

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 08/10/2026 n. 1192

Settore III

3.4 - Area Concessioni, Autorizzazioni e Patrimonio

3.4.3 - UO Patrimonio - Espropri

OGGETTO: LOCAZIONE LOCALI NELL'EDIFICIO SITO A JESI IN VIA GOBETTI N. 4 DI PROPRIETA' DELL'ASSISTEDIL DI ANCONA - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Provincia n. 148 del 06/10/2026 con il quale:

- si è stabilito di assumere in locazione temporanea, come archivi e locali didattici, per un periodo limitato di tempo a partire dalla data del 15/09/2026, con durata di mesi dodici, con possibilità di proroga fino ad un massimo di ulteriori dodici mesi alle medesime condizioni, nel caso perdurino le condizioni di necessità che hanno portato alla stipula, i locali di proprietà dell'Assistedil, consistenti nel fabbricato sito a Jesi in Via Gobetti n. 4, distinti al Catasto dei Fabbricati del Comune di Jesi al foglio n.37, mappale n.826 sub. 7, cat. B/1, mq 230 circa (uffici e locali didattici) e mq.300 circa (laboratorio);
- è stato approvato lo schema contrattuale, ivi allegato, da intendersi come contenuto contrattuale minimo, con la specificazione che, qualora dovesse essere necessario, il Dirigente delegato alla sottoscrizione potrà integrare i contenuti dello stesso e porre in essere tutti gli adempimenti, compresi quelli consistenti in rettifiche e correzioni materiali;
- si è dato atto che in rappresentanza dell'Ente, sottoscriverà il relativo contratto il Dott. Ing. Roberto Vagnozzi, Dirigente del Settore III dell'Ente;

ATTESO:

- che l'importo del canone di locazione mensile di € 1.700,00, convenuto tra le parti, suddiviso per i mq. di superficie da assumere in locazione (mq.300 + mq.230), è in linea con le indicazioni della banca dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per la tipologia assimilabile e per la zona di riferimento;

- che il canone è soggetto a quanto disposto all'art.3 del D.L. 95/2012, convertito in Legge 135/2012, e successive modificazioni, e pertanto è ribassato del 15%, risultando l'importo netto da corrispondere pari ad €1.445,00 mensili, €17.340,00 per dodici mensilità;
- che le parti hanno convenuto che il contratto decorrerà dal 15/09/2026 ed avrà una durata di mesi dodici, con possibilità di eventuale proroga fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi alle medesime condizioni, nel caso perdurino le necessità che hanno portato alla presente stipula;
- che il suddetto importo complessivo di €17.340,00, verrà corrisposto in tre rate, la prima entro il 31 dicembre 2026 pari a quattro mensilità ($€1.445,00 \times 4 = €5.780,00$), la seconda entro il termine del 30 aprile 2027 pari ad altre quattro mensilità ($€1.445,00 \times 4 = €5.780,00$), la terza entro il termine della locazione pari alle restanti ultime quattro mensilità ($€1.445,00 \times 4 = €5.780,00$);
- che le spese di registrazione del contratto, al cui adempimento provvederà il locatore, sono poste a carico delle parti in egual misura e che occorre pertanto prevedere una spesa presuntiva di circa € 300,00 per tale osservanza;

DATO ATTO che nell'ambito del decreto del Presidente sopra richiamato si rinviava ad un successivo atto dirigenziale l'adozione di ogni provvedimento conseguente e l'assunzione dell'impegno di spesa derivante dalla stipula del contratto in argomento;

VISTE le seguenti deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 54 del 09/12/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;
- n. 58 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario triennale 2026/2028 e le successive delibere di Consiglio di ratifica o approvazione di variazioni, da ultimo la delibera n.29 del 28/07/2026;

VISTI i decreti del Presidente della Provincia:

- n. 3 del 13/01/2026 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e i successivi Decreti di aggiornamento del PEG 2026/2028, da ultimo il Decreto n.137 del 03/09/2026;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012, da parte del responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107 – 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente “Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell’ente” da ultimo modificato con Decreto presidenziale n. 43 del 30/03/2023;

RICHIAMATI

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - *Edilizia e Lavori Pubblici*;
- la determinazione del dirigente n. 1819 del 29/12/2025 con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Palma Pollutri, a far data dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2027, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi e/o motivate disposizioni dirigenziali, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.4 “Concessioni, Autorizzazioni e Patrimonio” del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto stabilito con il Decreto del Presidente n.148 del 06/10/2026 e di assumere in locazione temporanea, come archivi e locali didattici, per un periodo limitato di tempo a partire dalla data del 15/09/2026, con durata di mesi dodici, con possibilità di proroga fino ad un massimo di ulteriori dodici mesi alle medesime condizioni, nel caso perdurino le condizioni di necessità che hanno portato alla stipula, i locali di proprietà dell'Assistedil, consistenti nel fabbricato sito a Jesi in Via Gobetti n. 4, distinti al Catasto dei Fabbricati del Comune di Jesi al foglio n.37, mappale n.826 sub. 7, cat. B/1, mq 230 circa (uffici e locali didattici) e mq.300 circa (laboratorio);
2. di prendere altresì atto che il canone di locazione richiesto dall'Assistedil (C.F. 80002030429), al netto di quanto disposto dall'art.3 del D.L 95/2012, convertito in Legge 135/2012, e ss.mm.ii., ritenuto congruo dal Settore III – Area Edilizia scolastica ed istituzionale, patrimonio ed espropri della Provincia di Ancona, è di € 1.445,00 mensili, per un importo totale di € 17.340,00 (12 mensilità);
3. di assumere, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs n.267/2000, a copertura degli oneri previsti nel richiamato Decreto del Presidente n. 148 del 06/10/2026 e nella presente determinazione:

- un impegno di spesa di € 5.780,00 al capitolo 1042300352 previsto nell'esercizio 2026 e nello stesso esigibile in favore dell'Assistedil, con sede legale in Ancona Via Filonzi n.9, c.f.800020304429;
 - un impegno di spesa € 11.560,00 al capitolo 1042300352 previsto nell'esercizio 2027 e nello stesso esigibile in favore dell'Assistedil, con sede legale in Ancona Via Filonzi n.9, c.f.800020304429;
 - un impegno di spesa di € 300,00 al capitolo 1071600600 previsto nell'esercizio 2026 e nello stesso esigibile in favore dell'Assistedil, con sede legale in Ancona Via Filonzi n.9 c.f.800020304429 come rimborso per le spese di registrazione del contratto;
4. di dare atto che:
- il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Palma Pollutri, Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Concessioni, Autorizzazioni e Patrimonio" del Settore III della Provincia di Ancona;
5. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
6. di pubblicare altresì la presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. n. 33/2013.

Ancona, 08/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): ANGELETTI ROBERTO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: POLLUTRI PALMA

Classificazione 05.05.03 Fascicolo 2021/39