



Comune di Senigallia
Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata

INVIATO A MEZZO PEC

titolo-fascicolo: VI - 1 2022 - 1
riferimento GT/CS/cc
pratica: X/2022/170

Esente da bollo

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380/01 e Art. 16 L.R. 20 aprile 2015, n° 17)

n° X/2022/200 del 26/08/2022

Vista l'istanza presentata in data 25/08/2022 al protocollo n° GE/2022/0043475 da:
Ing. ALESSANDRA VALLASCIANI in qualità di funzionario della Provincia di Ancona – Area Edilizia Scolastica – Patrimonio ed Espropri
Visti gli strumenti urbanistici e di tutela ambientale, comunali e sovracomunali;
Richiamato l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 – e s.m.i. e l'art. 16 della L.R. 20.04.2015 n. 17 – e s.m.i.;

Richiamato l'art. 17 lett. i) del Regolamento degli uffici e servizi del Comune di Senigallia approvato con Delibera di CC. n. 237 del 29/09/2021;

SI CERTIFICA

che l'area ubicata in questo Comune distinta al catasto fabbricati al:
foglio n° 10
mappali nn. 15 sub 4 – 3289 – 3290 sub 2

RISULTA COME DI SEGUITO DISCIPLINATA

NORMATIVA PRG VIGENTE INTERESSANTE IL MAPPALE IN OGGETTO:

Variante generale al P.R.G. in adeguamento al PPAR (approvata con delibera C.P. n. 123 del 29/07/1997) coordinata con le successive varianti approvate, da ultimo la Variante "Città Resiliente" approvata con deliberazione C.C. n. 95 del 08/11/2021.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Per le particelle distinte al
foglio n° 10 mappali nn° 15 sub 4 – 3289 – 3290 sub 2

Zona territoriale omogenea: "B"

Zona Urbanistica: "ALB" strutture ricettive alberghiere - Art. 16/n delle N.T.A.

Modalità di attuazione: zona B4.4 AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA LUNGOMARE MARCONI Art. 16/p delle N.T.A. di cui si riporta stralcio: "negli elaborati grafici del PRG è indicato un ambito di rigenerazione urbana che prevede, in particolare, la pedonalizzazione del Lungomare Marconi. L'ambito di riferimento comprende immobili ed aree oggetto di significativi progetti di riqualificazione: l'Hotel Marche, lo IAT, i Giardini Morandi e il parcheggio a servizio del Lungomare. L'ambito non costituisce piano attuativo ma riferimento per i progetti di trasformazione edilizia e le urbanizzazioni connesse. Nell'ambito di rigenerazione, l'Amministrazione Comunale potrà sviluppare una Superficie a Parcheggio in struttura, pari a 1.000 m2, con attuazione diretta pubblica o cessione dei diritti a terzi, al fine di una integrazione delle volumetrie nei progetti di riqualificazione edilizia ed urbanistica."



Comune di Senigallia

VINCOLI DI P.R.G.:

Per le particelle distinte al

foglio n° 10 mappali nn. 15 sub 4 – 3289 – 3290 sub 2

Art. 32/ter delle N.T.A. - misure integrative per la mitigazione del rischio idro-geologico

PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO DEI BACINI DI RILIEVO REGIONALE (PAI)

Parte delle particelle distinte al

foglio n° 10

mappale n° 15 sub 4 (limitatamente a parte della corte al p.t. e non al fabbricato)

mappale n. 3289

mappale n. 3290 sub 2

ricadono all'interno del Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI VIGENTE) approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 marzo 2022 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 108 del 10 maggio 2022: (cod. E-09-0003)) aree esondabili rischio R4 .

PIANO GESTIONE INTEGRATA ZONE COSTIERE DELLA REGIONE MARCHE

Le particelle distinte al

foglio n° 10

mappali nn° 15 sub 4 - 3289 – 3290 sub 2

ricadono all'interno della fascia di rispetto del Piano di Gestione Integrata della Zona Costiera (PGIZC) approvato con Delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 104 del 06.12.2019 e pubblicato sul BUR Marche n. 100 del 12/12/2019 successivamente aggiornato con DGR n. 1015 del 08/08/2022.

