

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 15/10/2026 n. 1247

Settore IV

4.3 - Area Governo del Territorio

4.3.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA A: SISTEMAZIONI ESTERNE DELL'AREA PERTINENZIALE DI EDIFICIO RESIDENZIALE E INSTALLAZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SASSOFERRATO, VIA GELLIO EGNAZIO N. 14 - RICHIEDENTE: ALESSANDRI MIRCO E RUZZICONI ANNAMARIA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 16718 del 09/09/2026, pervenuta e assunta al protocollo prov.le al n. 31740 del 09/09/2026, con la quale il Comune di SASSOFERRATO ha trasmesso, per conto dei Sigg.ri ALESSANDRI MIRCO e RUZZICONI ANNAMARIA, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 31817 del 10/09/2026, con la quale l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di SASSOFERRATO ed ai richiedenti, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta,

e la conclusione dello stesso prevista entro il giorno 08/11/2026, ma prorogata di diritto al primo giorno successivo non festivo e quindi al 09/11/2026;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 33456 del 25/09/2026, redatta dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale risulta quanto segue:

“(...) che l'intervento ricade in una zona vincolata sia ai sensi dell'art. 136, c.1 lett. d (D.M.31.07.1985 “Gola della Rossa” - c.d. Galassino) sia ai sensi dell'art.142 c.1 lett. c – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua (interessando la fascia di rispetto del T. Marena - c.d. Galasso acque), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”.

l'intervento proposto riguarda l'installazione di una nuova piattaforma elevatrice esterna, finalizzato al superamento delle barriere architettoniche, ed interventi di manutenzione straordinaria dell'area pertinenziale, in un fabbricato ad uso residenziale situato in Via Gellio Egnazio n. 14, lungo la direttrice stradale sud, nel Comune di Sassoferrato, in un contesto periurbano identificato nel P.R.G. in tre distinte ZTO; il mappale 352 è individuato all'interno della zona B1 – “Parti urbane intensamente urbanizzate con impianto prevalentemente concluso” normata dall'art. 29 delle NTA, MENTRE Il mappale 537 è individuato all'interno della ZONA E2 – “Zone agricole di interesse paesistico ambientale”, normata dall'art. 16 delle NTA e, per una piccola parte, all'interno della zona E1 – “Zone agricole di rilevante valore paesistico - ambientale”, normata dall'art. 15 delle N.T.A.

L'immobile risulta disposto su n. 2 piani fuori terra ad uso abitativo ed un piano seminterrato ad uso autorimessa il tutto accessibile tramite vano scala.

Il progetto prevede, in particolare, le seguenti opere:

Installazione piattaforma elevatrice

da posizionare in corrispondenza dello spigolo S-E dell'edificio in modo di consentire l'accesso ai due piani residenziali dal piano seminterrato che ospita i garage.

Il vano ospitante la piattaforma avrà un ingombro planimetrico di circa 160x140 cm e

uno sviluppo in altezza di circa 910 cm, interamente rivestito con chiusura opaca tratta con colore congruo rispetto al colore dell'edificio esistente.

Sistemazioni esterne

Si prevede in primis un modesto livellamento del terreno in riporto nell'area immediatamente a Sud dell'edificio, opera essenziale per la fruizione e la manutenzione dell'area di pertinenza, che verrà conseguito parzialmente tramite la realizzazione di muro fiorito con blocchi di colore delle terre e parzialmente tramite la creazione di lievi scarpate, intervento che ha l'obiettivo di determinare il ripristino e l'ulteriore qualificazione dell'immagine e delle specifiche condizioni d'uso della risorsa paesistico-ambientale esistenti, le potenzialità e le peculiarità presenti, senza comportare un alterazione sostanziale del profilo del terreno.

Si prevede, inoltre, la posa in opera di una pavimentazione con betonelle in calcestruzzo colorate (tinte delle terre) posate a secco su sottofondo in pietrisco (spessore 10-20 cm) dell'area circostante l'edificio attualmente ricoperta da misto granulare compattato.

Infine, viene prevista la recinzione dell'area con annessi accessi (carrabili e pedonali), optando per una soluzione costituita da basamento in c.a. sormontata da elementi verticali in acciaio color ferro micaceo o brunito per il tratto che costeggia la strada principale dal limite N-E di proprietà per una lunghezza di circa 35 m; e per una soluzione meno invasiva costituita da paletti metallici infissi nel suolo e rete metallica per i restanti lati.

Il tutto come meglio rappresentato nell'elaborato cartografico prodotto a corredo dell'istanza.

