



**Spett.le**  
**Provincia di Ancona**  
**Area Edilizia Scolastica e Istituzionale,**  
**Patrimonio ed Espropri**  
**Strada di Passo Varano, 19A**  
**60131 Ancona**

*C.A. Dott.Ing.Alessandra Vallasciani*

*Carpi, li 15/10/2024*

**OGGETTO: Offerta di Locazione prefabbricati ad uso scolastico da posizionarsi in area cortiliva di pertinenza dell'Istituto Istruzione Superiore ITCG Corinaldesi in Via Tommaso D'Aquino, Comune di Senigallia (AN).**

**OFFERTA LOCAZIONE MODULI PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO:**

**IMPIANTO PER NR.3 BLOCCHI SCOLASTICI FORMATI DA NR. 30 MODULI DA 20' PIEDI AD USO AULA DIDATTICA + NR. 5 MODULI DA 24' PIEDI E NR.8 MODULI DA 16' AD USO CORRIDOIO + NR. 6 MODULI DA 20' PIEDI AD USO SERVIZIO IGIENICO + NR.1 MODULO DA 20' PIEDI AD USO LOCALE DI SERVIZIO.**

**TOTALE NR.50 MODULI PREFABBRICATI. SUPERFICIE LORDA TOTALE: Mq. 734,57:**

- **BLOCCO NR.1: Mq 154,56**
- **BLOCCO NR.2: Mq 237,91**
- **BLOCCO NR.3: Mq 342,1**

• ALTEZZA ESTERNA	MT. 2,96
• ALTEZZA INTERNA (al netto del controsoffitto)	MT. 2,70
• SUPERFICIE COPERTA	MQ 734,57
• TEMPERATURE ESTERNE REGOLABILI DA ESERCIZIO	- 15° C +45° C
• PORTATA PAVIMENTO (uniformemente distribuito)	KG 200/mq
• PORTATA UTILE COPERTURA	KG 150/mq
• VELOCITA' VENTO EMISSIONE	Km/h 90

**CARATTERISTICHE DEL MODULO:**

- Colore esterno: RAL 5010 BLU GENZIANA
- Rivestimento interno: pareti in laminato colore quercia chiaro
- Pavimento: pannelli in fibrocemento con finitura in PVC
- Pareti coibentate con Isolamento termico standard lana minerale:  
pavimento: s=60mm K = 0,55 W/m<sup>2</sup>K  
tetto: s=100 mm K = 0,36 W/m<sup>2</sup>K  
parete esterno: s=60 mm K = 0,57 W/m<sup>2</sup>K  
vetro finestra: s=4/16/4 mm K = 1,10 W/m<sup>2</sup>K

**MESCHIARI SRL** Via Morbidina di Quartirolo, 2/d  
41012 Carpi (MO) Tel. 059/6228050  
e-mail: info@meschiarifficio.it  
Pec: meschiarisrl2019@legalmail.it  
P.I. 03826480364 , Codice SDI : SUBM70N

**www.containerufficio.it**  
Produzione Locazione Vendita  
Uffici – Farmacie – Biglietterie – Scuole Prefabbricate  
Deposito CONTAINEX  
**www.prestibank.it** : Locazione Banche Mobili

a norme : UNI EN ISO 9001:2015 ,  
ISO 45001:2018 , SA 8000:2014  
ISO 14001:2015  
**Attestazione SOA : Lavori Pubblici**  
Cat.: **OG1 III bis – OG2 III bis**  
**OS28 II – OS30 I**



- Finestre 90x110 cm in PVC con vetro isolante, tapparella integrata, maniglia per apertura normale ed a ribalta. Vetro di sicurezza 19+21mm;
- Finestrini sanitari 60x60 cm in PVC con vetro goffrato, maniglia per apertura a ribalta;
- Porte d'ingresso 180x210 cm, con maniglione antipanico.
- Bagni completi di impianto sanitario come da disegno (lavandino, WC, boiler elettrico, riscaldamento con convettori 2kw, sistema di estrazione dell'aria, 170 m<sup>3</sup>)
- Impianto elettrico rif. D.LGS N° 37 22 Gennaio 2008 eseguito con canalina esterna quadro elettrico, impianto messa a terra;
  
- AULE: Nr.60 plafoniere a LED (2 LED 36w a plafoniera);
- SERVIZI IGIENICI: Nr.24 led/plafoniera moduli 20' (1 neon 36w a plafoniera);
- CORRIDOI: Nr.31 plafoniere a LED (1 neon 36w a plafoniera);
- LOCALE DI SERVIZIO 20': Nr.2 plafoniere a LED (1 neon 36w a plafoniera)

