

 INGEGNERIA INTEGRATA ARCHITETTURA	ATTO DI SOTTOMISSIONE	Codice identificazione file DL_013_24_AS
	LICEO CAMBI – PROVINCIA DI ANCONA	Rev. 00 del 29.07.26

Stazione Appaltante: PROVINCIA DI ANCONA

Lavori di: adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n.2 palestre del Liceo “Cambi” di Falconara Marittima (AN). Intervento finanziato dall’Unione Europea NEXTGENERATIONEU-M4C1I1.3.(BAN 278L)–Appalto finanziato dall’Unione Europea-NEXTGENERATIONEU”

Impresa: LA.RE.FIN. s.r.l. con sede in via Luigi Volpicella n.51, 80147 Napoli (NA) CF e P.IVA 05500170633

Contratto: Scrittura privata firmata digitalmente da ing. Roberto Vagnozzi, per la Provincia di Ancona (18/03/24) e Ing. Paolo Calzolari, per l’Impresa Appaltatrice (21/03/2024)

Importo contrattuale: € 1.326.556,79, di cui € 100.077,89 per costi della Sicurezza

Importo Perizia di Variante n°1: € 198.361,33, di cui € 25.730,46 per costi della Sicurezza

Importo Perizia di Variante n°2: € 235.168,90, di cui € 151.018,87 per costi della Sicurezza

Ribasso offerto dall’impresa: 22,330% sui lavori

CIG: A037C60A11

CUP: H17G22000060006

ATTO DI SOTTOMISSIONE – VARIANTE N.3

art. 22 comma 4 D.M. 49/2018

L’anno **duemilaventisei** (2026), il giorno **ventinove** (29) del mese di **luglio** (07) tra la sottoscritta Ing. M. Raffaella Tamburi, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dell’intervento in epigrafe su incarico della Provincia di Ancona e l’ing. Ferdinando De Curtis, Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell’Impresa affidataria LA.RE.FIN. s.r.l.;

PREMESSO CHE

- con scrittura privata firmata rep. n.1420 del 18/03/2024, l’impresa LA.RE.FIN. s.r.l. CF e P.IVA 05500170633 ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d’asta del 22,33% pari a **€ 1.326.556,79**, di cui € 100.077,89 per costi della Sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n.605 del 07/05/2025 è stata approvata, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. C) del D.Lgs. 36/2023, la Perizia di Variante in corso d’opera n.1, di importo netto dei lavori pari a **€ 198.361,33** (IVA 10% esclusa) di cui **€ 25.730,46** per costi della Sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n.605 del 07/05/2025 è stata approvata, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. C) del D.Lgs. 36/2023, la Perizia di Variante in corso d’opera n.1, di importo netto dei lavori pari a **€ 198.361,33** (IVA 10% esclusa) di cui **€ 25.730,46** per costi della Sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n.1806 del 23/12/2025 è stata approvata, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. C) del D.Lgs. 36/2023, la **Perizia di Variante in corso d’opera n.2**, di importo netto dei lavori pari a € 235.168,90 (IVA 10% esclusa) di cui € 151.018,87 per costi della Sicurezza;
- in data 31/03/2026 l’Impresa LA.RE.FIN. S.r.l. ha comunicato via PEC l’avvenuta ultimazione dei lavori appaltati;
- in pari data la Direzione Lavori, effettuati i necessari accertamenti in contraddittorio con l’Impresa, ha emesso Ordine di Servizio n.4, ravvisando la necessità di eseguire ulteriori lavori per il completamento dell’appalto, di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull’uso e sulla funzionalità delle opere;

 INGEGNERIA INTEGRATA ARCHITETTURA	ATTO DI SOTTOMISSIONE	Codice identificazione file DL_013_24_AS
	LICEO CAMBI – PROVINCIA DI ANCONA	Rev. 00 del 29.07.26

VISTO CHE

per il completamento dei lavori in titolo, si rende necessario eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto, è stata redatta la Perizia di Variante n.3 di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a misura di **€ 15.298,82** al netto del ribasso d'asta del 22,330%;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

1. La ditta LA.RE.FIN. s.r.l. accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'ing. M. Raffaella Tamburi della termostudi s.r.l. e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi contemplati nella Perizia di Variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi allegati al presente Atto.
2. Viene concordato che il maggior costo delle suddette variazioni ammonta a **€ 15.298,82** al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore.
3. Per l'esecuzione dei lavori integrativi è stata concordata un'ulteriore proroga di 20 giorni naturali, continuativi e consecutivi a decorrere dalla data del Certificato di Ultimazione dei Lavori del 31/03/2026, con nuovo termine di ultimazione dei lavori fissato al 20/04/2026.
4. Per la redazione della Perizia di Variante n.3 è stato necessario introdurre delle nuove voci desunte dal Prezzario Regione Marche edizione 2023; sono stati inoltre predisposti n.6 nuovi prezzi. Tutte le modifiche ed integrazioni all'Elenco Prezzi Unitari di Progetto sono state riportate nel "Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi" allegato all'OdS n.4 della Direzione Lavori del 31/03/2026 e tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di Appalto.

Si confermano tutte le clausole riportate nel Contratto d'Appalto che non sono in contrasto con quelle riportate nel presente atto.

Il Responsabile del procedimento

Ing. Alessandra Vallasciani

Il Direttore dei Lavori

Ing. M. Raffaella Tamburi



L'Impresa Appaltatrice