

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 12/10/2026 n. 1219

Settore IV

4.3 - Area Governo del Territorio

4.3.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE RECINZIONE E ALLARGAMENTO PIAZZALE ESTERNO - SERRA DE' CONTI, VIA MOLINO N. 5 - RICHIEDENTE: SIG. CONTI GISLENO - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 8658 del 21/09/2026, pervenuta ed assunta al protocollo prov.le al n. 32994 del 22/09/2026, con la quale il Comune di SERRA DE' CONTI ha trasmesso, per conto del Sig. CONTI GISLENO, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 33267 del 24/09/2026, con la quale l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di SERRA DE' CONTI ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso prevista entro il 21/11/2026, ma prorogato di diritto al primo giorno successivo non festivo e quindi al 23/11/2026;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 34299 del 02/10/2026, redatta dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata

Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale risulta quanto segue:

"(...) che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" art.142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, interessando la fascia di rispetto del F. Misa - (c.d. Galasso acque).

L'intervento proposto è relativo ai lavori per la realizzazione di una recinzione con allargamento del piazzale esterno di un fabbricato ad uso residenziale situato in Via Molino 5 nel Comune di Serra de' Conti collocato a circa due chilometri dal nucleo storico del Comune, sulla piana alluvionale del F. Misa, alla destra idrografica del suo alveo, in prossimità della strada Provinciale Arceviese, in un'area identificata nel P.R.G. come E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata", normata dagli artt. 18-19 delle NTA.

In particolare, l'intervento che si intende eseguire prevede la modifica dell'accesso carraio, con ampliamento del piazzale d'ingresso attraverso l'arretramento e parziale riutilizzo della recinzione esistente, per motivi di sicurezza stradale, e la sostituzione di ulteriori tratti di recinzione metallica; sarà inoltre posta in opera una nuova recinzione interna alla corte in corrispondenza del confine tra due proprietà.

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza.

Considerato che:

- le opere previste sono riconducibili alle tipologie di lieve entità di cui alla voce B21 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- gli interventi di modifica dell'accesso carraio risultano necessari al fine di migliorare la visibilità in uscita sulla strada comunale e per non creare intasamento in entrata;*
- gli stessi non comporteranno la realizzazione di nuovi volumi edilizi e interessano una pertinenza residenziale già sistemata e parzialmente pavimentata;*
- la realizzazione delle opere, in considerazione della tipologia di interventi, dei materiali impiegati, non produrrà una significativa variazione del complessivo effetto percettivo e scenico dell'area soggetta a tutela.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei lavori di "Realizzazione recinzione

e allargamento piazzale esterno”, identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 5 part. 795-800, in quanto compatibili con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in parte in linea con quanto proposto nel progetto:

- *L'ampliamento del piazzale dovrà essere realizzato privilegiando una soluzione drenante o semipermeabile, mediante masselli autobloccanti drenanti, calcestruzzo drenante con finitura in tonalità naturale oppure altra pavimentazione tecnicamente equivalente, evitando l'estensione di superfici continue in conglomerato bituminoso oltre quelle strettamente necessarie al raccordo con la viabilità esistente;*
- *le recinzioni dovranno mantenere un adeguato grado di permeabilità visiva, con altezza massima rispettivamente pari a 1,50 metri sul fronte strada e 1,60 metri sul retro; le parti metalliche dovranno presentare un'unica finitura opaca, non riflettente e cromaticamente coerente con il contesto; sono da escludere pannelli completamente pieni, reti oscuranti plastiche, e superfici zincate a vista;*
- *la vegetazione esistente dovrà essere conservata e, ove necessario, integrata con specie arbustive coerenti con il contesto locale;*
- *eventuali cordoli o basamenti necessari all'ancoraggio delle recinzioni dovranno essere contenuti nella minima altezza tecnicamente indispensabile; le parti fuori terra dovranno essere rifinite con colorazione neutra e opaca, evitando calcestruzzo grezzo, blocchi prefabbricati lasciati a vista o rivestimenti estranei ai materiali presenti nel contesto.”.*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 34299 del 02/10/2026 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la “*motivata proposta di accoglimento*” di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di SERRA DE' CONTI, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

- avendo la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 02/10/2026, il parere vincolante doveva essere reso entro il 22/10/2026 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

PRESO ATTO del parere **favorevole con prescrizioni** espresso dalla Soprintendenza con nota prot. n. 16029 del 09/10/2026, pervenuta in data 09/10/2026 e registrata al ns. prot. n. 35081 del 09/10/2026 in merito alla realizzazione dell'intervento in esame;

RILEVATO che il parere della Soprintendenza ha natura obbligatoria e vincolante che ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, il presente procedimento si deve concludere entro 10 gg dalla ricezione dello stesso, e pertanto entro il 19/10/2026;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Sig. CONTI GISLENO nel Comune di SERRA DE' CONTI in VIA MOLINO n. 5, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 *“Semplificazioni procedurali”* del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 *“Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”* entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 *“Autorizzazione”* del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- *i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio;*
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
- il *“Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente”*, della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 131 del 14/11/2025;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 97 del 18/06/2026 con cui è stato conferito, ai sensi dell'art.110 del TUEL, a decorrere dal 01 luglio 2026 e per un periodo non eccedente la durata del mandato del Presidente, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, all'Arch. Sergio Bugatti;

- La Determinazione Dirigenziale n. 774 del 01/07/2026 del Dirigente del Settore IV - con la quale si aggiorna la delega di funzioni all'Arch. Massimo Orciani, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del medesimo Settore, conferito con determinazione dirigenziale n. 1810 del 23/12/2025, con decorrenza dal 01 gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2027;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del Procedimento e del Titolare di incarico di E.Q. delegato dal Dirigente;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere di "Realizzazione recinzione e allargamento piazzale esterno", nel Comune di SERRA DE' CONTI, VIA MOLINO n. 5, proposte come da istanza presentata dal Sig. CONTI GISLENO e trasmessa dal Comune di SERRA DE' CONTI con nota prot. n. 8658 del 21/09/2026, pervenuta e registrata al ns. prot. al n. 32994 del 22/09/2026, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio prot. n. 34299 del 02/10/2026, trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata, e delle prescrizioni dell'allegato parere della sopra citata Soprintendenza prot. n. 16029 del 09/10/2026, pervenuto e registrato al ns. prot. al n. 35081 del 09/10/2026 e che qui s'intendono riportati.
- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio"*

eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...".

- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado. Il ricorso al TAR può essere proposto entro 60 giorni, il ricorso straordinario può essere proposto entro 120 giorni, sempre calcolati dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dell'atto.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di SERRA DE' CONTI, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L..
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di SERRA DE' CONTI ed al richiedente.
- IX. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma

dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 12/10/2026

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2026/1522