



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

II SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

Posta elettronica certificata

Rif. Prot. Arr. n. 595 del 13/01/2025

Spett.le Provincia di Ancona
Settore IV 4.2 - Area Tutela e valorizzazione
dell'ambiente, rifiuti, suolo
4.2.1 UO - Gestione rifiuti
Pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

OGGETTO: D.LGS. 152/2006, ART. 208. DITTA AMBIENTE E TERRITORIO SCRL, VIA MANZONI 65, OSIMO (AN).

DOMANDA DI NUOVA AUTORIZZAZIONE PER LA MESSA IN RISERVA (R13) DI RIFIUTI LEGNOSI PRESSO LA SEDE OPERATIVA IN VIA CAMPO DELL'AVIAZIONE 7, CAMERANO, IN ZONA DISTINTA AL FG. 9, MAPP. 226,334,450,452.

VISTA

- la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, trasmessa dalla Provincia di Ancona, *Settore IV-Area Tutela e valorizzazione dell'ambiente, rifiuti, suolo, U.O Gestione rifiuti*, assunta al prot. dell'ente n. 324 del 08/01/2025;
- la convocazione alla conferenza art. 208, del D.Lgs. 3 Aprile 2006, n.152 e art. 14-ter della Legge 241/1990, assunta al ns. prot. n. 595 del 13/01/2025;
- la richiesta di integrazioni formulata dallo scrivente Ufficio, con prot. 2236 del 05/02/2025;
- l'integrazione documentale presentata in seguito alla richiesta effettuata con prot. 2236 del 2025, assunta al protocollo dell'Ente n. 10256 del 25/06/2025;
- la convocazione alla seconda Conferenza dei servizi da parte della Provincia di Ancona per il giorno 13/08/2025, assunta al protocollo dell'Ente n. 11368 del 15/07/2025;
- la trasmissione con prot. n. 13255 del 18/08/2025, da parte della Provincia di Ancona, Settore IV, del verbale della seconda Conferenza dei servizi;
- la richiesta di integrazioni effettuata con prot. 13049 del 12/08/2025, in seguito a quanto già fornito;
- la trasmissione delle suddette integrazioni con prot. 14605 del 15/09/2025;
- la convocazione della terza Conferenza dei servizi, da parte della Provincia di Ancona, assunta al prot. dello scrivente Ente n. 14736 del 16/09/2025;

Il procedimento, di cui in oggetto, tratta del progetto di realizzazione di un impianto di messa in riserva di rifiuti legnosi al fine di sottoporli ad operazioni di recupero, di cui all'allegato C della parte IV del D.Lgs. 152/2006, quali l'utilizzazione primaria come combustibile o come altro mezzo per produrre energia e/o spandimento sul suolo a beneficio di agricoltura ed ecologia.

Il progetto di cui sopra, insiste sui terreni, distinti catastalmente al Fg. 9, partt. 226,334,450,452.

L'impianto sarà composto principalmente da:

- un edificio in cemento armato ad un piano destinato ad uffici amministrativi e gestionali dell'attività;
- una pesa per automezzi;
- tre strutture di tipo "tunnel autoportante" a copertura totale a doppia falda;
- area di stoccaggio di rifiuti legnosi (R13) a cielo aperto.

PARERI RICHIESTI con prot. 11368 del 15/07/2025

ASPETTI DI NATURA URBANISTICA ED EDILIZIA

Dal punto di vista urbanistico l'area è in zona territoriale omogenea "F" cioè destinata ad attrezzature pubbliche di quartiere, in particolare "F3v" verde attrezzato e parchi pubblici, normata dall'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

II SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

Pertanto il progetto in questione si configura come variante al Piano Regolatore Generale vigente. Per quanto riguarda la dotazione degli standard non si è ritenuto necessario procedere ad un ricalcolo degli stessi poiché l'opera risulta una trasformazione territoriale che modifica solo temporaneamente le previsioni del PRG.