La presente certificazione fa salve eventuali norme generali, settoriali o comunque inerenti l'uso dei suoli, aventi carattere sovraordinato al PRG

Il presente certificato conserva la sua validità per un anno dal rilascio salvo modifica degli strumenti Urbanistici Comunali e/o sovracomunali.

Si rilascia in carta libera ai sensi D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 642 – Tab. allegato B), p.to 16) e s.m.i.

Ufficio Governo del Territorio

Il Responsabile del procedimento

Arch. Daniela Leone

L'istruttore tecnico

Geom. Claudio Cremonesi

Arch. Cognini Silvia

Responsabile Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata

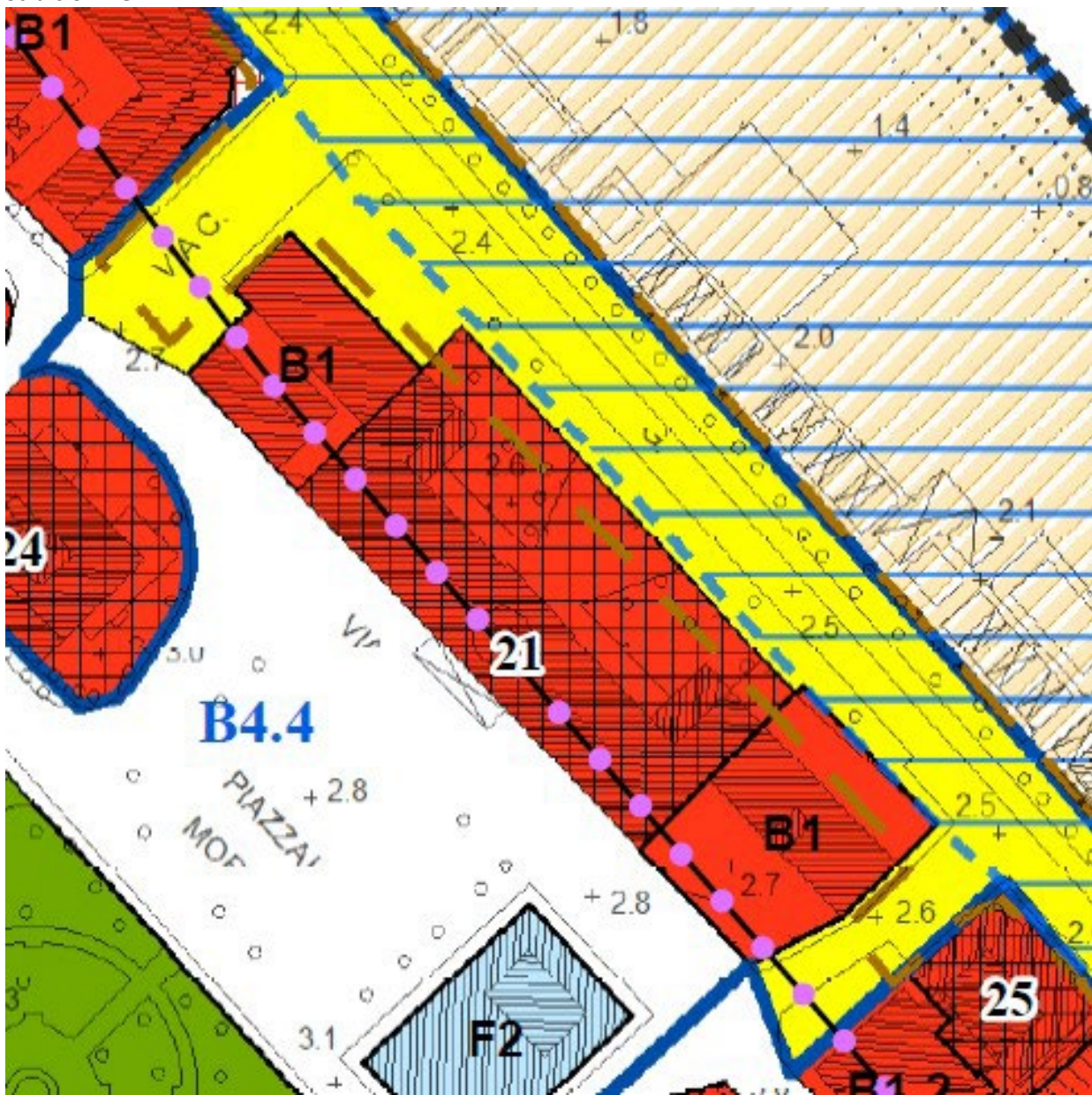
documento firmato digitalmente

ai sensi del D.Lgs 82/2005 – e s.m.i. e norme collegate.

