

## **ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI ANCONA AVVISO D'ASTA**

**ENTE ALIENANTE:** Provincia di Ancona sede legale Strada di Passo Varano n. 19; sito web: [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it).

### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

R.D. 23 maggio 1924 n. 827, salvo espresse deroghe previste dalla lex specialis. Regolamento Interno disciplinante le procedure di alienazione dei beni immobili dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 28/03/2017.

### **PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta – asta pubblica, in esecuzione della determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ adottata dal Dirigente del III Settore “Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri”, Ing. Roberto Vagnozzi, come da previsione del Piano delle Alienazioni di cui al decreto del Presidente della Provincia di Ancona n.168 del 14/11/2024, richiamato e approvato all'interno della Deliberazione del Consiglio Provinciale n. n.61 del 19/12/2024 di approvazione in via definitiva del bilancio di previsione 2025/2027, nonché da ultimo da previsione del Piano delle Alienazioni di cui al decreto del Presidente della Provincia di Ancona n.130 del 13/11/2025, richiamato e allegato all'interno del Decreto del Presidente n.138 del 20/11/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028.

### **INFORMAZIONI SULL' IMMOBILE**

Immobile ex Hotel Marche sito in Senigallia (AN), Lungomare Marconi/Via Quintino Sella L'identificazione catastale e la descrizione generale dell'immobile sono analiticamente riportate nella perizia estimativa, redatta dall'Agenzia delle Entrate ed allegata al presente avviso d'asta.

Si indicano in sintesi i dati catastali del bene oggetto di alienazione: immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Senigallia al Fg. 10, mappale 15 sub 4 cat.D/2 (proprietà), mappale 3289 cat.F/1 mq.69 (uso) e mappale 3290 Sub.2 cat. F/1 mq.40 (uso), distinto anche al Catasto Terreni al Fg.10 mapp.15, 3289 e 3290 come Enti Urbani. Il bene sopra descritto è entrato nel patrimonio disponibile della Provincia di Ancona a seguito di acquisto dalla Regione Marche (scrittura privata autenticata curata dal Segretario Generale della Provincia in data 29/07/2008, rep. n.15333).

Ulteriori precisazioni relative a caratteristiche dimensionali dell'immobile, destinazione urbanistica, vincoli cui lo stesso è soggetto, sono meglio dettagliate nella documentazione di cui al successivo punto.

Si rende noto che le aree esterne sono date in occupazione temporanea a soggetti privati, previo pagamento di un corrispettivo. Tali concessioni sono provvisorie, prorogate di anno in anno, e gli utilizzatori dovranno eventualmente rilasciare le aree utilizzate in caso di alienazione dell'immobile.

## **DOCUMENTAZIONE CONSULTABILE**

La documentazione consultabile dall'interessato e necessaria alla formalizzazione dell'offerta è la seguente:

1. perizia estimativa redatta dall'Agenzia delle Entrate
2. parte della documentazione urbanistica
3. documentazione fotografica
4. planimetrie dell'immobile
5. visure catastali
6. estratto di mappa

La suddetta documentazione è consultabile all'Albo pretorio on line della Provincia di Ancona e su Amministrazione Trasparente, nella sottosezione della voce "bandi di gara e contratti" denominata "Alienazione beni immobili".

E', inoltre, possibile prendere visione dell' immobile oggetto d'asta contattando il Geom. Roberto Angeletti ([r.angeletti@provincia.ancona.it](mailto:r.angeletti@provincia.ancona.it) tel. 071/5894271-071/5894465) o il Geom. Aldo Marino ([a.marino@provincia.ancona.it](mailto:a.marino@provincia.ancona.it) tel. 071.5894299).

## **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

L'immobile sarà alienato a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, senza obbligo per l'Ente di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, ed adeguamenti normativi relativi agli impianti elettrici, termici, sanitari, ecc..., con tutti gli inerenti pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi e con le relative accessioni, pertinenze e dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse, senza altro onere finanziario a carico della Provincia.

Le spese inerenti alla stipula dell'atto di compravendita (registrazione, spese contrattuali, oneri notarili, IVA se dovuta, certificato di destinazione urbanistica e quante altre collegate o connesse alla stessa vendita) saranno a carico dell'aggiudicatario, compreso l'Attestato di Prestazione Energetica.

