



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona, data del protocollo

A

Provincia di Ancona

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e.p.c.

Comune di Monte San Vito

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

pec: protocollo@pec.comune.montesanvito.an.it

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

c/o Segretariato Regionale del MiC per le Marche

PEO: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del	16/06/2025	n.	24772
Prot. Sabap del	17/06/2025	n.	8747

Oggetto: Monte San Vito (AN) – Via Molinaccio n.8.

Realizzazione capanno per ricovero attrezzi, recinzione metallica e cancello

Vs rif: F/2025/1335 – prot. 24772 del 16/06/2025

Catastralmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 13, particella n. 75.

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. – Fascia di rispetto del Fosso della Selva

Trasmissione parere.

Richiedente: Carnevali Federico

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Francesca Bruni

In riscontro alla richiesta pervenuta ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 17/06/2022 al n. 8747, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente nella *realizzazione di un capanno in legno per il ricovero degli attrezzi (dimensioni di 5,00 x 4,00 ml con h.max di 2,51 ml) e realizzazione di recinzione metallica con paletti in ferro e rete plasticata (h. 1,50 ml) e cancello a delimitare, lungo i due lati verso strada, la proprietà ed inserimento di un cancello carrabile (lunghezza 4,00 mt) sulla via vicinale in posizione arretrata, di 5,00 mt, rispetto alla sede stradale.*

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è caratterizzata da “zona ENs – sottozone agricole normali” ai sensi dell'art. 49 e 55 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 142, comma 1, lett. c) – *fiumi, torrenti, corsi d'acqua* - del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. interessando la fascia di rispetto del Fosso della Selva (cd. Galasso acque);

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica che insiste sull'area in oggetto *ope legis* ex art. 142, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Protocollo n. 30420 del 28/07/2025

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la relazione redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame sia con le finalità surrichiamate della tutela *ope legis*, sia con quelle del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Visto il parere della Commissione per il Paesaggio nella seduta del 15/04/2020/Viste le prescrizioni elencate nell'Istruttoria di Codesto Ente, che si condividono;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza,

ESPRIME

ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.i., **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dalla tutela *ope legis* sopra richiamata;

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:

- *Si prediligano, per la realizzazione del capanno in legno, essenze naturali di colore marrone scuro più adatte al territorio collinare marchigiano;*
- *La copertura con guaina bituminosa sia di un colore simile a quello di un classico manto in coppi;*
- *La rete per la recinzione sia del tipo metallica romboidale plastificata, maglia 50x50 mm o similare, di color verde o canna di fucile, in linea con il parere dell'ufficio tecnico comunale;*
- *per quanto le opere di mitigazione a verde, si prediligano essenze autoctone disposte in maniera non rigidamente geometrica*

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero della Cultura per le Marche;

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

Per Il Per IL DIRETTORE GENERALE

dott. Fabrizio Magani

IL DELEGATO *

dott. Stefano Finocchi

(*) giusto Decreto 1073 del 01.07.2025 del Direttore Generale ABAP

FB/MFI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: -sabap-an-pu@cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 10889
Data protocollazione: 28/07/2025
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|28/07/2025|0010889-P
