



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Ancona, data del protocollo

Spett.le

Provincia di Ancona

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.5 - U.O. Tutela del Paesaggio e Vigilanza

pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Numana (AN)

IV U.O. – Servizi Tecnici

pec: sue.numana@emarche.it

Refe Alessandra

c/o ing. Giacchetti Roberto

pec: roberto.giacchetti@ingpec.eu

Ente Parco Regionale del Conero

pec: parcodelconero@emarche.it

Risposta al foglio del 17/09/2025 n.37012

Prot. Sabap del 22/09/2025 n.13571

Oggetto: **Numana (AN) – via Marina II, 9**

Condono edilizio ai sensi L.47/85 per opere eseguite senza titolo abilitativo: ampliamento immobile residenziale tramite realizzazione di piano seminterrato.

Rif. catastali: Fg.7 mapp.433

Rif. Vs. Fascicolo 2025/805

Istanza di condono L.47/85: n. prot. 7634 del 30/09/1986

Procedimento: accertamento postumo di compatibilità paesaggistica per abusi edilizi ammessi a procedura di condono edilizio di cui alla L.47/85

Tutela: Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i. ex art.136 c.1 lett.c) e d) per effetto del D.M.31/07/1985 (Promontorio del Monte Conero) ed ex art.142 c.1 lett. f) (Parco Regionale del Conero)

Amministrazione procedente: Provincia di Ancona

Richiedente: Refe Alessandra (richiesta condono L.47/85: Prociicchiani Teodorico)

Responsabile del procedimento ex lege 241/90: arch. Francesca Bruni

Parere ex art.146 D.Lgs.42/2004

In riscontro alla richiesta pervenuta in data 17/09/2025 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 22/09/2025 al n.13571;

visto il D.Lgs. n.42/2004 s.m.i., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, Parte III;

visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

esaminata la documentazione tecnica, la relazione paesaggistica e la relazione istruttoria di codesta Amministrazione;

preso atto che le opere realizzate abusivamente nell'anno 1976, su edificio residenziale in zona R - sottozona RV (ville e giardini privati) - del PRG vigente e in zona di Promozione Sociale UTE-U2c – Marcelli – del Piano del Parco del Conero, riguardano la realizzazione di un piano seminterrato di dimensioni planimetriche pari a 10,75 x 6,30 mt e di altezza pari a 2 mt., ricavato nel vuoto di fondazione e all'interno del sedime dell'edificio, e di un locale sottoscala di superficie pari a 2,63 mq;

considerati i vincoli di tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/2004 s.m.i. ex art.136 c.1 lett.c) e d) per effetto del D.M.31/07/1985 (Promontorio del Monte Conero) ed ex art.142 c.1 lett. f) (Parco Regionale del Conero);

preso atto che le opere abusive in oggetto sono state realizzate nel 1976, come risulta dalla documentazione allegata, e quindi precedenti alla data di apposizione del vincolo paesaggistico;

data per verificata da parte delle Amministrazioni competenti la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica, la conformità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica-edilizia, la conformità delle opere con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 s.m.i.,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** all'accertamento della compatibilità paesaggistica per le difformità oggetto di condono edilizio di cui trattasi ed evidenziate negli elaborati tecnici pervenuti.

Restano salve le competenze delle amministrazioni preposte all'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché delle normative tecniche rispetto all'idoneità statica/strutturale delle opere realizzate e alla verifica che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto rappresentato negli elaborati trasmessi.

Si resta in attesa di acquisire copia del provvedimento finale di competenza da parte di codesta Amministrazione.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione ricevuta tramite posta elettronica.

IL SOPRINTENDENTE

dott. Andrea Pessina

Firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

FB/ft



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino

Piazza del Senato n. 15 - 60121 ANCONA – Tel. 071 5029811

Sede ex Segretariato regionale per le Marche – Via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - Tel. 071 502941

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 15519
Data protocollazione: 22/10/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|22/10/2025|0015519-P