In riferimento ad eventuali interventi catastalmente rilevanti effettuati sull'immobile, gli oneri di aggiornamento catastale, se necessari ai fini della dichiarazione di conformità che la parte venditrice deve rendere ai sensi dell'art.19 comma 4 del DL 31/05/2010 n.78, saranno a carico dell'aggiudicatario prima della stipula notarile.

## **DESTINAZIONE URBANISTICA**

In merito alla destinazione urbanistica, si riportano le seguenti informazioni, fermo restando che sarà cura dell'acquirente assumere ogni altra più approfondita e dettagliata informazione presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Senigallia:

- con delibera di Consiglio Comunale n.95 del 08/11/2021 il Comune di Senigallia ha approvato la variante parziale al PRG denominata "Città Resiliente", nell'ambito della

quale ha modificato alcune previsioni urbanistiche in merito all'edificio denominato "Hotel Marche". Pertanto, l'attuale PRG vigente è stato aggiornato con le specifiche di detta variante e ad esso occorre far riferimento per le previsioni operanti sul fabbricato. Nei documenti di PRG viene riportato il perimetro del PAI (vedi art.32/bis NTA del vigente PRG), salvo altri ulteriori aggiornamenti. Si veda NTA del PRG art.16/n, art.16/n pt.H21, art.16/p, art.32/bis, art.32/ter, art.13, salvo altri.

Si riportano alcune principali previsioni (art.16/n pt.H21): è ammessa la sola destinazione alberghiera di cui al comma 3, art. 10, L.R. n. 9 del 11/07/2006 e ss.mm.ii. (cfr. C.C. n.20 del 03/03/2010), e i condotel, come disciplinati al comma 1 (dell'art.16/n). E' ammesso l'intervento di ristrutturazione fino alla demolizione con ricostruzione con le seguenti misure incrementali: a- ampliamento del piano terra per servizi commerciali e pertinenziali all'attività ricettiva nel rispetto dei seguenti parametri: DC= 5 m DS= 3,00 m per il lungomare G. Marconi e invece coincidente con l'attuale assetto edilizio su via Q. Sella. H max= 4,50 m SUL max = 400 mq; b- sopraelevazione dell'edificio sulla sagoma esistente (escluso il P.T.) fino all'altezza massima di m 20,00.

Il recupero dell'Hotel Marche, nel momento in cui si avvalga dell'ampliamento al P.T. ovvero della sopraelevazione, dovrà garantire una idonea permeabilità pedonale tra la via Q. Sella ed il lungomare G. Marconi; inoltre, la corte, fronteggiante il lungomare G. Marconi, dovrà essere fruibile dal pubblico. AUS = 1,50 mq per ogni mq di superficie del lotto di pertinenza dell'Hotel Marche (riferito alla data del 01/01/2011). Sono esentati dal reperimento delle aree per attrezzature pubbliche i soli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione senza incremento di SUL.

(Art.16/p Zona B4.4 Ambito di rigenerazione urbana Lungomare Marconi): negli elaborati grafici del PRG è indicato un ambito di rigenerazione urbana che prevede, in particolare, la pedonalizzazione del Lungomare Marconi. L'ambito di riferimento comprende gli immobili ed aree oggetto di significativi progetti di riqualificazione: l'Hotel Marche, lo IAT, i Giardini Morandi ed il parcheggio a servizio del Lungomare.

L'ambito non costituisce piano attuativo ma riferimento per i progetti di trasformazione edilizia e le urbanizzazioni connesse.

Nell'ambito di rigenerazione, l'Amministrazione Comunale potrà sviluppare una Superficie a Parcheggio in struttura, pari a 1.000mq, con attuazione diretta o cessione dei diritti a terzi, al fine di una integrazione delle volumetrie nei progetti di riqualificazione edilizia ed urbanistica.

