



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona

Alla Provincia di Ancona

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

pec:

provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

e p.c.

Alla Sig.ra Blom Lindvall Beatrice Maria

c/o Geom. Marinelli Mirco

pec: mirco.marinelli@geopec.it

Al Comune di Serra San Quirico

Area Tecnica

PEC: protocollo.serrasanquirico@emarche.it

**Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC per
le Marche

peo: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del 27/09/2024 n. 34715
Prot. Sabap del 30/09/2024 n. 12284

Oggetto: SERRA SAN QUIRICO (AN) – Via Forchiusa Est n. 44
Opere di demolizione e ricostruzione di accessorio pertinenziale
Catastalmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 8, particella n. 571 subb. 4
Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio
Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. del 31/07/1985 - Valle del Fiume Esino
Trasmissione parere vincolante ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
Richiedente: Blom Lindvall Beatrice Maria
Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Funz. Arch. Camilla Tassi

In riscontro alla richiesta pervenuta il 27/09/2024 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 30/09/2024 con prot. n. 12284;
Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;
Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 per la parte ancora vigente;
Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;
Vista la Parte Terza del Codice e in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta e, in particolare, il contenuto della relazione paesaggistica;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente nella demolizione e ricostruzione di un accessorio adibito a garage dell'abitazione principale con stessa sagoma, con meno volumetria rispetto allo stato attuale e con modifica di prospetto;

Preso atto che le opere proposte consistono in:

- demolizione della struttura verticale e solaio di copertura, lasciano inalterato le fondazioni;
- realizzazione n.6 colonne con struttura in ferro tamponata con mattone pieno della stessa tipologia che caratterizza il corpo principale e copertura con capriate in legno, travi, tavolato guaina e coppi, il tutto con canali di gronda, scossaline a canali in rame;
- realizzazione su due lati dei gradini per agevolare l'accesso alla struttura;
- nel retro dell'accessorio, dato il dislivello verso l'esterno, realizzazione di un parapetto "ringhiera in ferro" con stessa tipologia preesistente sul posto con un'altezza pari a 1,00m e a destra realizzazione di un muro in mattoni pieni a vista per una lunghezza pari a 4,35m e altezza 1,20m;
- pavimentazione di tipo mattone/pietra simile di campagna;

Verificato lo stato di degrado dell'attuale manufatto e l'assenza di qualsiasi carattere architettonico o costruttivo degno di conservazione;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la relazione tecnico illustrativa redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Preso atto delle prescrizioni dettate da codesta Amministrazione e riportate nella proposta di provvedimento allegata alla richiesta del parere di competenza;

Esaminate le valutazioni dell'Amministrazione competente secondo cui *"la realizzazione dell'intervento, l'accessorio verrà riqualificato proponendo forme più consone alla tradizione locale ed al paesaggio circostante con finiture tipologicamente e cromaticamente mutuata da elementi e toni desunti dagli elementi tipici del paesaggio rurale; il progetto di ridotte dimensioni e posizionato all'interno dello stesso sedime del preesistente fabbricato, mantenendo inoltre intatte tutte le essenze arboree e arbustive già presenti nell'area, risulta mitigato e poco visibile dalla viabilità principale, non andando pertanto ad impattare in maniera significativa il contesto paesaggistico tutelato esistente e con l'andamento del terreno vegetale circostante;*

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è urbanisticamente individuata nel PRG come E - Zona Agricola, normata dall'art. 29 delle NTA;

Preso atto che *"tale accessorio risulta censito dal PRG ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 della L.R. 13/1990 "Norme edilizia per il territorio agricolo" e degli artt. 15 e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale. In particolare, sulla base del censimento degli edifici rurali del Comune, l'immobile risulta individuato con la scheda 08 - EP - 028 Annesso n.4, classificato con la lettera "B" secondo quanto previsto dall'art. 44 delle NTA del PRG";*

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto il D.M. del 31/07/1985 - Valle del Fiume Esino che nel suo enunciato contiene le motivazioni a sostegno della tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

IL SOPRINTENDENTE ESPRIME

parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, adeguate secondo le prescrizioni impartite dall'Amministrazione competente e da questo Ufficio come di seguito riportato, per tipologia, forma e dimensione non incidono negativamente sulla salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

Al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene infatti che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:

- venga recepita la prescrizione prevista dall'Amministrazione in merito al manto di copertura;
- le ringhiere presentino disegno lineare, finitura opaca e colorazioni coordinate con gli altri elementi metallici della recinzione;
- le colonne siano realizzate con mattoni di tipo anticato e colori che richiamino l'edificio principale;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

- *la pavimentazione del nuovo manufatto e dei gradini, realizzata in coerenza con quella esistente (mattoni/pietra simile di campagna) sia possibilmente estesa anche alla superficie gettata adiacente.*

Il presente parere endoprocedimentale obbligatorio e vincolante viene trasmesso a codesta Amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e non costituisce pertanto titolo autorizzatorio all'esecuzione delle opere.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. che dovrà recepire le prescrizioni sopra espresse.

Sarà cura di codesto Ente responsabile del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica verificare il recepimento ed il rispetto delle suddette prescrizioni.

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

LA SOPRINTENDENTE
Arch. Cecilia Carlorosi

CT/cc
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-an-pu@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-AN-PU
Numero di protocollo: 12830
Data protocollazione: 14/10/2024
Segnatura: MIC|MIC_SABAP-AN-PU_U03|14/10/2024|0012830-P
