

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 07/08/2026 n. 922

Settore III

3.1 - Area Edilizia

3.1.1 - UO Gestione Edilizia Scolastica

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INFISSI INTERNI CON SOSTITUZIONE DELLE PORTE REI E DELLE PORTE IN LEGNO DELL'IIS "PANZINI" DI SENIGALLIA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che la Provincia di Ancona e l'IIS Panzini di Senigallia hanno stipulato in data 03/02/2026 la *“Convenzione annuale relativa all'affidamento della gestione economica e finanziaria dei fondi destinati alle spese per interventi di manutenzione ordinaria, spese varie d'ufficio, canoni di manutenzione impianti ascensori, e spese per il servizio di connettività ad internet - regolazione dell'utilizzo dei proventi di palestre bar e locali”*, prot. 3648/2026, che prevede che la manutenzione periodica degli impianti venga gestita dall'Istituto Scolastico;

PREMESSO altresì che, da un controllo degli ultimi rapporti di lavoro, è emerso che numerose porte REI non sono più assoggettabili a manutenzione, necessitando di un intervento di ripristino e sostituzione delle porte stesse, affinché venga ripristinata la sicurezza antincendio all'interno della scuola;

RISCONTRATO, durante i sopralluoghi con la Dirigenza scolastica, che in numerosi locali dell'edificio scolastico è necessaria la sostituzione delle porte in legno montate in origine, già ripetutamente sottoposte e non ulteriormente sottoponibili a manutenzione ordinaria;

RITENUTA pertanto opportuna dall'ente provinciale la realizzazione dei due interventi di sostituzione delle porte REI e delle porte in legno;

VISTO l'art. 37 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo cui *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. a)”* (pari ad € 150.000,00) del codice;

RICHIAMATO il programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028 allegato alla nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 approvata con

Delibera di Consiglio n. 54 del 09/12/2025, che prevede lo stanziamento di € 1.000.000,00 nell'annualità 2026 per la manutenzione straordinaria di edifici scolastici provinciali tra cui rientrano i lavori sostituzione delle porte REI e delle porte in legno dell'IIS "Panzini" di Senigallia (AN), da finanziare con mutuo;

RICHIAMATO l'art. 41 "*Livelli e contenuti minimi della progettazione*" del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., come integrato e modificato dal [decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209](#), e in particolare il comma 5 secondo cui per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione (progetto di fattibilità tecnico-economica) a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

RILEVATO che gli interventi di sostituzione delle porte REI e di sostituzione delle porte in legno presso l'IIS "Panzini" di Senigallia, si configurano come manutenzione straordinaria, rientrando pertanto nella previsione di cui al comma 5 del sopra richiamato art. 41;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori in questione predisposto dal tecnico provinciale Geom. Alessandro Rossini in conformità ai requisiti normativi di cui all'art. 41 del D.lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal [decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209](#), trasmesso per l'approvazione con prot. 26710 del 22/07/2026, per un importo complessivo di € 141.000,00 così ripartito:

a1) Importo SOSTITUZIONE PORTE REI (base d'asta)		
A misura		72.139,14
a2) Importo SOSTITUZIONE PORTE IN LEGNO (base d' asta)		
a misura		24.100,00
1) TOTALE APPALTO (a1+a2)		96.239,14
c) Somme a disposizione della stazione appaltante:		
c1) Lavori in economia previsti in progetto, ed esclusi appalto: a scarica (codice CEER 17 06 03)	- smaltimento materiale	20.740,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi		
c4) Imprevisti		757,58
c5) Acquisizione aree o immobili		
c6) Accantonamento di cui all'Art. 133 c.3 del D. Lgs n. 163/2006		
c7) Spese tecniche - art. 45 D.lgs. n. 36/2023 (2% di € 96.239,14 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno)		1.924,78
c8) Spese per attività di consulenza o di supporto		
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
c10) Contributo di gara ANAC		35,00

c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c12) IVA ed eventuali altre imposte (su a+b) 22%	21.172,61
c13) IRAP (8,5%)	130,89
<i>Totale c)</i>	44.760,86
2) TOTALE PROGETTO (1+c)	141.000,00