L'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale, con proprio decreto n.100 del 16 aprile 2025, ha proposto l'aggiornamento del Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico dei bacini regionali delle Marche delle aree a rischio esondazione del fiume Misa, con richiesta di parere dei Comuni interessati in ordine alla eventuale ridefinizione dei perimetri di aree a pericolosità/rischio idrogeologico ricadenti nel proprio territorio comunale; proposta di modifica e aggiornamento del PAI in itinere che potrebbe interessare anche l'immobile di che trattasi.

## **IMPORTO A BASE D'ASTA**

€ 2.155.000,00 (euro duemilonicentocinquantacinquemila/00).

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2, del R.D. n. 827/1924. Tenendosi l'asta con il sistema delle offerte segrete, si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta, purché questa sia superiore all'importo a base d'asta. Non sono ammesse offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione alienante.

Nel caso di presentazione di due o più offerte uguali trova applicazione l'articolo 77 del R.D. n. 827/1924.

L'immobile viene aggiudicato provvisoriamente all'offerente che avrà presentato la migliore offerta, di importo superiore all'importo posto a base d'asta. In capo a quest'ultimo verranno successivamente effettuate le verifiche volte ad accertare che sussistano i requisiti per contrarre con la P.A., ed in caso di esito positivo, verrà adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

## **DEPOSITO CAUZIONALE**

I concorrenti dovranno prestare deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, per un importo pari al 10% dell'importo a base d'asta, quindi pari ad € 215.500,00 (duecentoquindicimilacinquecento/00).

La costituzione del deposito dovrà avvenire mediante bonifico bancario da effettuarsi con le seguenti modalità:

per il Settore Privato:

Tesoreria Unicredit Spa | Piazza Roma | Fil. Ancona  
IBAN: IT 14 A 02008 02626 000106285670

per gli Enti del Settore Pubblico:

Banca d'Italia | Tesoreria dello Stato | Sez. di Ancona  
IBAN: IT 03 R 01000 04306 TU0000015561

In luogo di tale versamento sono ammesse fidejussioni bancarie, nonché polizze fideiussorie rilasciate da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348.

La garanzia deve essere intestata alla Provincia di Ancona e deve prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale;
2. la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
3. l'operatività entro quindici (15) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
4. un periodo di validità di almeno un anno dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione rilasciata da soggetti diversi da quelli espressamente sopraindicati.

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario verrà introitato dalla Provincia di Ancona, al momento del rogito, a titolo di acconto prezzo, se costituito mediante bonifico bancario.

Nel caso di costituzione mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, questa sarà restituita per lo svincolo al momento del pagamento dell'intero corrispettivo; ai non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione, senza alcun diritto ad interessi.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario nonché il puntuale pagamento del prezzo di aggiudicazione. Tutte le fideiussioni o polizze fideiussorie previste dal presente bando dovranno contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Provincia, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'art. 1945 c.c., con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escusione di cui all'art. 1944 c.c.

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dalla ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale o da copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto sopra citato o dall'originale della fidejussione bancaria o assicurativa.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammesse a partecipare all'asta sia le persone fisiche che le persone giuridiche.

Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese C.C.I.A.A. od iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati europei.

Nel caso in cui la domanda sia presentata da società o enti di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, gli estremi di iscrizione al registro delle imprese e le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con eventuale procura notarile, se ricorre il caso).

La domanda dovrà, altresì, contenere, a pena di esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- b) di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, esonerando la Provincia di Ancona da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c) (*se trattasi di società*) che la società non è in stato liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;
- d) di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;
- e) di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; in particolare, deve essere indicata l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere riportata la

posizione penale:

- gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali;
  - il legale rappresentante, se trattasi di Ente pubblico;
- f) che a proprio carico non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, titolo I, capo II, del D.Lgs. 159/2011, ovvero ricorra alcuna delle circostanze previste dall'art. 84, comma 4, lettere a) o b) del medesimo decreto legislativo.

Nel caso in cui l'acquirente sia una persona giuridica, le disposizioni di cui sopra si intendono riferite alle persone fisiche individuate dall'art. 85 del D.Lgs. 159/2011.

E' vietata la presentazione di offerte riferite a persone in stato di interdizione legale ai sensi dell'art. 32 c.p. o comunque a persone riguardo alle quali, ai sensi della legislazione vigente, operi un divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.

