

COMUNE DI MERGO

Allegato 4)

	Edificio in proprietà	Id Catastale	Annualità prevista per l'alienazione	Consistenza mq e mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione urbanistica proposta
1	Area situata lungo la Sp9 a Mergo, bivio con la Sp14, zona palazzo Borgiani	Fg.4 Mapp.90 e 91	2026	<p>Superficie catastale mapp.91 mq.1150, mapp.90 mq.875, totale mq.2025; il mappale 91 per la maggior parte inserito in destinazione A3 Art.25 NTA</p>	<p>Zona A3 Art.25 NTA. Si veda certificato destinazione urbanistica. E' consentita la ristrutturazione come da art.3 punto 1 comma d) del DPR380/2001. Per questi fabbricati è ammessa la possibilità di ricostruzione con spostamento all'interno dell'area di sedime (facoltà non ostata ai sensi del suddetto articolo del DPR380/2001 e della Circolare 7/8/83 n.4174/316/26 Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, nell'ambito della definizione di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione che abolisce la necessità del mantenimento dell'area di sedime per le misure strettamente necessarie al rispetto delle distanze previste dalla normativa in ordine ai diritti reali dei confinanti e alle norme del Codice della Strada.</p>	<p>Art.25 NTA - Zona A3. Intervento diretto di ristrutturazione urbanistica: ricostruzione dei volumi già esistenti e demoliti, aumentati del 10%. Usi: a) residenze, b) esercizi commerciali e pubblici esercizi max 30% della SUL ammissibile. H max 7,15 m; Distanze dalle strade Ds= 5 m; Distanza dai confini Dc = 5 m; Ammessa la costruzione a confine delle aree adiacenti alla zona A3, della medesima proprietà.</p>