



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

*Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013*

Ancona,

Spett.le

Provincia di Ancona

Settore IV

4.4 – Area Governo del Territorio

4.4.3. – UO Attività Amministrativa

pec: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Comune di Cerreto D'Esì (AN)

pec: info@pec.comune.cerretodesi.an.it

Sig.ra Paola Zenobi

arch. Giuliana Parri

pec: giuliana.parri@archiworldpec.it

**Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC

per le Marche

peo: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 08/08/2024 n. 29515

Protocollo Sabap del 13/08/2024 n. 10254

Oggetto: Comune di Cerreto D'Esì (AN), via Leopardi n.10

Demolizione e ricostruzione di un immobile danneggiato dal sisma 2016.

Dati catastali: foglio n. 16, mappale n. 869, sub. n. 1-2-3-4

Tetela: ai sensi dell'art.142 c.1 lett.c) del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. – fosso delle Quercete

Trasmissione preavviso di diniego ai sensi c.8 art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. e ai sensi art.10-bis della Legge n.241/1990 e s.m.i.

Soggetto precedente: Provincia di Ancona

Richiedente: Sig.ra Paola Zenobi

In riscontro alla richiesta pervenuta in data 08/08/2024 ed acquisita al protocollo d'Ufficio ii 13/08/2024 al n.10254, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il “Codice dei beni culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;

visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta, la relazione paesaggistiche e la relazione istruttoria di codesta

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Amministrazione;

preso atto che l'intervento proposto, in zona di completamento "B2" del PRG vigente, consiste nella ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione, di un immobile con caratteri rurali danneggiato dal sisma del 2016;
considerato il vincolo di Tutela Paesaggistica ai sensi dell'art.142 c.1 lett.c) del D. Lgs.42/2004 s.m.i. - Fosso delle Quercete;

considerato lo stato di conservazione strutturale dell'immobile gravemente compromesso dal sisma e pertanto ritenuta necessaria la demolizione;

richiamate le precedenti note Sabap prot.96 del 04/01/2024 e prot.1031 del 30/01/2024;

richiamata la nota dello scrivente Ufficio del 12/07/2024 prot.8834, in risposta alla richiesta di parere preventivo da parte del Comune di Cerreto d'Esi acquisita al protocollo d'Ufficio in data 30/05/2024 n.6598;

preso atto che la proposta progettuale in oggetto, analogamente alla precedente, non presenta caratteri architettonici assimilabili a quelli dell'edificio da demolire;

tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di competenza, ai sensi del c.8 dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. e ai sensi e per gli effetti dell'art.10-bis della Legge n.241/1990 s.m.i., concernente l'obbligo di comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza,

QUESTA SOPRINTENDENZA

comunica che ***all'accoglimento della domanda ostano i motivi*** di cui in premessa, in quanto, limitatamente alla compatibilità con l'interesse paesaggistico, comportano una manomissione dei valori tutelati.

Si ribadisce pertanto che potranno essere accolte favorevolmente proposte di ricostruzione fedeli all'attuale definizione del fabbricato, in termini di volumetria, sagoma, materiali, aperture esterne.

Ai sensi del citato art.10-bis della legge 241/90, entro 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, gli istanti hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documentazione.

La presente comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento; i medesimi termini, utili al perfezionamento dell'autorizzazione di stretta competenza, ricominciano a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine di 10 giorni di cui sopra.

LA SOPRINTENDENTE
arch. Cecilia Carlorosi

ft

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 11973
Data protocollazione: 23/09/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|23/09/2024|0011973-P
