



PARERE N. 11/2024

PARERE SU: **COMUNE DI Filottrano – Variante puntuale al Piano Regolatore Generale (individuazione nuova zona F)**

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. Dirigenziale n. 1618 del 12/12/2023 con la quale l’Autorità Competente, a seguito dell’esame e della successiva valutazione di carattere *qualitativo* e *quantitativo* del rapporto preliminare, ha disposto l’esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni coinvolti,

si esprime parere favorevole

in ordine alla conformità della presente proposta di variante, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell’art. 26 L.R. 34/92 nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023.

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

Documento informatico firmato digitalmente
ex DPR n. 445/2000 e D.lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.



Ai fini dell'emissione del presente parere è stata esaminata la documentazione di seguito riportata.

Con nota prot. 6321 del 29/04/2024 il Comune di Filottrano ha trasmesso la seguente documentazione, pervenuta a questa Amministrazione in data 29/04/2024 e registrata al ns. prot. n. 15043 del 30/04/2024:

- delibera di Consiglio Comunale n 59 del 29/11/2023 (prima adozione);
- delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 04/04/2024 (adozione definitiva);
- testo coordinato norme tecniche di attuazione;
- tavole varianti con sovrapposizione catastale:
 - Tav. n. V.01 – scala 1:2000;
- tavole di P.R.G. variate e/o aggiornate:
 - Tav. n. 4.1.1 – scala 1:10000;
 - Tav. n. 4.1.2 – scala 1:10000;
 - Tav. n. 4.1.3 – scala 1:10000;
 - Tav. n. 4.2.1 – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.2 – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.3 – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.4 – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.5 – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.6 – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.7 – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.8 – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.9 – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.10 – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.11 – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.12 – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.A – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.B – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.C – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.D – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.E – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.F – scala 1:2000;
 - Tav. n. 4.2.G – scala 1:2000.

Pareri acquisiti:

- La Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P. F. Tutela delle Acque e Tutela del Territorio di Ancona, con nota del 05/02/2024, ha espresso parere



Via Menicucci, 1– 60121 ANCONA - Tel. n. 071/5894412
Codice Fiscale n. 00369930425
PEC: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

favorevole riguardo alla compatibilità della Variante puntuale al Piano Regolatore Generale per individuazione nuova zona F in relazione all'assetto geomorfologico dell'area interessata dalle previsioni progettuali, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, comprensivo degli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011 (ora art. 31 della L.R. 19/2023);