



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Ancona, data del protocollo

Spett.le

Provincia di Ancona

Settore IV

4.3 – Area Governo del Territorio

4.3.3. – U.O. Attività Amministrativa

pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Arcevia (AN)

Ufficio Tecnico

pec: comune.arcevia@emarche.it

Risposta al foglio del 04/06/2026 n.19703

Prot. Sabap del 05/06/2026 n.9038

Oggetto: **Arcevia (AN) – via Marconi / via Borgo Inferiore**

**DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER SANATORIA OPERE
DIFFORMI ALLA CONCESSIONE N.219/1965, RELATIVE ALLE APERTURE ESTERNE E A UN BALCONE**

Rif. catastali: Fg.93 mapp.330 sub.1, 2 e mapp.518

Rif. Vs. Fascicolo 2026/1439

Tutela D.Lgs.42/2004: Parte III, art.136 c.1 lett.c e d) – Gola della Rossa – e art.142 c.1 lett. f) – Parco naturale Gola della Rossa e Frasassi

Amministrazione procedente: Provincia di Ancona

Richiedente: Ruzziconi Marina, Ruzziconi Marino

Responsabile del procedimento ex lege 241/90: arch. Francesca Bruni

Procedura di accertamento compatibilità paesaggistica ai sensi artt. 167 e 181 del D.Lgs.42/2004

Trasmissione parere

In riscontro all'istanza di codesta Amministrazione pervenuta in data 04/06/2026 ed acquisita al protocollo d'Ufficio n.9038 del 05/06/2026;

visto il D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", Parte III;

visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

esaminata la documentazione tecnica, la relazione paesaggistica e la relazione istruttoria con proposta di provvedimento da parte della Provincia di Ancona;

preso atto che le opere eseguite in parziale difformità alla concessione n.219/1965, che prevedeva inoltre la sopraelevazione dell'edificio, riguardano la differente posizione e dimensione delle aperture esterne e la realizzazione di un balcone sul fronte posteriore (su via Borgo Inferiore);

considerati i vincoli di tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i., art.136 c.1 lett.c e d) – Gola della Rossa – e art.142 c.1 lett. f) – Parco naturale Gola della Rossa e Frasassi;

data per verificata da parte di codesta Amministrazione la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alle lettere a), b) e c) del comma 4 dell'art.167 del D.Lgs n.42/2004 s.m.i., nonché la



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

conformità delle opere con le finalità del provvedimento di tutela paesaggistica e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** all'accertamento della compatibilità paesaggistica per le difformità di cui trattasi ed evidenziate negli elaborati tecnici pervenuti.

Restano salve le competenze delle Amministrazioni preposte all'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, all'osservanza delle norme tecniche rispetto all'idoneità statica/strutturale delle opere realizzate e alla verifica che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto rappresentato negli elaborati trasmessi.

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, secondo le modalità previste dal D. Lgs n.104 del 02/07/2010, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, secondo le modalità previste dal D.P.R. 24.01.1971 n. 1199, entro il termine di 120 gg dal ricevimento della presente. Il presente parere, inoltre, può essere oggetto di riesame da parte della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche, come previsto dall'art. 21, comma 4 del D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, su istanza telematica dell'Amministrazione pubblica interessata.

Si resta in attesa di acquisire copia del provvedimento finale di competenza da parte di codesta Amministrazione.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica.

IL SOPRINTENDENTE

dott. Andrea Pessina

Firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

FB/ft



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 14006
Data protocollazione: 02/09/2026
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|02/09/2026|0014006-P