Sostituisce il documento cartaceo con firma autografa

Allegato : planimetria PRG e legenda.

Stralcio PRG





Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "Città Resiliente"

Assessorato all'Urbanistica e Frazioni

Area Tecnica Territorio e edilizia privata

Responsabilità del Procedimento e Variante Urbanistica

arch. Daniela Giuliani

Gruppo di Lavoro



arch. Luca Mariani

geom. Anna Volpini







geom. Mario Cuicchi



P.7






















SINTESI STRUTTURA - SIMBOLOGIA DI PRG
























DATI TERRITORIALI	
	<p>CONFINE COMUNALE </p> <p>RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO </p>



























SISTEMA INFRASTRUTTURALE			
tipologia	denominazione	articolo	simbologia

zone destinate alla viabilità	viabilità esistente	13	
	viabilità di progetto	13	
	verde stradale	13	
	parcheggio stradale	13	
	fascia di rispetto stradale	13	
	distributori carburante	13	Dc
	percorsi ed aree pedonali/ciclabili	13	









zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	14	
	fascia di rispetto ferrovia	14	












SISTEMA INSEDIATIVO				
tipologia	denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto
				 comparto obbligatorio
				 piano attuativo
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	15		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	15		
	A3 – Centro storico di Roncitelli	15		
zone a vocazione prevalentemente residenziale	BR0 – della città consolidata	16/a		
	BR1 – di completamento	16/b		
	BR2 – di completamento con cessione di aree per verde e servizi	16/c		
	BR3 – per aree pertinenziali e corti private	16/d		
	BR4 – per la salvaguardia dei caratteri ambientali	16/e		
	BR5 – per la salvaguardia delle cortine edilizie situate all'esterno della zona omogenea "A"	16/f		
	BR6 – di riqualificazione urbana	16/g		
	BR7 – per l'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale	16/h		
zone a vocazione prevalentemente turistica	BT10 – di completamento per insediamenti turistico-ricettivi-ricreativi extraurbani	16/i		
	BT11 – per complessi turistici all'aria aperta	16/j		
zone di completamento dei centri frazionali	BF1 – a tessuto semintensivo	16/k		
	BF2 – a tessuto estensivo	16/k		
	BF3 – di conservazione	16/k		

zone di completamento della fascia costiera	B1- zone a vocazione turistica della fascia costiera	16/l		
	B2 - zone residenziali	16/m		
	Strutture ricettive alberghiere	16/n		
	B3 - aree di pertinenza delle zone turistiche	16/o		
	B4 – ambiti di riqualificazione urbana	16/p		
	B5 - zone con cessione di aree per verde e servizi	16/q		
	Edifici di interesse storico architettonico in zona B1	16/r		
	Edifici di interesse storico architettonico in zona B2	16/r		
zone di espansione prevalentemente residenziale	CR1 - di espansione prevalentemente residenziale	17/a		
	CR2 - di espansione residenziale con schede di dettaglio	17/b		
zone di espansione turistica	CT4 – di espansione turistica	17/c		
	CPT – poli turistici	17/d		
zone destinate alle attività produttive	DAP – per attività produttive	18/a		
	DSP – per servizi portuali	18/b		
	DPP – poli e parchi tematici per attività produttive	18/c		
zone destinate ad usi agricoli	E – agricola	19		
attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale e/o sovracomunale	F1 – per istituti di istruzione superiore e servizi socio-sanitari	20/a		
	F2 – per attrezzature di interesse pubblico, civili e religiose	20/b		
	F3 – per servizi tecnologici	20/c		
	F4 – per servizi cimiteriali	20/d		
	F5 – per parchi urbani attrezzati	20/e		
	F6 – per attrezzature e servizi sportivi	20/f		

attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale e/o sovracomunale	F7 – per parchi pubblici ed attività terziarie	20/g		
	F8 – per i parchi naturalistici	20/h		
	F9 – per i parcheggi territoriali e d’interscambio	20/i		
attrezzature pubbliche o di pubblica utilità di quartiere	G1 – per l’istruzione dell’obbligo, asili nido, scuole materne	21/a		
	G2 – per attrezzature collettive civili	21/b		
	G2 – per attrezzature collettive religiose	21/b		
	G3 – per verde attrezzato	21/c		
	G4 – per parcheggi pubblici	21/d		
	G5 – per verde e impianti sportivi	21/e		
	G6 – per attrezzature ludiche, sportive e ricreative di quartiere	21/f		
zone a vincolo speciale	zona per cave e miniere	23		
	zona di recupero ambientale	24		
	zona agricola di compensazione idraulica	25		
	zona di rispetto cimiteriale	26		
	zona di rispetto del metanodotto	27		
	zona di rispetto delle risorse idriche	28		
	zone di protezione degli insediamenti	29		
altre destinazioni	verde privato			
	viabilità privata di progetto			

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI
derivate dal Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
categorie della struttura geomorfologica	ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua	33	
	classificazione zone di rispetto dei corsi d'acqua	33	<u>1</u>
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 1)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 2)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 3)	34	
	litorali marini (versante costiero)	35	
	litorali marini (zona litoranea non urbanizzata)	35	
	litorali marini (spiaggia dotata di piano particolareggiato)	35	
	litorali marini (ambito di 300 metri dalla linea della battigia)	35	

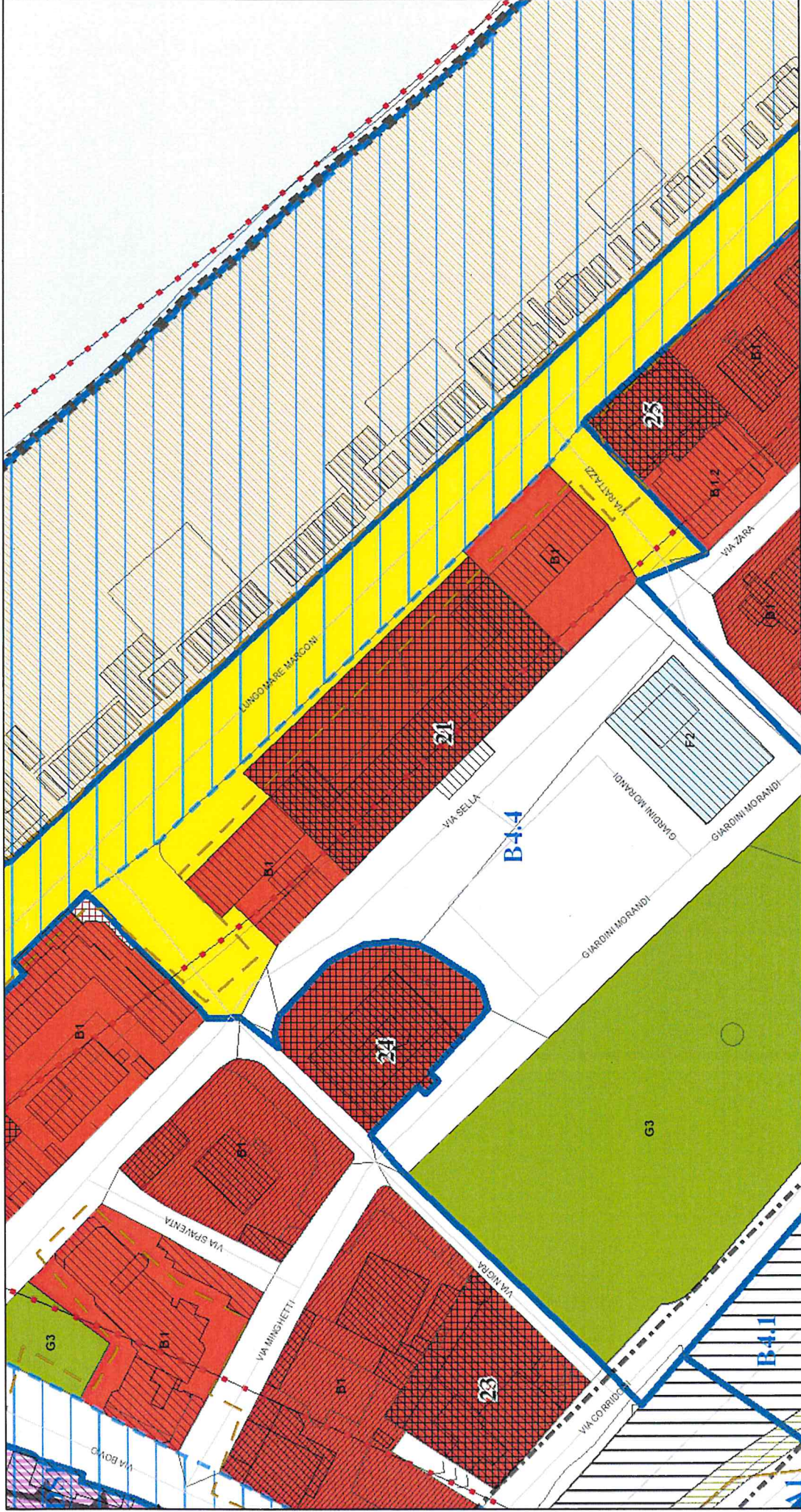
categorie della struttura botanico-vegetazionale	elementi diffusi del paesaggio agrario: individui singoli	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: individui in gruppo	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: alberature, viali urbani e poderali	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fosso con maggiore densità di vegetazione	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fosso con minore densità di vegetazione	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: siepe	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: vegetazione ripariale dell'area fluviale	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: bosco	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: filari di vite maritata	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: giardino	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: macchia	36	

