

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 12/10/2026 n. 1220

Settore IV

4.3 - Area Governo del Territorio

4.3.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.I - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA PER LA REALIZZAZIONE DI VETRATE SCORREVOLI A CHIUSURA DI PERGOLATO E TRASFORMAZIONE DI DUE FINESTRE IN PORTEFINESTRE, A CHIARAVALLE, IN VIA PODESTI N. 24 - RICHIEDENTE: SIG. PAMPANONI STEFANO - PARERE FAVOREVOLE.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

RICHIAMATA la propria determinazione dirigenziale n. 1036 del 12/08/2025 relativa all'autorizzazione paesaggistica del progetto di "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA PERGOLA E DI UNA PENSILINA IN LEGNO, SITO A CHIARAVALLE IN VIA PODESTI N. 24";

VISTE:

- la nota prot. n. 10584 del 20/05/2026, pervenuta e registrata al ns. prot. al n. 17764 del 20/05/2026 con la quale il Comune di CHIARAVALLE ha trasmesso per conto del Sig. Pampanoni Stefano l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente alla realizzazione di vetrate scorrevoli a chiusura del pergolato e trasformazione di due finestre in portefinestre, in Via Podesti, n 24;
- la nota prot. n. 19938 del 05/06/2026 con la quale l'Area Governo del Territorio di

questa Provincia ha comunicato al Comune ed al richiedente l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta provvedendo contestualmente a sospendere il procedimento per richiedere documentazione integrativa;

VISTA la nota prot. n. 15682 del 24/07/2026, pervenuta in data 24/07/2026 e registrata al ns. prot. al n. 27058 del 27/07/2026, con la quale il Comune di CHIARAVALLE ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 29016 del 10/08/2026, redatta, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, dalla quale risulta quanto segue:

“(...) che l'intervento ricade in una zona vincolata sia ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, interessando la fascia di rispetto del Fosso Guardengo - (c.d. Galasso acque), sia ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - D.M.31.07.1985 “Valle del Fiume Esino” (c.d. Galassino).

L'intervento proposto riguarda una variante in corso d'opera a SCIA relativa a lavori per la realizzazione di un pergolato e di una pensilina posti in aderenza ad un fabbricato ad uso abitativo sito in Via Podesti n. 24 nel Comune di Chiaravalle.

L'area oggetto di intervento è un'area periurbana totalmente pianeggiante del Comune di Chiaravalle, caratterizzata dalla compresenza di zone ad uso agricolo e di territori antropizzati.

Il fabbricato residenziale oggetto di intervento, presenta una finitura esterna prevalente intonacata e tinteggiata in colore giallo chiaro, con dettagli architettonici in mattoni a faccia vista e manto di copertura in coppi.

L'area privata di pertinenza risulta parzialmente pavimentata con autobloccanti cementizi di colore rosaceo, sono altresì presenti porzioni di pavimentazione in ceramica variegata (colori rosato e beige/marrone), in corrispondenza dei marciapiedi perimetrali preesistenti.

Richiamata la precedente autorizzazione paesaggistica rilasciata da questa Provincia con Determinazione Dirigenziale n. 1035 del 12/08/2025, relativamente ad un progetto

denominato *“INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA PERGOLA E DI UNA PENSILINA IN LEGNO, SITO A CHIARAVALLE IN VIA PODESTI N. 24”*.

Il presente intervento in variante riguarda, in particolare, la realizzazione di vetrate scorrevoli completamente apribili a chiusura del pergolato in progetto già autorizzato, e la modifica di due finestre in porte-finestre.

Gli elementi strutturali in legno saranno caratterizzati da una finitura in legno opaca in colore beige confermando la posa in opera di un tavolato leggero anch'esso in legno, con manto di copertura di cromia simile a quella del fabbricato principale.

L'intervento viene, inoltre, integrato dalla stamponatura di due sotto finestre sul prospetto Nord-Est con la contestuale trasformazione delle finestre in porte-finestre e la sostituzione dei relativi infissi con elementi analoghi per tipologia e finitura a quelli preesistenti.

Le lattonerie e la pavimentazione esterna saranno conformi a quanto già autorizzato.

Il tutto come rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza.

Considerato che:

- *l'intervento in variante, finalizzato a migliorare l'aspetto generale dell'immobile e della sua area di pertinenza, risulta progettato cercando di mantenere la massima coerenza rispetto ai fabbricati presenti nell'area di intervento, insistendo peraltro su aree già precedentemente pavimentate e senza intaccare aree verdi preesistenti;*
- *le modifiche apportate al progetto, in considerazione delle modeste modifiche previste del tipo di intervento e dei materiali impiegati, non comporteranno sostanziali variazioni all'impatto visivo complessivo generato non andando, pertanto, ad impattare in maniera significativa con il contesto paesaggistico tutelato esistente.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per l'intervento relativo alla “REALIZZAZIONE DI VETRATE A CHIUSURA DEL PERGOLATO E MODIFICA DI UNA FINESTRA IN PORTAFINESTRA”, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 18 part. 813p, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico.”.

CONSIDERATO che con nota prot. n. 29016 del 10/08/2026 l'Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di CHIARAVALLE, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine (24/09/2026), entro il quale doveva essere prodotto il parere indicato dal comma 8 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, in merito all'intervento in oggetto, senza che il Soprintendente lo abbia reso;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 12, comma 1, lett. b), del D.L. 31/05/2014 n. 83, decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente (10/08/2026) l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla ditta Pampanoni Stefano in Comune di CHIARAVALLE - Via Podesti n. 24, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

RICHIAMATI:

- l'Art. 146 "Autorizzazione" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- *i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio;*
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente", della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 131 del 14/11/2025;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 97 del 18/06/2026 con cui è stato conferito,

ai sensi dell'art.110 del TUEL, a decorrere dal 01 luglio 2026 e per un periodo non eccedente la durata del mandato del Presidente, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, all'Arch. Sergio Bugatti;

- La Determinazione Dirigenziale n. 774 del 01/07/2026 del Dirigente del Settore IV - con la quale si aggiorna la delega di funzioni all'Arch. Massimo Orciani, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "*Governo del Territorio*" del medesimo Settore, conferito con determinazione dirigenziale n. 1810 del 23/12/2025, con decorrenza dal 01 gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2027;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "*Governo del Territorio*" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del Procedimento e del Titolare di incarico di E.Q. delegato dal Dirigente;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.04 e ss.mm.ii., l'autorizzazione paesaggistica, relativamente alle opere di REALIZZAZIONE DI VETRATE SCORREVOLI A CHIUSURA DEL PERGOLATO E TRASFORMAZIONE DI DUE FINESTRE IN PORTEFINESTRE, in Via Podesti n. 24, nel Comune di CHIARAVALLE, proposte come da istanza trasmessa dal Comune di CHIARAVALLE, per conto del Sig. Pampanoni Stefano, con nota prot. n. 10584 del 20/05/2026 pervenuta e registrata al ns. prot. al n. 17764 del 20/05/2026, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio n. 29016 del 10/08/2026, trascritta in narrativa e che qui s'intende riportata.
- II. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno

ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado. Il ricorso al TAR può essere proposto entro 60 giorni, il ricorso straordinario può essere proposto entro 120 giorni, sempre calcolati dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dell'atto.

- III. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- IV. Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- V. Di dare atto che il Comune di CHIARAVALLE, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di CHIARAVALLE ed al richiedente.
- VII. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L..
- VIII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- IX. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma

dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 12/10/2026

IL DIRIGENTE IV DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE: CARDARELLI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2026/1456