ATTESO che per i lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria (ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti) il progetto deve essere costituito almeno dai seguenti elaborati: a) relazione generale; b) computo metrico estimativo dell'opera; c) elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste; d) piano di sicurezza e di coordinamento;

DATO ATTO che il progetto esecutivo in questione risponde ai requisiti normativi di cui all'art. 41 del D.lgs. 36/2023 in quanto comprensivo degli elaborati minimi sopra indicati; nello specifico gli elaborati progettuali, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, risultano i seguenti:

1. Relazione generale;
2. Quadro economico;
3. Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi porte REI;
4. Computo incidenza manodopera;
5. Preventivo porte in legno;
6. Schema di Contratto;
7. Capitolato speciale d'appalto;
8. Piano sicurezza e Coordinamento;

ATTESO che l'appalto in questione, avente ad oggetto i lavori di sostituzione delle porte REI e sostituzione delle porte in legno dell'IIS "Panzini" di Senigallia, edificio di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Ancona, considerata l'entità dell'importo (inferiore ad € 150.000,00), sarà affidato mediante due procedure di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. rivolto ad operatori economici qualificati attraverso l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (MEPA o TUTTOGARE);

RILEVATO che il suddetto affidamento sarà effettuato nel rispetto del "Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione nell'affidamento dei contratti ai sensi del D.lgs. 31/03/2023 n. 36 e ss.mm.ii." approvato con Delibera di Consiglio n. 44 del 20/11/2025;

DATO ATTO che il progetto in argomento sarà finanziato con risorse disponibili al Capitolo 20123002730/12 del Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026, dopo formale concessione del mutuo da parte di CDP;

ATTESO che il progetto in questione sarà sottoposto a verifica e validazione da parte del RUP, ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., dopo la formale concessione del mutuo da parte di CDP;

RICHIAMATO il D.lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. che all'art. 45 (*"Incentivi alle funzioni tecniche"*) – *comma 2* prevede che la stazione appaltante destini risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'[allegato I.10 \(comma 3\)](#) e per le finalità indicate al *comma 5* (acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione di cui al *comma 6* e attività di formazione e specializzazione, copertura oneri assicurativi di cui al *comma 7*), a valere sugli stanziamenti relativi alle singole procedure di affidamento, in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure stesse;

ATTESO che, in relazione all'intervento in questione, la somma di cui al sopracitato comma 2 - art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché del Regolamento (approvato con Decreto del Presidente n. 82 del 20/06/2024 e aggiornato con Decreto del Presidente n. 121 del 30/07/2026), pari a complessivi € 1.924,78 (2% di € 96.239,14), prevista alla Voce C07 del quadro economico, risulta così ripartita in funzione delle diverse finalità previste dal suddetto articolo del Codice:

- € 1.539,82 per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti (comma 3);
- € 256,64 per l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (comma 6);
- € 128,32 per attività di formazione, specializzazione, oneri assicurativi (comma 7);

DATO ATTO che le attività di cui al comma 7, non rientrando nella casistica di "spese di investimento", non sono ammesse a finanziamento da parte di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e pertanto la spesa di € 128,32 sarà prevista al Capitolo 10316001265 del Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026;

SPECIFICATO pertanto che l'importo della richiesta di mutuo a CDP per l'intervento in questione ammonta ad € **140.871,68** (€ 141.000,00 - € 128,32) per effetto della non ammissibilità a finanziamento della quota di cui all'art. 45, comma 7, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo in argomento, rinviando l'assunzione dell'impegno di spesa dopo la formale concessione del mutuo da parte di CDP;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area *"Edilizia"* del Settore III della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

VISTO il *"Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e servizi e della Struttura organizzativa dell'ente"*, approvato con Decreto presidenziale n. 43 del 30/03/2023 e modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 09/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la Delibera di Consiglio n. 58 del 16/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;

- il Decreto del Presidente n. 13 del 13/01/2026 di approvazione del PEG 2026/2028;
- Il Decreto del Presidente n. 64 del 21/04/2026 di approvazione del PIAO 2026/2028;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 44 del 16/03/2026 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Lavori Pubblici;

