



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Ancona, data del protocollo

Spett.le

Provincia di Ancona

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - U.O. Attività Amministrativa

pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Arcevia (AN)

Ufficio Tecnico

pec: commune.arcevia@emarche.it

Ruzziconi Marina

c/o geom. Spoletini Alex

pec: alex.spoletini@geopec.it

Risposta al foglio del 09/12/2025 n.48003

Prot. Sabap del 10/12/2025 n.18528

Oggetto: **Arcevia (AN) – via Ramazzani, 108**

Accertamento di compatibilità paesaggistica per sanatoria difformità relative ad alcune aperture esterne.

Rif. catastali: Fg.93 part.127 sub.1,2,3,4

Rif. Vs. fascicolo: 2025/1396

Procedimento: accertamento di compatibilità paesaggistica ex art.167 del D.Lgs.42/2004 s.m.i.

Tutela: Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i. ex art.136 c.1 lett.c) e d) per effetto del D.M.31/07/1985 (Gola della Rossa) ed ex art.142 c.1 lett. f) (Parco Regionale Gola della Rossa e Frasassi)

Amministrazione procedente: Provincia di Ancona

Richiedente: Ruzziconi Marina

Responsabile del procedimento ex lege 241/90: arch. Francesca Bruni

Parere ex art.167 D.Lgs.42/2004

In riscontro alla richiesta del 09/12/2025 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 10/12/2025 al n.18528;

visto il D.Lgs. n.42/2004 s.m.i., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, Parte III;

visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

esaminata la documentazione tecnica, la relazione paesaggistica e la relazione istruttoria di codesta Amministrazione;

preso atto che le opere non autorizzate e in difformità ai titoli edilizi rilasciati, su edificio abitativo in zona omogenea A - sottozona A.1 Centri Storici sottoposti a tutela - del PRG vigente, riguardano la modifica di alcune aperture esterne prospicienti il cortile interno;



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

considerati i vincoli di tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i. ex art.136 c.1 lett.c) e d) per effetto del D.M.31/07/1985 (Gola della Rossa) ed ex art.142 c.1 lett. f) (Parco Regionale Gola della Rossa e Frasassi); **data per verificata** da parte di codesta Amministrazione la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alle lettere a), b) e c) del comma 4 dell'art. 167 del D.Lgs n. 42/2004 s.m.i., nonché la conformità delle opere con le finalità del provvedimento di tutela paesaggistica e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.); **tutto ciò richiamato e premesso**, per quanto di competenza, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** all'accertamento della compatibilità paesaggistica per le difformità di cui trattasi ed evidenziate negli elaborati tecnici pervenuti.

Prima del rilascio della compatibilità paesaggistica l'Ente preposto vorrà, nell'esercizio delle proprie competenze, verificare che i lavori eseguiti corrispondano effettivamente a quanto rappresentato negli elaborati trasmessi.

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, secondo le modalità previste dal D. Lgs n.104 del 02/07/2010, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, secondo le modalità previste dal D.P.R. 24.01.1971 n. 1199, entro il termine di 120 gg dal ricevimento della presente. Il presente parere, inoltre, può essere oggetto di riesame da parte della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche, come previsto dall'art. 21, comma 4 del D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, su istanza telematica dell'Amministrazione pubblica interessata.

Si resta in attesa di acquisire copia del provvedimento finale di competenza da parte di codesta Amministrazione.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica.

IL SOPRINTENDENTE
dott. Andrea Pessina

Firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

FB/ft



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 19035
Data protocollazione: 18/12/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|18/12/2025|0019035-P