<b><u>CANONE LOCAZIONE NR.50 PREFABBRICATI METALLICI AD USO SCOLASTICO X 6 MESI (Vedi Layout)</u></b>	
Canone Locazione Mensile dopo il 6° Mese € 22.250,00+ Iva/mese	<b>€ 120.510,00 + Iva</b>
<b><u>ANDATA:</u></b> carico con autogrù, trasporto primo viaggio CARPI (MO) – SENIGALLIA (AN), scarico con autogrù, posizionamento:	<b>€ 36.500,00 + Iva</b>
<b><u>RITORNO:</u></b> carico con autogrù, trasporto SENIGALLIA (AN) – CARPI (MO), scarico con autogrù, posizionamento:	<b>€ 36.500,00 + Iva</b>
<b><u>PREPARAZIONE A DEPOSITO</u></b>	<b>€ 11.560,00 + Iva</b>
<b><u>MONTAGGIO</u></b> installazione presso l'area cortiliva dell'Istituto ITCG Corinaldesi in Via Tommaso D'Aquino	<b>€ 22.250,00 + Iva</b>
<b><u>SMONTAGGIO</u></b> disinstallazione presso l'area cortiliva dell'Istituto ITCG Corinaldesi in Via Tommaso D'Aquino	<b>€ 22.250,00 + Iva</b>
<b><u>RIMESSA IN STANDARD</u></b>	<b>€ 11.020,00 + Iva</b>
<b><u>F.P.O. IN LOCAZIONE - PENSILINE PARAPIOGGIA:</u></b> Nr. 3 Pensilina area accesso ingresso principale alla scuola	<b>€ 1.800,00 + Iva</b>



<b><u>F.P.O. IN LOCAZIONE - SCIVOLI E RAMPE DI EMERGENZA:</u></b> Nr.11 scivoli posizionati in ogni uscita di emergenza (Vedi Layout) Compreso di parapetti e corrimano.	€ 2.310,00 + Iva
<b><u>F.P.O. IN LOCAZIONE POMPE DI CALORE:</u></b> Nr. 20 Pompe di calore Mitsubishi Monosplit 9.000 BTU Cad.	€ 8.640,00 + Iva
<b><u>ONERI DI SICUREZZA:</u></b> Oneri di sicurezza per installazione e disinstallazione	€ 5.000,00 + Iva
<b><u>PIANO DI POSA per nr.3 fabbricati:</u></b>	€ 8.250,00 + Iva
<b><u>DOTAZIONI DEL PLESSO SCOLASTICO:</u></b> - Fornitura e posa Nr.1 Armadio Rack; - Nr. 2 punti Rete Dati RJ45 (Caveria Cat.6) + ogni aula e collegamento a Ns. Armadio Rack; - Impianto di allarme con volumetrici sensori e ripetitore telefonico con scheda SIM messaggio vocale a vs. sicurezza (fornitura e ricarica SIM <u>a vs. carico</u> ); - Fornitura e installazione in locazione Nr.6 telecamere con videoregistrazione DVR. - Illuminazione esterna tramite faretto, accensione con crepuscolare; - Nr.1 supporto LIM per ogni aula (smontaggio, trasferimento e rimontaggio LIM dalla scuola esistente ai nuovi moduli <u>a vs. carico</u> ); - Fornitura campanella con installazione	€ 12.740,00 + Iva
<b><u>DOCUMENTAZIONE TECNICA CHE VI VERRÀ FORNITA:</u></b> - Dichiarazione di conformità Impianti elettrici, idraulici e di riscaldamento - Relazione Calcolo strutturale - Relazione Calcolo carico neve - Pratica azione sismica - Dichiarazione corretta posa	€ 5.300,00 + Iva
<b><u>TOTALE FORNITURA IN LOCAZIONE NR. 50 MODULI PREFABBRICATI X 6 MESI</u></b>	€ 304.630,00 + Iva

**CONSEGNA MODULI PREFABBRICATI: 60 gg da accettazione offerta**

**PAGAMENTO: Da definire**

MESCHIARI SRL Via Morbidina di Quartirollo, 2/d  
41012 Carpi (MO) Tel. 059/6228050  
e-mail: info@meschiarifficio.it  
Pec: meschiarisrl2019@legalmail.it  
P.I. 03826480364 , Codice SDI : SUBM70N

**www.containerufficio.it**  
Produzione Locazione Vendita  
Uffici – Farmacie – Biglietterie – Scuole Prefabbricate  
Deposito CONTAINEX  
**www.prestibank.it** : Locazione Banche Mobili

a norme : UNI EN ISO 9001:2015 ,  
ISO 45001:2018 , SA 8000:2014  
ISO 14001:2015  
**Attestazione SOA : Lavori Pubblici**  
Cat.: OG1 III bis – OG2 III bis  
OS28 II – OS30 I



**SONO ESCLUSE, NON COMPRESSE:**

- Presentazione Pratiche Edilizie ad Uffici competenti
- Richiesta e costi Utenza Enel a ns. quadro consumi 65 Kw
- Percorsi e allacciamenti rete idrica e fognaria. (da valutare)
- Percorso e allacciamento rete elettrica e rete dati (da valutare)

**NS. COPERTURE ASSICURATIVE**

Polizza n. 106932 AXA Ass.ni di Responsabilità civile rischi diversi

R.C.T. massimale per ogni sinistro € 3.000.000,00

R.C.O. massimale per ogni sinistro € 3.000.000,00

**N.B.:**

**1) Al termine della locazione il bene dovrà essere riconsegnato al locatore nello stato in cui si trovava al momento della consegna, salvo il deterioramento dovuto al normale uso.**

**2) Il conduttore dovrà utilizzare il bene concesso in locazione con diligenza e non potrà apportare modifiche senza il consenso del locatore**

**3) L'accettazione del preventivo è subordinata ad un previo sopralluogo con ns. Tecnico**

**Per accettazione:**

**Firma e Timbro**

---

**Meschiari SRL**