Al fine di garantire un migliore inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico, per la verniciatura della struttura metallica e di tutti gli accessori che completano la piattaforma elevatrice verrà utilizzato un colore che ben si adatta alla tinteggiatura dell'edificio esistente e a quella degli edifici adiacenti la struttura, così da non incidere nell'impatto con l'ambiente circostante.

Considerato che:

- *l'intervento è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alla voce "B.06 interventi necessari per il superamento di barriere architettoniche ..." e "B.18 interventi sistematici di configurazione delle aree di pertinenza di edifici esistenti ..." dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *la piattaforma elevatrice risponde a un'esigenza funzionale rilevante ed è collocata nello spigolo sud-est, tra elementi edilizi esistenti;*
- *la sistemazione della corte, attualmente caratterizzata da misto granulare che si interfaccia direttamente con aree agricole e vegetate, contribuirà ad un miglioramento della percezione visiva;*
- *l'intervento non andrà, pertanto, a modificare in misura significativa l'alterazione percettiva del contesto paesaggistico tutelato esistente.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei lavori denominati "SISTEMAZIONI ESTERNE DELL'AREA PERTINENZIALE DI EDIFICIO RESIDENZIALE E INSTALLAZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE", identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 96 part. 352 e 537, in quanto compatibili con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in parte in linea con quanto proposto nel progetto:

- *per il vano elevatore utilizzare finiture opache coerenti con la facciata, evitando contrasti molto chiari o molto scuri, con leggere scansioni orizzontali allineate alle quote dei balconi e dei solai, evitando così un'unica superficie verticale continua;*
- *per la recinzione ridurre al minimo l'altezza del basamento continuo in calcestruzzo e rifinirlo con tonalità terrose opache adottando una struttura metallica semplice, opaca, priva di elementi ornamentali nella tonalità canna di fucile;*
- *per l'area pertinenziale impiegare una pavimentazione con elevata percentuale drenante, disegno non geometrico e cromatismi non uniformi nelle tonalità della pietra locale."*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 33456 del 25/09/2026 la scrivente Area ha

provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la *“motivata proposta di accoglimento”* di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all’istanza presentata dal Comune di SASSOFERRATO, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell’art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

- avendo la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 25/09/2026, il parere vincolante doveva essere reso entro il 15/10/2026 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine previsto dall’art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all’intervento in oggetto;

VISTO l’art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall’art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l’amministrazione competente ne prescinde e rilascia l’autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell’art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell’art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dai Sigg.ri ALESSANDRI MIRCO e RUZZICONI ANNAMARIA in Comune di SASSOFERRATO - VIA GELLIO EGNAZIO n. 14, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l’art. 11 *“Semplificazioni procedurali”* del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 *“Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”* entrato in vigore il 06/04/2017;

- l'Art. 146 "*Autorizzazione*" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- *i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio;*
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il "*Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente*", della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 131 del 14/11/2025;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 97 del 18/06/2026 con cui è stato conferito, ai sensi dell'art.110 del TUEL, a decorrere dal 01 luglio 2026 e per un periodo non eccedente la durata del mandato del Presidente, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, all'Arch. Sergio Bugatti;
- La Determinazione Dirigenziale n. 774 del 01/07/2026 del Dirigente del Settore IV - con la quale si aggiorna la delega di funzioni all'Arch. Massimo Orciani, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "*Governo del Territorio*" del medesimo Settore, conferito con determinazione dirigenziale n. 1810 del 23/12/2025, con decorrenza dal 01 gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2027;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "*Governo del Territorio*" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del Procedimento e del Titolare di incarico di E.Q. delegato dal Dirigente;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle

opere di “SISTEMAZIONI ESTERNE DELL'AREA PERTINENZIALE DI EDIFICIO RESIDENZIALE ED INSTALLAZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE”, nel Comune di SASSOFERRATO, VIA GELLIO EGNAZIO n. 14, proposte come da istanza presentata dai Sigg.ri ALESSANDRI MIRCO e RUZZICONI ANNAMARIA e trasmessa dal Comune di SASSOFERRATO con nota prot. n. 16718 del 09/09/2026, pervenuta e registrata al ns. prot. al n. 31740 del 09/09/2026, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio prot. n. 33456 del 25/09/2026, trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata.

- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado. Il ricorso al TAR può essere proposto entro 60 giorni, il ricorso straordinario può essere proposto entro 120 giorni, sempre calcolati dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dell'atto.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di SASSOFERRATO, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare

sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

- VI.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L..
- VII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di SASSOFERRATO ed ai richiedenti.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 15/10/2026

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2026/1518