È, inoltre, vietata la presentazione di offerte riferite a soggetti che nell'eseguire altra vendita immobiliare si siano rese colpevoli di negligenza o malafede nei confronti dell'amministrazione venditrice.

**TERMINI ENTRO IL QUALE FAR PERVENIRE LE OFFERTE: entro le ore 13:00 dell'ultimo giorno di ogni mese, a partire da gennaio 2026 e fino a dicembre 2026 (se festivo o non lavorativo, il giorno successivo, se anche esso festivo o non lavorativo, il primo giorno utile lavorativo), salvo diversa disposizione. La procedura si intenderà conclusa nel momento in cui perverrà, allo spirare del termine mensile di riferimento, almeno una offerta valida.**

Esempio:

Gennaio 2026, 31/01 sabato, 01/02 domenica, scadenza 02/02/2026 ore 13:00
Febbraio 2026, scadenza 02/03/2026 ore 13:00
Marzo 2026, scadenza 31/03/2026 ore 13:00
Aprile 2026, scadenza 30/04/2026 ore 13:00
Maggio 2026, scadenza 03/06/2026 ore 13:00
Giugno 2026, scadenza 30/06/2026 ore 13:00
Luglio 2026, scadenza 31/07/2026 ore 13:00
Agosto 2026, scadenza 31/08/2026 ore 13:00
Settembre 2026, scadenza 30/09/2026 ore 13:00
Ottobre 2026, scadenza 02/11/2026 ore 13:00
Novembre 2026, scadenza 30/11/2026 ore 13:00
Dicembre 2026, scadenza 31/12/2026 ore 13:00

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare all' asta gli interessati dovranno far pervenire alla Provincia di Ancona, Ufficio Protocollo, Strada di Passo Varano n. 19/A 60131 Ancona, tramite servizio postale, entro il suddetto termine perentorio, un plico sigillato su tutti i lembi di chiusura e firmato dal mittente, sempre su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Partecipazione ad asta immobiliare per la vendita dell'immobile ex Hotel Marche sito in Senigallia, Lungomare Marconi/Via Quintino Sella NON APRIRE" .

È facoltà dei concorrenti procedere alla consegna a mano dei plachi nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle

ore 17.00, sempre presso l'Ufficio Protocollo, sito al primo piano della residenza provinciale. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

E', altresì, ammessa la consegna tramite corriere come modalità alternativa, nel rispetto tuttavia degli orari sopraindicati.

Il suddetto plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse su tutti i lembi di chiusura, come di seguito indicato:

### **1) BUSTA A "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE".**

Tale busta deve contenere:

- l'istanza di partecipazione in bollo, debitamente compilata e sottoscritta, redatta utilizzando l'ALL. 1 al presente avviso d'asta.  
I rappresentanti legali di enti e i procuratori dovranno produrre idonea documentazione comprovante i poteri di rappresentanza;
- l'attestazione di eseguito bonifico rilasciato dalla banca tramite la quale è stato effettuato o l'originale della polizza o fideiussione bancaria;
- deliberazione con la quale l'Ente ha manifestato la volontà di acquistare (in caso di partecipazione di enti, con o senza personalità giuridica);  
- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- procura notarile in originale o in copia autentica rilasciata dal notaio stesso, qualora l'offerta venga presentata da un procuratore.

**2) BUSTA B - "OFFERTA ECONOMICA"** al cui interno va inserita, debitamente compilata e sottoscritta, l'offerta economica da redigersi utilizzando l'All. 2 al presente avviso d'asta.

### **DATA IN CUI SI TERRA' L'ASTA**

La seduta pubblica, per l'apertura delle offerte, **si terrà il primo giorno lavorativo** **seguente ogni scadenza mensile, alle ore 9:00**, presso la residenza provinciale sita in Strada di Passo Varano n.19/A (60131 Ancona, Area Appalti e Contratti (primo piano) e sarà presieduta dal Dirigente del Settore I, Avv. Fabrizio Basso, in veste di Presidente, alla presenza del Responsabile dell'Area Appalti e Contratti in veste di verbalizzante e di due testimoni.