Di seguito si elencano i parametri urbanistici del progetto in oggetto, in variante a quanto previsto dal piano regolatore generale:

Terreni	Fg. 9, partt. 226,334,450,452
SUPERFICIE FONDIARIA	mq 7.011,00
SUPERFICIE UTILE LORDA	1.586 mq (Area deposito coperta dalle tensostrutture) + 196,35 mq (Area Uffici) Tot. 1783,05 mq
U.F.	0,254
SUPERFICIE COPERTA	1.595 mq (Area deposito coperta) + 555 mq (area pavimentata coperta) + 239,21 (Area Uffici) Tot. 2389,21 mq
I.C.	0,341
Indice di piantumazione	5 specie adulte per 1783 mq di S.U.L.
Superficie impermeabile stato di progetto	mq 3.042,20
Superficie semipermeabile stato di progetto	mq 3.968,80
Indice di permeabilità	0,566
DC	9,56 m.
DF	10 m.
DS	7,50 m.
H fronti	6,20 m.
H max	8,10 m.

Dal punto di vista edilizio sono stati consegnati gli elaborati progettuali necessari all'espressione del parere, in particolare:

- Relazione tecnica (aggiornamento prot. 14605/25);
- Certificato acustico di progetto (aggiornamento prot. 14605/25);
- Relazione tecnica di cui al comma 1, dell'articolo 8 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n.192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico;
- Double slope tunnel;
- Estratto di mappa;
- Estratto di PRG;
- Fotoinserimento;
- Relazione invarianza idraulica aggiornata (aggiornamento prot. 14605/25);
- Relazione fotografica;
- Tav.1a_Planimetria generale (aggiornamento prot. 14605/25);
- Tav.1b_accessi_circolazione_distanze (aggiornamento prot. 14605/25);
- Tav.2_Planimetria generale_smalimento acque reflue;
- Tav.3_Planimetria generale_distanze confini aree tutelate,
- Tav.4_Parametri urbanistici (aggiornamento prot. 14605/25);
- Tav.5_Tensostrutture_piante;
- Tav.6_Tensostrutture_prospettiesezioni;
- Tav.7_Uffici_piante;
- Tav.8_Uffici_prospetti (aggiornamento prot. 14605/25);
- Tav.9_Uffici_sezioni_dettagli;
- Tav.10_Uffici_superamento barriere architettoniche (aggiornamento prot. 14605/25);
- Tav.11_Piano Quotato;



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

II SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

- Tav.11b_Sezioni longitudinali terreno (aggiornamento prot. 14605/25);
- Viva Servizi-parere allaccio idrico;
- Viva Servizi-verbale sopralluogo

ASPETTI RIGUARDANTI L'IMPATTO ACUSTICO

Come riportato nel documento tecnico, a firma del professionista competente in acustica, Pallotta Michele, è stata redatta approfondita documentazione, sulla base di misurazioni fonometriche dirette, in loco, per definire il clima acustico attuale nell'area e la caratterizzazione delle principali sorgenti acustiche e relative informazioni tecnico-impiantistiche fornite, dalla ditta committente, in merito al nuovo impianto che si intende installare su una superficie destinata allo stoccaggio per la messa in riserva di rifiuti legnosi.

Dai calcoli di previsione acustica effettuati e dal confronto, mediante condizioni maggiormente cautelative, con i limiti acustici dell'area, il giudizio che si può formulare è di piena compatibilità acustica poichè una volta individuate l'immissione assoluta e differenziale e l'emissione sonora, in relazione ai ricettori sensibili, esse risultano al di sotto dei valori limiti di cui al D.P.C.M. 14/11/97.

Pertanto si può affermare che l'impianto in progetto è conforme ai limiti acustici previsti dal suddetto DPCM e Legge 447/95, ed al Piano di Classificazione acustica del Comune di Camerano (AN).

