,00 €						
Smaltimento materiale di miscele bituminose	kg	60	0,60 €	36,00 €						
Smaltimento di materiale isolante	kg	80	1,50 €	120,00 €	350,00 €		1 004,50 €	220,99 €	1 225,49 €	Rif. fattura Faccioni n. 133 del 30/06/2026
Smaltimento di materiale di costruzione a base di gesso	kg	80	0,25 €	20,00 €						
Smaltimento di materiale di imballaggio in materiale misti	kg	1 470	0,35 €	514,50 €						

PROVINCIA DI ANCONA
COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
 ADEG. SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, BONIFICA AMIANTO E MANUTENZ. STRAORD.
 DI N.2 PALESTRE DEL LICEO "CAMBI"
 ALL.D - ONERI DI CONFERIMENTO RIFIUTI IN DISCARICA

Descrizione materiali smaltiti al 15/07/2026	Oneri di conferimento in discarica									
	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Oneri di trasporto	Analisi rifiuti	Totale imponibile	IVA 22%	Importo fattura	Riferimenti
Nolo bobcat per carico/scarico					665,00 €		665,00 €	146,30 €	811,30 €	Rif. fattura Zaccarelli n.205 del 31/05/2024
Materiale edile da demolizioni	t	46,34	16,00 €	741,44 €	1 485,00 €		2 226,44 €	489,82 €	2 716,26 €	Rif. fattura Zaccarelli n.245 del 30/06/2024
Nolo bobcat per carico/scarico					280,00 €		280,00 €	61,60 €	341,60 €	Rif. fattura Zaccarelli n.286 del 31/07/2024
Materiale edile da demolizioni	t	167,39	16,00 €	2 678,24 €	2 415,00 €		5 093,24 €	1 120,51 €	6 213,75 €	Rif. fattura Zaccarelli n.407 del 29/11/2024
Materiale edile da demolizioni	t	35,74	16,00 €	571,84 €	1 132,00 €		1 703,84 €	374,84 €	2 078,68 €	Rif. fattura Zaccarelli n.126 del 30/04/2025
Materiale edile da demolizioni	t	17,66	27,00 €	476,82 €	510,00 €		989,52 €	217,69 €	1 207,21 €	Rif. fattura Zaccarelli n.234 del 30/06/2026

SOMMA	24 521,04 €	5 394,62 €	29 915,66 €
SPESE GENERALI 15%	3 678,16 €		
SOMMA+SPESE GEN.	28 199,20 €		
UTILI 10%	2 819,92 €		
TOTALE	31 019,12 €		
TOTALE + IVA (22%)	36 413,74 €		