L'esito della procedura di alienazione verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'ente entro i due giorni successivi.

### **AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione definitiva è condizionata alle verifiche prescritte dalla legge, che l'Amministrazione effettuerà mediante acquisizione d'ufficio dei documenti.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni rese, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata e la Provincia di Ancona avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'ente derivanti dall'inadempimento.

Pertanto, l'aggiudicazione diverrà vincolante per la Provincia di Ancona allorché saranno

divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura e di trasferimento definitivo della proprietà dell'immobile.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile per la durata di mesi dodici (12) dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta.

### **STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

A seguito dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario sarà invitato a stipulare il contratto di compravendita.

L'atto verrà rogato da notaio individuato dalla parte acquirente, a carico della quale sono poste tutte le spese inerenti e conseguenti la compravendita (a titolo esemplificativo e non esaustivo: spese tributarie e notarili, contrattuali, eventuale preliminare, registrazione, trascrizione, le spese per operazioni e pratiche tecnico-catastali, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione ed in generale tutti gli oneri connessi alla compravendita).

In caso di inadempienza, relativamente alla stipula del contratto entro 30 giorni dall'invito di cui sopra, la cauzione verrà incamerata e la Provincia di Ancona sarà libera di dichiarare decaduto dall'aggiudicazione l'inadempiente, fermo restando ogni diritto al risarcimento del danno subito.

In tale ipotesi l'Amministrazione si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Non sono ammesse intestazioni a terzi del bene, neppure a favore di società unipersonali costituite dal singolo aggiudicatario.

Il corrispettivo dell'alienazione dovrà essere versato presso la tesoreria della Provincia di Ancona con le modalità di seguito indicate:

- 20%, a titolo di acconto, entro il termine perentorio di giorni venti (20) dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione. Il deposito cauzionale, se costituito mediante bonifico bancario, concorrerà al raggiungimento della suddetta percentuale;
- 80%, a titolo di saldo, al momento della stipula dell'atto di compravendita. Le somme versate a titolo di saldo non danno diritto ad interesse alcuno.

### **FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Ancona.

### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) sono ammesse unicamente offerte in aumento, mentre non sono ammesse offerte in ribasso, né pari alla base d'asta;
- b) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi e sono fatti salvi i diritti che gli artt. 12 e 22 del Regolamento UE 2016/679 garantisce ai soggetti interessati;

c) il presente avviso d'asta viene pubblicato sulla G.U., sul sito internet della Provincia di Ancona e all'Albo Pretorio dell'Ente, all'Albo Pretorio del Comune di Senigallia ove è situato l'immobile, su Il Messaggero edizione nazionale e edizione locale, su Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici e sul Corriere Adriatico.

Allegati:

ALL. 1 Istanza di partecipazione

ALL. 2 Offerta economica

**Marca da bollo € 16,00**

Provincia di  
Ancona Area Appalti e  
Contratti  
Strada di Passo Varano n.19/A  
60131 Ancona

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEL BENE  
IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE "EX HOTEL MARCHE", SITO IN  
SENIGALLIA (AN), LUNGOMARE MARCONI/VIA QUINTINO SELLA**

Il sottoscritto..... nato a .....

residente a ..... il ..... (prov. ....) Via .....

....., n. ...., cod. fiscale n. ....

(se l'offerente non è persona fisica aggiungere:)

in qualità di .....

dell'impresa/società/ditta individuale .....

..... con sede legale in .....

codice fiscale n ..... partita IVA n. ....

iscrizione registro imprese di ..... n. ....

domicilio per recapiti e comunicazioni: .....

.....

(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica per la vendita del seguente immobile:

- immobile ex Hotel Marche sito in Senigallia, Lungomare Marconi/Via Quintino Sella. con importo a base d'asta di € 2.155.000,00 (euro duemilonicentocinquantacinquemila/00).

