



# Provincia di Ancona

## **SETTORE III**

*AREA EDILIZIA SCOLASTICA E ISTITUZIONALE, PATRIMONIO ED ESPROPRI*

## **RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA**

(art. 41 co. 12 e art. 4 bis All. I.7 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.)

**OGGETTO: INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTO ESECUTIVO per i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE SEDE DEL CIOF DI SENIGALLIA PER L'ADEGUAMENTO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE AD ULTERIORE SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO "MEDI" DI SENIGALLIA**

Ancona, Dicembre 2025

**IL RESPONSABILE DEL PROGETTO**  
**Dott. Ing. Alessandra Vallasciani**

## **1 PREMESSA**

Il Liceo Scientifico Medi di Senigallia ha la propria sede in un complesso situato in viale IV Novembre a Senigallia.

Da circa dieci anni questa struttura non è più in grado di accogliere tutti gli studenti a causa dell'incremento delle iscrizioni che interessa in generale i licei scientifici italiani e che non sembra destinato a fermarsi.

Per dare una collocazione agli studenti in esubero, negli anni passati, dieci classi erano state ospitate in maniera stabile presso la sede dell'ITC Corinaldesi di via D'Aquino 4 a Senigallia; questo Istituto, infatti, disponeva di un piano scarsamente utilizzato in considerazione del decremento di iscrizioni che da anni affligge gli istituti tecnici.

Questa sistemazione ha cominciato a manifestare le prime criticità all'inizio dell'anno scolastico 2023/24 a seguito di una ripresa delle iscrizioni dell'Istituto Corinaldesi grazie all'attivazione di nuovi indirizzi di studio; pertanto, la Provincia si è attivata per individuare una sistemazione alternativa per il Liceo Medi.

Visto che la consistenza numerica del Liceo Medi è ormai stabilmente attestata su circa 1300 studenti la nuova sistemazione avrebbe dovuto intendersi come una sede distaccata stabile e definitiva.

La soluzione era stata individuata a fine 2023 nell'edificio di proprietà della Provincia di Ancona, sito in via Rossini a Senigallia, utilizzato dalla Regione Marche quale sede del Centro per l'Impiego, funzione di competenza provinciale fino al 2016.

Considerato che da un punto di vista normativo l'onere di fornire la sede per tale servizio regionale è in capo al Comune capoluogo del bacino d'utenza dello stesso, sono stati raggiunti accordi con la Regione ed il Comune di Senigallia al fine di individuare una nuova sede per il Centro per l'impegno liberando così l'edificio di via Rossini.

Tale esigenza è diventata ancor più impellente da settembre 2024 quando, a seguito di verifiche posta sisma condotte dai tecnici dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Marche, alcune parti dell'edificio scolastico del Corinaldesi sono state dichiarate inagibili, costringendo a trovare soluzioni provvisorie per le dieci classi del Medi e per dieci classi dello stesso Corinaldesi.

In particolare cinque classi del Medi sono oggi ospitate presso il locale Istituto Alberghiero mentre le rimanenti cinque sono state riportate in sede centrale dove gli spazi sono stati ottenuti eliminando i laboratori.

Nel corso del 2025 il Comune e la Regione hanno individuato l'immobile in cui sarà trasferire, dalla prossima primavera, il Centro per l'Impiego restituendo così l'edificio di via Rossini alla disponibilità della Provincia.

L'immobile attualmente è destinato ad uffici, pertanto per essere destinato a scuola necessita di lavori di adeguamento funzionale, impiantistico e antincendio.

A seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici della Provincia sull'immobile sono stati definiti gli interventi necessari per adeguare l'immobile ad uso scolastico.

Dal sopralluogo è emerso anche che attualmente un'ala del piano terra è inutilizzata in quanto la pavimentazione, danneggiata dall'alluvione del settembre 2022, non è stata mai riparata; pertanto, oltre ai lavori di adeguamento risulta necessario programmare anche lavori di manutenzione straordinaria.

I lavori da eseguire sono stati individuati sommariamente come segue:

### Opere edili

- Demolizione dei divisorii interni e delle porte per modifica dei locali;
- Rimozione dei controsoffitti;
- Rimozione dei pavimenti di una parte del piano terra;
- Rifacimento dei divisorii interni adeguati per garantire il necessario isolamento acustico tra le aule;
- Fornitura e posa in opera di nuove porte di larghezza adeguata all'uso scolastico;
- Rifacimento parziale della pavimentazione;
- Rifacimento controsoffitti.

### Impianti elettrici

- Rifacimento impianto illuminazione ordinaria
- Rifacimento impianto illuminazione emergenza

- Impianto di rilevazione incendi
- Impianto allarme emergenza

#### Impianti meccanici

- Rifacimento impianto termico
- Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata

L'ammontare delle opere è stato stimato in maniera parametrica, con riferimento a lavori analoghi già realizzati, come segue:

Opere Edili € 1.190.000,00

Impianti Meccanici € 357.000,00

Impianti Elettrici € 238.000,00

Totale € 1.785.000,00

L'ammontare complessivo dell'opera è di € 2.750.000,00, da finanziare con mutuo.

L'opera è stata inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 e nell'elenco annuale 2026 il cui schema è stato adottato con Delibera del Presidente della Provincia n. 137 del 20/11/2025.

Le spese di progettazione vengono anticipate nel 2025 con il fondo rotativo.

## 2 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Considerata la necessità di predisporre la progettazione in tempi relativamente brevi al fine di ipotizzare l'avvio dei lavori nella prossima primavera e tenuto conto che i tecnici della Provincia sono ancora impegnati a pieno regime nei procedimenti relativi agli appalti PNRR risulta necessario ricorrere ad un soggetto esterno per la redazione del progetto.

**Oggetto del presente progetto di servizi ex art. 41 comma 12 è l'affidamento del servizio di progettazione delle opere sopra indicate.**

Ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D. Lgs 36/2023 **la progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello** ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio.

Conformemente all'art. 4 bis dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 il presente progetto di servizi è composto dai seguenti **contenuti minimi**:

- relazione generale illustrativa;
- capitolato tecnico;
- documento di stima economica.

Il capitolato tecnico definisce in maniera analitica le finalità del servizio e le condizioni contrattuali.

In particolare il progettista affidatario del presente servizio dovrà redigere i due livelli di progettazione dei lavori – PFTE e Progetto esecutivo – come definiti dall'art. 41 del D. Lgs. 36/2023.

Il documento di stima economica definisce il compenso per la prestazione determinato ai sensi dell'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023 e tenendo conto delle prestazioni aggiuntive non previste del suddetto allegato riferite alle pratiche di Prevenzione incendi e Attestazione di prestazione energetica.

### **3 CRONOPROGRAMMA**

Approvazione progetto Servizio Progettazione in linea tecnica	12 dicembre 2025
Approvazione progetto Servizio di Progettazione e Affidamento servizio	22 dicembre 2025
Redazione PFTE	30 aprile 2026
Redazione Progetto esecutivo	15 maggio 2026
Approvazione progetto e Conclusione servizio	31 maggio 2026.
.	

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Dott. Ing. Alessandra Vallasciani