

ANALISI Nuovi Prezzi

OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n°2 palestre del Liceo "Cambi" di Falconara M.ma (AN), "Finanziato da Unione Europea-NextgenerationEU" PV3 di Assestamento Finale - ANALISI NUOVI PREZZI

COMMITTENTE: PROVINCIA DI ANCONA

Data, 29/07/2026

IL TECNICO

PROVINCIA DI ANCONA					
Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n°2 palestre del Liceo "Cambi" di Falconara Marittima (AN)					
Perizia di Variante n°3 di Assestamento Finale					
Analisi voce NP18_OdS 04					
Fornitura e posa in opera di controsoffitto acustico ispezionabile costituito da pannelli in lana di roccia Rockfon® Boxer™. I pannelli hanno una superficie rinforzata da un velo di vetro bianco testurizzato e un controvelo sul retro per garantire stabilità e durabilità. Caratteristiche tecniche principali: materiale: pannello in lana di roccia fuso a 1500°C, biocompatibile e riciclabile al 100%; finitura: superficie a vista in velo di vetro bianco con trama rinforzata ad alta resistenza meccanica; assorbimento acustico: classe A (alpha w fino a 1,00 in base allo spessore e all'altezza di sospensione); reazione al fuoco: euroclasse A1 (incombustibile) secondo EN 13501-1; resistenza agli urti: classificato per la resistenza agli impatti secondo la norma EN 13964-Annex D; resistenza all'umidità: fino al 100% di umidità relativa (RH) senza flessioni visibili; riflessione della luce: circa 85%; completo di profili perimetrali, portanti, intermedi e tappi di fissaggio. E' altresì compreso il costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita interna, regolabile per altezza variabile, con o senza ruote, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante l'esecuzione della fase; il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. (€/mq)					
codice	Descrizione	U. mis.	Q.tà	P.zzo Unitario	Importo
A	Materiali				
	Pannello isolante termoacustico	mq	1,00	€ 95,70	€ 95,70
				Totale A	€ 95,70
B	Nolo di attrezzature				
					€ -
				Totale B	€ -
C	Trasporti				
	Si considera il 5% per il trasporto	a.p.	0,05		€ 4,79
				Totale C	€ 4,79
D	Manodopera				
28.04.001.003	Operaio qualificato	ora	1,00	€ 26,70	€ 26,70
28.04.001.004	Operaio comune	ora	1,00	€ 24,04	€ 24,04
					€ -
				Totale D	€ 50,74
E				Totale A+B+C+D	€ 151,23
F	Spese generali		15%		€ 22,68
				Totale E+F	€ 173,91
G	Utile d'impresa		10%		€ 17,39
	Costo unitario totale				€ 191,30
	Arrotondamento				
	Prezzo unitario	€/mq			€ 191,30

PROVINCIA DI ANCONA					
Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n°2 palestre del Liceo "Cambi" di Falconara Marittima (AN)					
Perizia di Variante n°3 di Assestamento Finale					
Analisi voce NP19_OdS 04					
Fornitura e posa in opera di attuatore elettrico lineare per l'automazione di serramenti (vasistas, sporgere, bilico, cupole), adatto a finestre in alluminio, PVC o legno. Caratteristiche tecniche: movimentazione a catena articolata a doppia maglia [o a stelo rigido], contenuta in involucro di materiale composito ad alta resistenza (poliammide caricato fibra di vetro o alluminio); alimentazione: 230 Vca / 50 Hz [oppure 24 Vcc per sistemi di evacuazione fumo o domotica]; forza: spinta e trazione nominale minima 300N (fino a 600N+ a seconda della dimensione del serramento); corsa: regolabile tramite dip-switch o sistema elettronico (es. 100-380 mm o corsa fissa personalizzabile); funzionalità: finecorsa elettronico in apertura e assorbimento in chiusura; collegabile in parallelo (sistema W-NET); grado di protezione: minimo IP30; sicurezza: conforme alle Direttive 2006/42/CE (Direttiva Macchine), 2014/35/UE (Bassa Tensione), 2014/30/UE (Compatibilità Elettromagnetica). (€/cad)					
codice	Descrizione	U. mis.	Q.tà	P.zzo Unitario	Importo
A	Materiali				
	Attuatore elettrico	cad	1,00	€ 310,00	€ 310,00
	Materiale di consumo	cad	1,00	€ 2,00	€ 2,00
				Totale A	€ 312,00
B	Nolo di attrezzature				
	Trabattello	ora	0,80	€ 10,00	€ 8,00
				Totale B	€ 8,00
C	Trasporti				
	Si considera il 5% per il trasporto	a.p.	0,05		€ 15,60
				Totale C	€ 15,60
D	Manodopera				
28.04.001.003	Operaio qualificato	ora	1,50	€ 26,70	€ 40,05
28.04.001.004	Operaio comune	ora	1,50	€ 24,04	€ 36,06
					€ -
				Totale D	€ 76,11
E				Totale A+B+C+D	€ 411,71
F	Spese generali		15%		€ 61,76
				Totale E+F	€ 473,47
G	Utile d'impresa		10%		€ 47,35
	Costo unitario totale				€ 520,81
	Arrotondamento				
	Prezzo unitario	€/cad			€ 520,81