categorie del patrimonio storico-culturale	paesaggio agrario storico soggetto a tutela orientata	37	
	paesaggio agrario litoraneo soggetto a tutela integrale	37	
	ambiti territoriali di tutela integrale dei centri storici	38	
	ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici	39	
	edifici di valore storico-monumentale		3
	chiese e/o cappelle		CH
	edicole sacre		ES
	fontane		F
	mulini		M
	edifici di valore storico-culturale		
	zona archeologica	40	
	zona archeologica di Montedoro soggetta a tutela integrale	40	
	strade panormatiche	41	
	punti panoramici	41	
	edifici agricoli individuati sulla base cartografica IGM (1892/95)		

derivate da norme di settore

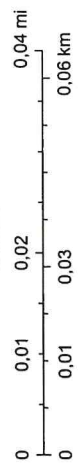
tipologia	denominazione	articolo	simbologia
Legge 1497/39	ambiti ex D.M. 14/09/1960		
Legge 431/85	ambiti ex art.1		
Piano Assetto Idrogeologico – Regione Marche	rischio esondazione		
	rischio frana		
Prescrizioni edilizie particolareggiate	allineamento obbligatorio		
	immobile soggetto a demolizione		
	immobile da destinare ad attrezzature pubbliche		
Piano GIZC-Regione Marche	limite fascia di rispetto ex art.3 NTA		

Comune di Senigallia - PRG Città Resiliente



04/02/2022 10:26:09

1:1.128



- Bacini Crinali
- Fasce rispetto Elettrodotti
- Ambito Art 32Ter
- Edifici
- Linee
- Vestizioni
- Griolo stradale
- PGIZC_fascia rispetto
- PAL_esondazioni_mod_tav_tecn
- PAL_frame_salvag
- PAL_esondazioni_vigente_2020
- PAL_frame_vigente_2020
- zonizzazione PRG resiliente
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Verde stradale
- Parcheggio stradale
- Distributori carburante
- Zona pedonale/ciclabile
- Zona ferroviaria
- Zona A Centro Storico
- Zona BR0 della città consolidata
- Zona BR1 di completamento
- Superficie fondiaria in zona B soggetta a piano di recupero
- Isolotti soggetti a salvaguardia in zona BR1
- Superficie fondiaria in zona B residenziale

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, Geobase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri, Japan, METI, Esri, China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