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, esonerando la Provincia di Ancona

da qualsivoglia responsabilità al riguardo senza obbligo per l'Ente di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, ed adeguamenti normativi relativi agli impianti elettrici, termici, sanitari, ecc.., con tutti gli inerenti pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi e con le relative accessioni, pertinenze e dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse, senza altro onere finanziario a carico della Provincia;

- di avere preso conoscenza dell'ubicazione e composizione dell'immobile, del suo stato di manutenzione, di tutta la documentazione tecnica e amministrativa consultabile e di giudicare quindi il prezzo offerto congruo in relazione all'offerta formulata;

- di accettare che le spese inerenti alla stipula dell'atto di compravendita (registrazione, spese contrattuali, oneri notarili, IVA se dovuta, certificato di destinazione urbanistica e quante altre collegate o connesse alla stessa vendita) saranno a carico dell'aggiudicatario, compreso l'Attestato di Prestazione Energetica e che in riferimento ad eventuali interventi catastalmente rilevanti effettuati sugli immobili, gli oneri di aggiornamento catastale, se necessari ai fini della dichiarazione di conformità che la parte venditrice deve rendere ai sensi dell'art. 19 c.4 del DL 31/05/2010 n.78, saranno a carico dell'offerente prima della stipula notarile;

- (solo per le persone fisiche) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con le pubbliche amministrazioni;

- (solo per le persone fisiche) che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previsti dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i.;

- (**solo per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo**) che la società non è in stato liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;

d) di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;

- (**solo per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo**) di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;

- (**solo per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo**) che l'impresa/società/ente non si trova in alcuna condizione che comporta il divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione;

- (**solo per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo**) che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione previsti dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. né nei propri confronti che nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del suddetto decreto.

Al tal fine dichiara che i soggetti che rivestono le qualifiche di cui all'art. 85 sono i seguenti (*indicare nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, residenza e relativi familiari conviventi se di maggiore età*):

---

(qualora lo spazio non fosse sufficiente aggiungere fogli a parte)

- di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (*in particolare, deve essere fornita l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere indicata la relativa posizione penale:*
    - *gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, ivi comprese le società il cui capitale sia interamente detenuto da uno o più enti pubblici;*
    - *il legale rappresentante, se trattasi di ente pubblico.)*

- che a proprio carico non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, titolo I, capo II, del D.Lgs. 159/2011, ovvero ricorra alcuna delle circostanze previste dall'art. 84, comma 4, lettere a) o b) del medesimo

decreto legislativo.

*Nel caso in cui acquirente sia una persona giuridica, le disposizioni di cui sopra si intendono riferite alle persone fisiche individuate dall'art. 85 del D.L.gs. 159/2011*

- **(solo per le persone giuridiche)** che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_
- di voler ricevere tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura al seguente indirizzo: pec \_\_\_\_\_ -mail \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

*FIRMA*

*Allegati:*

- attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico in originale;
- originale della polizza assicurativa /fideiussione bancaria
- (eventuale) procura speciale;
- copia fotostatica di un documento di identità;
- deliberazione con la quale l'Ente ha manifestato la volontà di acquistare (in caso di partecipazione di enti, con o senza personalità giuridica);

***N.B.***

**La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore.**

**ALL. B**

Provincia di Ancona Area Appalti e Contratti  
Strada di Passo Varano n.19/A  
60131 Ancona

**ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA'  
PROVINCIALE "EX HOTEL MARCHE", SITO IN SENIGALLIA (AN), LUNGOMARE  
MARCONI/VIA QUINTINO SELLA**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto..... nato a .....

residente a ..... il ..... (prov. ....) Via .....

....., n. ...., cod. fiscale n. ....

*(se l'offerente non è persona fisica aggiungere:)*

in qualità di .....

dell'impresa/società/ditta individuale .....

..... con sede legale in .....

codice fiscale n. .... partita IVA n. ....

iscrizione registro imprese di ..... n. ....

domicilio per recapiti e comunicazioni: .....

.....

*(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)*

in riferimento all'asta in oggetto

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA**

importo in cifre € \_\_\_\_\_,

importo in lettere (euro \_\_\_\_\_),

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA DELL'OFFERENTE \_\_\_\_\_

**N.B.**

*Si allega fotocopia, non autenticata, di documento d' identità del sottoscrittore,  
nonché, se del caso, atto autorizzativo alla sottoscrizione dell'offerta.*