ASPETTI DI NATURA IDRAULICA PREVISTI CON D.G.R. 53/2014 E ART. 10 DELLA L.R. 22/2011

Come riportato dalla relazione dell'invarianza idraulica, consegnata con prot. 14605 del 15/09/2025, si evidenziano i seguenti dati:

	SITUAZIONE ANTE OPERAM	SITUAZIONE POST OPERAM
SUPERFICIE FONDIARIA	Mq 7011	Mq 7011
SUPERFICIE IMPERMEABILE	Mq 3505,50	Mq 5026,60
SUPERFICIE PERMEABILE	Mq 3505,50	Mq 1984,40
SUPERFICIE TRASFORMATA		Mq 3042,20
SUPERFICIE INALTERATA		Mq 3968,80
Volume minimo dalla vasca di laminazione 16,73 mc		

La suddetta vasca è stata localizzata interrata nello spazio antistante le aree di stoccaggio, ed è stata collegata al sistema di scarico in progetto.

Pertanto, nel rispetto delle assunzioni assunte per il calcolo dell'invarianza idraulica, il progetto rispetta quanto previsto dalla D.G.R. 53/2014.

ASPETTI RIGUARDANTI LA SALUTE PUBBLICA

Come indicato negli elaborati integrativi di cui al prot. 10256 del 25/06/2025 il committente dichiara che in merito alla salute pubblica, durante la propria attività saranno prodotte le seguenti tipologie di emissioni:

- *Emissioni in aria*: non sono previste emissioni convogliate in atmosfera e non vengono trattati rifiuti polverulenti, le uniche emissioni possono essere causate dal movimento dei mezzi in ingresso/uscita dall'impianto;
- *Emissioni in acqua*: saranno presenti scarichi di acque reflue civili provenienti dai servizi igienici e di acque meteoriche in pubblica fognatura, i sistemi di depurazione e i pozzetti saranno mantenuti in perfetta efficienza e annualmente verrà effettuato un autocontrollo delle acque in uscita dalla vasca di prima pioggia e dalla vasca imhoff;



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

II SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

- *Emissioni al suolo*: non sono prevedibili fenomeni di inquinamento dal momento che la gestione dell'attività avverrà in area pavimentata.

PERTANTO, TENUTO CONTO di quanto sopra riportato, dei parametri urbanistici ed edilizi ivi indicati, l'ufficio Tecnico del Comune di Camerano **esprime parere favorevole** alla realizzazione del progetto in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

- **prima dell'inizio lavori dovrà essere trasmessa l'avvenuta denuncia dei lavori o richiesta di autorizzazione del competente ufficio tecnico della regione, per le costruzioni in zone sismiche di cui agli articoli 65, 93, 94 e 94-bis del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, ovvero di impegnarsi alla trasmissione di denuncia prima dell'effettivo inizio dei lavori;**
- **Con la presentazione della SCA dovrà essere presentata anche l'autorizzazione allo scarico, documentazione fotografica della localizzazione della vasca di laminazione, apposita planimetria della sistemazione esterna con indicazione delle aree permeabili, semipermeabili ed impermeabili;**
- **al momento della dismissione dell'impianto dovrà essere garantito, a spese del proprietario, il ripristino dello stato dei luoghi;**
- **prima del rilascio dell'Autorizzazione Unica Provinciale dovranno essere corrisposti i seguenti importi inerenti i diritti di segreteria ed il contributo di costruzione di cui al d.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.**

DESCRIZIONE	IMPORTO
a. Diritti di segreteria	300,00 €
b. Urbanizzazione Primaria	21.253,96 €
c. Monetizzazione Parcheggi pubblici	14.595,16 €
d. Contributo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti e sistemazione dei luoghi	13.551,18 €
e. Usi del suolo per stoccaggio materiali a cielo aperto	1.226,55 €
*i pagamenti dovranno essere fatti mediante bonifici separati citando nella causale il riferimento alla pratica edilizia SUE/43/2025	

a. Diritti di segreteria totale:

Euro 300,00 (diconsi Euro TRECENTO E ZERO CENTESIMI)

b. per spese di urbanizzazione totale:

Euro 21.253,96 (diconsi Euro VENTUNOMILADUECENTOTRENTACINQUE E NOVANTASEI CENTESIMI);

distinte in:



