

Settore III

Area Viabilità Gestione e Sviluppo



Provincia di Ancona

Oggetto: **LAVORI DI RIABILITAZIONE ALLA SOVRASTRUTTURA STRADALE DELLA S.P. N. 2 "SIROLOSENIGALLIA" DAL KM 26+300 AL KM 30+300 CIRCA E S.P. N. 76 "DELLA VAL D'ESINO" DAL KM 54+360 AL KM 59+207 CIRCA A TRATTI - COMUNI DI AGUGLIANO, JESI, CASTELBELLINO E MAIOLATI SPONTINI - REPARTO OPERATIVO DI JESI – COD. INT. 96.04.**

CUP: H37H22002420001 - CIG: B4365DC773

Impresa Appaltatrice **GRANCHI S.r.l.** – Località Ponte di Ferro, n. 296, Pomarance (PI)

- Posizione assicurativa I.N.A.I.L. di PISA	7803612/97
- Posizione previdenziale I.N.P.S. di PISA	6203332513/00
- Posizione Cassa Edile di PISA	919
- Codice fiscale	01248990507

Impresa Subap. **BOSCARINI COSTRUZIONI S.r.l.** - Via E.Mattei, 3 – Belforte all'Isauro (PU)

- Codice fiscale	00397830415
------------------	--------------------

Determina di Autorizzazione al Subappalto n. **890** del **11.07.2025**

Contratto rep. n. **1125** del **12.05.2025**

Importo a base d'asta	euro 920.843,66
Ribasso d'asta -22,239 %	euro 204.786,42
Importo netto dei lavori	euro 718.656,10 di cui per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza euro 2.598,86

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA ALLEGATO 1 - RELAZIONE TECNICA

- Con Determinazione del Dirigente n. **1294** del **25/10/2024** veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo di **euro 1.148.797,00** così ripartito:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (base d'asta)

A misura	€ 920.843,66
----------	--------------

B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

A misura	€ 2.598,86
----------	------------

TOTALE APPALTO (A+B)	€ 923.442,52
-----------------------------	---------------------

C) SOMME A DISPOSIZIONE:

c01 - Lavori, servizi e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto.	€ 1.528,28
---	------------

c07 - Spese tecniche	€ 19.168,85
----------------------	-------------

c11 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 1.500,00
--	------------

c12 - IVA 22% ed eventuali altre imposte (su A+B)	€ 203.157,35
---	--------------

TOTALE (C)	€ 225.354,48
-------------------	---------------------

TOTALE PROGETTO	€ 1.148.797,00
------------------------	-----------------------

- Con Determinazione del Dirigente n. **556** del **24.04.2025** si aggiudicavano definitivamente alla ditta **Granchi S.r.l.** – (C.F. e P.IVA 01248990507) con sede legale in Loc.tà Ponte di Ferro 296, Pomarance (PI), i lavori in oggetto per l'importo netto di **euro 718.656,10** a seguito di ribasso d'asta pari al **-22,239%**, comprensivi di **euro 2.598,86** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e pertanto risultava il seguente nuovo quadro economico:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso -22,239 %)	
A misura	€ 716.057,24
B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A misura	€ <u>2.598,86</u>
IMPORTO CONTRATTUALE (A+B)	€ 718.656,10
C) SOMME A DISPOSIZIONE:	
c01 - Lavori, servizi e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto.	€ 70.000,00
c04 - Imprevisti	€ 172.867,71
c07 - Spese tecniche	€ 19.168,85
c11 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00
c12 - IVA 22% ed eventuali altre imposte (su A+B)	€ <u>158.104,34</u>
TOTALE (C)	€ 430.140,90
TOTALE PROGETTO	€ 1.148.797,00

La S.p. 2 e S.p. 76 sono strade estremamente trafficate che attraversano completamente la Provincia di Ancona da Nord a Sud la prima e da Est a Ovest la seconda, rendendole direttrici principali del traffico veicolare e commerciale itinerante nel territorio.

Durante l'esecuzione dei lavori, considerato il peggioramento del manto stradale rispetto alla situazione rilevata in fase di progettazione iniziale, si è reso necessario ed opportuno l'utilizzo di maggiori quantità di conglomerato bituminoso tipo binder e tipo tappetino, sia per il ripristino degli avvallamenti e risagomatura della piattaforma stradale nelle zone dissestate sia per prolungare i tratti interessati dall'intervento.

Tutto questo per garantire un intervento a regola d'arte maggiormente durevole nel tempo.

L'allegata perizia di variante viene quindi redatta per sopravvenuta necessità di lavori non prevista nell'appalto iniziale e pertanto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b), comma 3 e comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.e.i e dell'art. 27 del CSA allegato al contratto.

Tale perizia comporta una spesa complessiva di € 1.148.797,00 pari al finanziamento disponibile, che risulta così ripartita:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (ribasso -22,239 %)	
A misura	€ 822.818,80
B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A misura	€ <u>2.598,86</u>

IMPORTO DI VARIANTE (A+B)

€ 825.417,66

C) SOMME A DISPOSIZIONE:

c01 - Lavori, servizi e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto.

€ 112.618,61

c07 - Spese tecniche

€ 19.168,85

c11 - Spese per accertamenti di laboratorio

€ 10.000,00

c12 - IVA 22% ed eventuali altre imposte (su A+B)

€ 181.591,88

TOTALE (C)

€ 323.379,34

TOTALE PROGETTO

€ 1.148.797,00

Le modifiche apportate con la perizia di variante non richiedono un maggior tempo di esecuzione e pertanto il termine di ultimazione rimane fissato per il giorno **22/10/2025** come da Verbale di Consegna dei Lavori.

I lavori di netti **euro 825.417,66** comprensivi di **euro 2.598,86** per l'attuazione dei piani di sicurezza verranno eseguiti alle condizioni tutte del contratto stipulato, giusto l'atto di sottomissione già sottoscritto per l'incremento dell'importo contrattuale resosi necessario.

Ancona, lì 07/10/2025

Il Direttore dei Lavori
Geom. Matteo Pallotta

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Ing. Monica Ulissi