



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona,

Al Responsabile dell'Area
Governo del Territorio
Arch. Orciani Massimo
Provincia di Ancona
pec: provincial.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.
Comune di Arcevia
Ufficio Tecnico Urbanistica e Ambiente
pec: commune.arcevia@emarche.it

Commissione Regionale per
il Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale
del MiC per le Marche
peo: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 17/10/2024 n. 37671
Prot. Sabap del 23/10/2024 n. 13338

Oggetto: **Arcevia (AN) – Fraz. Avacelli, Opere esterne di manutenzione straordinaria con sostituzione infissi oscuranti ed installazione pannello solare per acqua calda sanitaria**

Dati catastali: F. 123 mapp. 297

D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. - Parere ex art. 146, Autorizzazione semplificata ai sensi del D.P.R. n. 31/2017, art. 11 comma 5)

Tutela ex art.136 per effetto del D.M. del 31/07/1985 "Gola della Rossa" tipologia c) e d)

Richiedente: Klingsbigl Thomas

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Francesca Bruni

In riscontro alla richiesta pervenuta il 17/10/2024 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 23/09/2024 al n.13338 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento in oggetto ai fini dell'acquisizione del parere endoprocedimentale dell'Ufficio Scrivente per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata;

visto il D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", Parte III, ed in particolare l'art.146;

visto il D.P.C.M. n.169 del 02/12/2019;

visto il D.P.R. 13/02/2017 n.31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

visto il nostro precedente parere prot. 10126 del 12/08/2024 e le prescrizioni in esso contenute;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

preso atto che l'intervento prevede le seguenti opere:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato, 15 60121 ANCONA – Tel. 0715029811 - Fax 071206623

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

1. sostituzione degli oscuranti esterni e il cambio del colore degli stessi: i nuovi oscuranti saranno persiane in legno color verde bottiglia con Ral 6021
2. installazione di un pannello solare per la produzione di acqua calda sanitaria integrato al manto di copertura
3. tinteggiatura della facciata su Piazza Padella, con un color sabbia su intonachino a grana fine, previsto dal Piano di recupero del Centro Storico di Arcevia

considerato che la falda su cui verrà posizionato il pannello solare per acqua calda sanitaria non è visibile né dal vicolo antistante né da punti panoramici;

considerati i vincoli di tutela paesaggistica, insistenti sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto D.M. 31/07/1985 "Gola della Rossa";

data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto, la conformità alla vigente normativa urbanistica e la conformità del progetto in esame con le finalità della tutela ope legis e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.,

QUESTA SOPRINTENDENZA

esprime **parere favorevole** agli interventi di cui ai punti 2 e 3.

Per quanto riguarda l'intervento di cui al punto 1. **si chiede di mantenere il colore marrone** per gli oscuranti in quanto colore storicamente utilizzato nella frazione; il marrone sia di un timbro simile a quello degli oscuranti dell'edificio limitrofo.

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

In ultimo, si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza.

LA SOPRINTENDENTE
arch. Cecilia Carlorosi

FB/

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Piazza del Senato, 15 60121 ANCONA – Tel. 0715029811 - Fax 071206623

PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 13944
Data protocollazione: 04/11/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|04/11/2024|0013944-P