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

II SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

da versare in unica soluzione presso la Tesoreria Comunale oppure così rateizzate:
Euro 5.313,49 entro la data del rilascio dell'autorizzazione unica;
Euro 5.313,49 entro 6 mesi dalla data del rilascio dell'autorizzazione unica;
Euro 5.313,49 entro 12 mesi dalla data del rilascio dell'autorizzazione unica;
Euro 5.313,49 entro 18 mesi dalla data del rilascio dell'autorizzazione unica;

Nel caso di rateizzazione degli importi ed al fine di garantire gli adempimenti degli obblighi dovrà essere presentata, a favore di questo Comune, una congrua garanzia finanziaria, mediante fidejussione, nei seguenti termini:

- Euro 15.940,47 (per oneri di urbanizzazione)

c. per spese monetizzazione parcheggi pubblici:

Euro 14.595,16 (diconsi Euro QUATTORDICIMILACINQUECENTONOVANTACINQUE E SEDICI CENTESIMI);

da versare in unica soluzione presso la Tesoreria Comunale

d. contributo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti e sistemazione dei luoghi

Euro 13.551,18 (diconsi Euro TREDICIMILACINQUECENTOCINQUANTUNO E DICIOTTO CENTESIMI);

da versare in unica soluzione presso la Tesoreria Comunale

e. Usi del suolo per stoccaggio materiali a cielo aperto

Euro 1.226,55 (diconsi Euro MILLEDUECENTOVENTISEI E CINQUANTACINQUE CENTESIMI);

da versare in unica soluzione presso la Tesoreria Comunale

La polizza fideiussoria dovrà esplicitamente riportare la seguente clausola:

“La presente polizza fideiussoria in nessun caso perde efficacia e può essere svincolata solo dal Comune dietro restituzione dell’originale del documento con nota di svincolo, oppure con lettera del Comune con indicato il numero di polizza. La presente polizza garantisce sia l’importo dovuto ai sensi degli artt. 3 - 16 e 19 del D.P.R. 380/2001, sia le sanzioni previste per ritardato pagamento previste dall’art. 42 del D.P.R. 380/2001, oltre all’importo dovuto per la Monetizzazione degli Standard ai sensi della L.R. 19/2010. Tutte le eventuali altre prescrizioni e/o condizioni in contrasto con la presente clausola sono considerate nulle e prive di efficacia. La escussione della polizza dovrà avvenire entro 30 gg mediante semplice richiesta scritta da parte di questo Ente senza obbligo di motivazione”

Il versamento delle cifre sopra riportate può essere effettuato nelle seguenti modalità:

- tramite versamento da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale (BANCA DI FILOTTRANO Credito cooperativo di Filottrano e Camerano società cooperati);
- tramite bonifico bancario intestato al COMUNE DI CAMERANO - IBAN: IT44T0854937260000000091962.

IMPORTANTE:

- Nelle causali dei versamenti (sia per diritti di segreteria che per contributo di costruzione) dovranno essere obbligatoriamente specificati i riferimenti della pratica edilizia.
- Qualora il pagamento dei predetti oneri avvenga comunque mediante bonifico, fermo restando il diritto alla detrazione da parte del contribuente, per evitare l'applicazione di ritenute, nella motivazione del bonifico l'ordinante deve indicare il Comune come soggetto beneficiario e la causale del versamento (ad esempio: oneri di urbanizzazione, costo di costruzione, diritti di segreteria, etc.); non va, invece, riportato il riferimento agli interventi edilizi e ai provvedimenti



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

II SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

*legislativi che danno diritto alle detrazioni e non deve essere utilizzato l'apposito modulo, ove predisposto dalla banca o dall'ufficio postale. (rif. **Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 3/E del 04/01/2011**).*

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

Contatti di riferimento:

071/7303009, 071/7303050,

edilizia3@comune.camerano.an.it o urbanistica@comune.camerano.an.it.

Distinti saluti

Camerano, lì 14/10/2025

Il Responsabile del II Settore
Gestione del Territorio e del Patrimonio
Ing. Cittadini Roberto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Esso soddisfa il requisito legale della forma scritta e ha efficacia probatoria ai sensi dell'art. 2712 del C.C.