



Provincia di Ancona

SETTORE III

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE, PATRIMONIO ED ESPROPRI

DOCUMENTO DI STIMA ECONOMICA

(art. 41 co. 12 e art. 4 bis All. I.7 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.)

OGGETTO: INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTO ESECUTIVO per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE SEDE DEL CIOF DI SENIGALLIA PER L'ADEGUAMENTO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE AD ULTERIORE SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO "MEDI" DI SENIGALLIA

Ancona, Dicembre 2025

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Dott. Ing. Alessandra Vallasciani

Dalla valutazione dello stato attuale dell'immobile e in considerazione delle modifiche da apportare sia a livello edilizio che impiantistico, nonché agli adeguamenti normativi connessi al futuro uso scolastico, sono stati stimati i seguenti importi delle diverse categorie di lavori:

Opere Edili	€ 1.190.000,00
Impianti Meccanici	€ 357.000,00
Impianti Elettrici	€ 238.000,00
Totale	€ 1.785.000,00

CALCOLO DEL CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

A) Onorario determinato sulla base delle prestazioni di cui all'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023

1) Edilizia

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 1'190'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7135%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base.

Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali

relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] 17'456.11 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 3'035.84 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 758.96 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 5'312.73 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] 5'312.73 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 4'553.77 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] 1'517.92 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 2'276.88 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 758.96 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07] 5'312.73 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 9'866.50 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04] 3'035.84 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 1'517.92 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02] 1'517.92 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 2'276.88 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 7'589.62 €

Totale 72'101.31 €

2) Impianti Meccanici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 357'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0108%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'860.23 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	965.06 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	241.26 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'688.85 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'930.11 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'447.59 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	482.53 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	723.79 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	241.26 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'618.96 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'206.32 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'206.32 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	482.53 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	723.79 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	723.79 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'412.65 €
Totale	21'955.04 €

3) Impianti Elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 238'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.0692%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'409.50 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'102.38 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	275.59 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'929.16 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	2'204.75 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'653.56 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	551.19 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	826.78 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	275.59 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'133.91 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'377.97 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'377.97 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	551.19 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	826.78 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	826.78 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'755.95 €
Totale	25'079.05 €
TOTALE PRESTAZIONI	119'135.40 €

Spese generali di studio e oneri accessori: 12% del totale prestazioni **14'296.25 €**

TOTALE A € 133.431,65

B) Prestazioni aggiuntive non previste nell'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023

1) Prevenzione incendi

Predisposizione del modello di Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
Asseverazione attestante la conformità delle attività ai requisiti di Prevenzione Incendi e di sicurezza antincendio, a firma di professionista antincendio;
Relazione tecnica sulla base del DM 03/08/2015, DM 18/10/2019 e DM 14/02/2020;
Elaborati grafici aggiornati rispondenti alla simbologia di Prevenzione Incendi;
Verifica dell'impianto di protezione attiva antincendio in conformità alla normativa UNI specifica;
Raccolta delle dichiarazioni di conformità degli impianti, dei materiali utilizzati e di quanta altra documentazione venga ritenuta necessaria;
Consulenza tecnica ed assistenza per gli installatori alla compilazione dell'apposita modulistica;
Sopralluoghi e rilievi metrici;
Consegna della pratica all'ente competente;
Assistenza al collaudo;
Redazione CERT REI, DICH. PROD., ecc.. a corpo 5'810.00 €

2) Attestazione di prestazione energetica a corpo 650.00 €

TOTALE B € 6.460,00

TOTALE COMPENSO A BASE DELL’AFFIDAMENTO € 139.891,65

Oltre IVA e cassa previsti come per legge e quindi per un importo lordo di € 178.347,86.

Trattandosi di servizi intellettuali, non sono previsti costi per la sicurezza da interferenze (art. 26, comma 3bis, D.lgs. 81/2008).

La spesa complessiva, comprensiva dell’incentivo per funzioni tecniche di cui all’art. 45 del D. Lgs 36/2023 relative al presente servizio, troverà copertura all’interno del quadro economico dell’intervento, in cui è stata prevista la somma di **€ 180.000,00 per spese tecniche di progettazione** prevista con Fondo rotativo.

PFTE - PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO D.lgs 36/2023		
Descrizione		
A	Lavori	EURO
A01	A misura	1.730.000,00 €
A02	A corpo	0,00 €
Totale (A)		1.730.000,00 €
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	EURO
B01	A misura	55.000,00 €
B02	A corpo	0,00 €
Totale (B)		55.000,00 €
C	Importo relativo all’aliquota per l’attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all’articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	EURO
C01	A misura	0,00 €
C02	A corpo	0,00 €
Totale (C)		0,00 €
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell’impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell’opera; costi per il monitoraggio ambientale	EURO
D01	A misura	0,00 €
D02	A corpo	0,00 €
Totale (D)		0,00 €
A+B+C+D Importo lavori		1.785.000,00 €
E	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	EURO

E01	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	87.100,00 €
E02	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
E03	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	7.000,00 €
E04	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00 €
E05	imprevisti	178.500,00 €
E06	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	71.500,00 €
E07	acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
E08	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	180.000,00 €
E09	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	5.000,00 €
E10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	35.700,00 €
E11	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
E12	spese per pubblicità e contributo ANAC	1.000,00 €
E13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	6.500,00 €
E14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
E15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00 €
E16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
E17	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
E18	IVA ed eventuali altre imposte	392.700,00 €
Totale somme a disposizione (E)		965.000,00 €

Costo totale dell'opera (A+B+C+D+E)	2.750.000,00 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Ing. Alessandra Vallasciani