PROVINCIA DI ANCONA					
Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n°2 palestre del Liceo "Cambi" di Falconara Marittima (AN)					
Perizia di Variante n°3 di Assestamento Finale					
Analisi voce NP20_OdS 04					
Fornitura e posa in opera di proiettore a LED per illuminazione di esterni, serie GUELL (2.5+) S/W o similare, con ottica simmetrica per illuminazione di grandi aree, ad alte prestazioni. Caratteristiche tecniche: corpo: in alluminio pressofuso a basso contenuto di rame, verniciato a polveri poliestere previo trattamento di conversione chimica superficiale (ISO 9227/12944 - ISO 9223 C5) per un'elevata resistenza alla corrosione; diffusore: vetro piano extrachiaro di sicurezza temprato, con ottica integrata (S/W - ottica simmetrica), resistente agli urti (IK07/IK08); sorgente luminosa: LED di potenza ad alta efficienza, temperatura di colore 4000K (naturale), CRI ≥80; ottica: simmetrica (S/W) per una distribuzione uniforme della luce; grado di protezione: IP66, stagno alla polvere e protetto contro i getti d'acqua; classe di isolamento: I; alimentazione: driver LED integrato, 220-240V 50/60Hz, fattore di potenza >0.9; durata vita: ≥60.000 ore (L80B10); installazione: staffa in acciaio verniciato con goniometro per orientamento, completo di pressacavo in tecnopolimero; finitura: grigio RAL 9006 / goffrato. Il proiettore è conforme alle norme EN 60598-1 e EN 60598-2-5. (€/cad)					
codice	Descrizione	U. mis.	Q.tà	P.zzo Unitario	Importo
A	Materiali				
	Proiettore Gewiss serie Guell 2,5+ S/W	cad	1,00	€ 359,00	€ 359,00
				Totale A	€ 359,00
B	Nolo di attrezzature				
				Totale B	€ -
C	Trasporti				
				Totale C	€ -
D	Manodopera				
28.04.001.003	Operaio qualificato	ora	1,50	€ 26,70	€ 40,05
28.04.001.004	Operaio comune	ora	1,50	€ 24,04	€ 36,06
					€ -
				Totale D	€ 76,11
E				Totale A+B+C+D	€ 435,11
F	Spese generali		15%		€ 65,27
				Totale E+F	€ 500,38
G	Utile d'impresa		10%		€ 50,04
	Costo unitario totale				€ 550,41
	Arrotondamento				
	Prezzo unitario	€/cad			€ 550,41

PROVINCIA DI ANCONA					
Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n°2 palestre del Liceo "Cambi" di Falconara Marittima (AN)					
Perizia di Variante n°3 di Assestamento Finale					
Analisi voce NP21_OdS 04					
Fornitura e posa in opera di botola di ispezione per cartongesso, composta da telaio in alluminio estruso e anta in cartongesso (spessore standard 12,5 mm), a scomparsa totale, chiusura a pressione "push-pull" e cavo di sicurezza. Sono compresi: montaggio, stuccatura, rasatura per finitura e tinteggiatura finale. Dimensioni della botola: cm. 30x30. (€/cad)					
codice	Descrizione	U. mis.	Q.tà	P.zzo Unitario	Importo
A	Materiali				
	Botola ispez. cartongesso cm. 30x30	cad	1,00	€ 39,00	€ 39,00
	Materiale di consumo (viti, stucco)	cad	1,00	€ 5,00	€ 5,00
				Totale A	€ 44,00
B	Nolo di attrezzature				
	Trabattello	ora	1,00	€ 10,00	€ 10,00
				Totale B	€ 10,00
C	Trasporti				
				Totale C	€ -
D	Manodopera				
28.04.001.003	Operaio qualificato	ora	1,00	€ 26,70	€ 26,70
28.04.001.004	Operaio comune	ora	1,00	€ 24,04	€ 24,04
					€ -
				Totale D	€ 50,74
E				Totale A+B+C+D	€ 104,74
F	Spese generali		15%		€ 15,71
				Totale E+F	€ 120,45
G	Utile d'impresa		10%		€ 12,05
	Costo unitario totale				€ 132,50
	Arrotondamento				
	Prezzo unitario	€/cad			€ 132,50