VISTA la determinazione del dirigente n. 1817 del 29/12/2025 con la quale è stato conferito alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2027, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
- 2) di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo prot. 26710 del 22/07/2026 relativo ai lavori di sostituzione delle porte REI e sostituzione delle porte in legno dell'IIS "Panzini" di Senigallia, edificio di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Ancona, predisposto dal tecnico provinciale Geom. Alessandro Rossini nel rispetto dei requisiti normativi dell'art. 41 del D.lgs. 36 del 31/03/2023, così come integrato e modificato dal [decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209](#), per un importo complessivo di € 141.000,00, come da quadro economico di seguito riportato:

a1) Importo SOSTITUZIONE PORTE REI (base d'asta)		
A misura		72.139,14
a2) Importo SOSTITUZIONE PORTE IN LEGNO (base d' asta)		
a misura		24.100,00
1) TOTALE APPALTO (a1+a2)		96.239,14
c) Somme a disposizione della stazione appaltante:		
c1) Lavori in economia previsti in progetto, ed esclusi appalto:	- smaltimento materiale a discarica (codice CEER 17 06 03)	20.740,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi		
c4) Imprevisti		757,58

c5) Acquisizione aree o immobili	
c6) Accantonamento di cui all'Art. 133 c.3 del D. Lgs n. 163/2006	
c7) Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% di € 96.239,14 art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	
	1.924,78
c8) Spese per attività di consulenza o di supporto	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10) Contributo di gara ANAC	35,00
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c12) IVA ed eventuali altre imposte (su a+b) 22%	21.172,61
c13) IRAP (8,5%)	130,89
	<i>Totale c)</i> 44.760,86
2) TOTALE PROGETTO (1+c)	141.000,00

- 3) di dare atto che l'intervento in questione, configurandosi come manutenzione straordinaria, rientra nella previsione di cui al comma 5 del sopra richiamato art. 41, secondo cui per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione (progetto di fattibilità tecnico-economica) a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- 4) di dare atto che il suddetto progetto esecutivo è conforme ai requisiti normativi di cui all'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. contenendo gli elaborati minimi richiesti (relazione generale, computo metrico estimativo dell'opera, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, piano di sicurezza e di coordinamento); nello specifico il progetto si articola nei seguenti elaborati costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
1. Relazione generale;
 2. Quadro economico;
 3. Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi porte REI;
 4. Computo incidenza manodopera;
 5. Preventivo porte in legno;
 6. Schema di Contratto;
 7. Capitolato speciale d'appalto;
 8. Piano sicurezza e Coordinamento;
- 5) di dare atto che in considerazione della non ammissibilità a finanziamento da parte di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. della quota di cui all'art. 45, comma 7, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. l'importo del mutuo da richiedere a CDP per l'intervento in questione risulta pari ad **€ 140.871,68** (€ 141.000,00 - € 128,32); la quota residua di € 128,32 sarà finanziata con risorse del Capitolo 10316001265 del Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026;

- 6) di dare atto che il progetto in questione sarà sottoposto a verifica e validazione da parte del RUP, ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., dopo la formale concessione del mutuo da parte di CDP;
- 7) di rinviare l'assunzione dell'impegno di spesa relativo al progetto esecutivo in questione dopo la formale concessione del mutuo da parte di CDP;
- 8) di dare atto che la firma della presente determinazione attesta il visto di regolarità tecnica essendo previsto dal regolamento dei controlli interni approvato dal Consiglio provinciale n. 2 del 9/1/2013 e modificato con delibera di Consiglio n. 38 del 29/12/2020 che, ai sensi dell'art. 10, stabilisce che "su ogni proposta di determinazione o deliberazione il dirigente del servizio competente rilascia il parere di regolarità tecnica e che lo stesso è attestato con la sottoscrizione dell'atto";
- 9) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
- 10) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;
- 11) di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della Legge 241/90, e il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'Ing. Alessandra Vallasciani;
 - il Codice CUP è: H82B26000430003

Ancona, 07/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): PORRELLO ELENA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05
Fascicolo 2026/173