PROVINCIA DI ANCONA					
Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n°2 palestre del Liceo "Cambi" di Falconara Marittima (AN)					
Perizia di Variante n°3 di Assestamento Finale					
Analisi voce NP22_OdS 04					
Fornitura e posa in opera di botola di ispezione per cartongesso, composta da telaio in alluminio estruso e anta in cartongesso (spessore standard 12,5 mm), a scomparsa totale, chiusura a pressione "push-pull" e cavo di sicurezza. Sono compresi: montaggio, stuccatura, rasatura per finitura e tinteggiatura finale. Dimensioni della botola: cm. 40x40. (€/cad)					
codice	Descrizione	U. mis.	Q.tà	P.zzo Unitario	Importo
A	Materiali				
	Botola ispez. cartongesso cm. 40x40	cad	1,00	€ 48,00	€ 48,00
	Materiale di consumo (viti, stucco)	cad	1,00	€ 5,00	€ 5,00
				Totale A	€ 53,00
B	Nolo di attrezzature				
	Trabattello	ora	1,00	€ 10,00	€ 10,00
				Totale B	€ 10,00
C	Trasporti				
				Totale C	€ -
D	Manodopera				
28.04.001.003	Operaio qualificato	ora	1,00	€ 26,70	€ 26,70
28.04.001.004	Operaio comune	ora	1,00	€ 24,04	€ 24,04
					€ -
				Totale D	€ 50,74
E				Totale A+B+C+D	€ 113,74
F	Spese generali		15%		€ 17,06
				Totale E+F	€ 130,80
G	Utile d'impresa		10%		€ 13,08
	Costo unitario totale				€ 143,88
	Arrotondamento				
	Prezzo unitario	€/cad			€ 143,88

PROVINCIA DI ANCONA					
Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n°2 palestre del Liceo "Cambi" di Falconara Marittima (AN)					
Perizia di Variante n°3 di Assestamento Finale					
Analisi voce NP23_OdS 04					
Fornitura e posa in opera di mensola metallica di sostegno, costituita da: IPE 200, saldata sia ad una piastra metallica [piatto da mm. 150x350x15] forata per l'ancoraggio della mensola con tasselli meccanici alla struttura in c.a., sia ad una aletta avente funzione di rinforzo costituita da una lamiera di spessore mm.15. I singoli elementi della mensola saranno saldati tra loro in continuità. La finitura sarà costituita da una verniciatura antiruggine, data a pennello. Sono compresi nella fornitura: il trasporto, i fissaggi meccanici ed ogni altro onere per il montaggio del sistema a regola d'arte. Lunghezza indicativa della mensola: m.1,00. (€/cad)					
codice	Descrizione	U. mis.	Q.tà	P.zzo Unitario	Importo
A	Materiali				
11.01.001.002	Strutture in acciaio - profilati semplici	kg	22,40	€ 4,88	€ 109,31
24.10.003*	Ferro lavorato (piastre, piatti)	kg	10,80	€ 9,76	€ 105,41
12.04.006.002	Pulitura superfici metalliche da verniciare	mq	0,85	€ 8,44	€ 7,17
12.03.001.001	Pittura antiruggine su opere metalliche	mq	0,85	€ 8,98	€ 7,63
				Totale A	€ 229,53
B	Nolo di attrezzature				
				Totale B	€ -
C	Trasporti				
				Totale C	€ -
D	Manodopera				
28.04.001.003	Operaio qualificato	ora	1,00	€ 26,70	€ 26,70
28.04.001.004	Operaio comune	ora	1,00	€ 24,04	€ 24,04
					€ -
				Totale D	€ 50,74
E				Totale A+B+C+D	€ 280,27
F	Spese generali		15%		€ 42,04
				Totale E+F	€ 322,31
G	Utile d'impresa		10%		€ 32,23
	Costo unitario totale				€ 354,54
	Arrotondamento				
	Prezzo unitario	€/cad			€ 354,54