

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 148 DEL 06/10/2026

**OGGETTO: LOCAZIONE LOCALI NELL'EDIFICIO SITO A JESI IN VIA GOBETTI N. 4
DI PROPRIETA' DELL'ASSISTEDIL DI ANCONA**

L'anno 2026 il giorno 06 del mese di ottobre alle ore 16:40, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: LOCAZIONE LOCALI NELL'EDIFICIO SITO A JESI IN VIA GOBETTI N. 4 DI PROPRIETA' DELL'ASSISTEDIL DI ANCONA

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015 e modificato con deliberazione n. 2 del 28/04/2017, n.4 del 20/12/2022 e da ultimo n.2 del 16/01/2024;

PREMESSO che:

- a seguito della necessità di eseguire i lavori di adeguamento statico e sismico della Palazzina B dell'I.I.S. "Galilei" di Jesi e del plesso I.I.S "Galilei" – Isolato Carducci, si è reso necessario reperire alcuni locali in cui ubicare temporaneamente, in attesa del completamento della palazzina "B", l'archivio dell'I.I.S. "Galilei";
- sono stati individuati quali locali idonei ad ospitare il materiale d'archivio e attrezzature varie, quelli siti a Jesi in Via Gobetti n.4 di proprietà dell'Assistedil, con sede legale in Ancona Via Filonzi n. 9;
- con Decreto del Presidente n.97 del 09/09/2021, per le motivazioni ivi indicate, si è stabilito di assumere in locazione temporanea, per un periodo limitato di tempo a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, con durata di mesi sette, con possibilità di proroga fino ad un massimo di ulteriori 5 mensilità alle medesime condizioni, nel caso perdurassero le condizioni di necessità che hanno portato alla stipula, i locali di proprietà dell'Assistedil, consistenti nel fabbricato sito a Jesi in Via Gobetti n. 4, distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Jesi al foglio n.37, mappale n.826 sub. 7, cat. B/1, mq 230 circa (uffici e locali didattici) e mq.300 circa (laboratorio)
- il contratto di locazione è stato stipulato in data 15/09/2021 rep. n.1263, per la durata di mesi sette, fino al 14/02/2022, successivamente prorogato di ulteriori mesi 5, con nuova scadenza il 14/09/2022;
- con Decreto del Presidente n.131 del 20/09/2022, per le motivazioni ivi indicate, si è stabilito di assumere in locazione temporanea, come archivi e locali didattici, per un periodo limitato di tempo a partire dalla data del 15/09/2022, con durata di mesi dodici, con possibilità di proroga fino ad un massimo di ulteriori dodici mesi alle medesime condizioni, nel caso

perdurassero le condizioni di necessità che hanno portato alla stipula, i locali di proprietà dell'Assistedil, consistenti nel fabbricato sito a Jesi in Via Gobetti n. 4, distinti al Catasto dei Fabbricati del Comune di Jesi al foglio n.37, mappale n.826 sub. 7, cat. B/1, mq 230 circa (uffici e locali didattici) e mq.300 circa (laboratorio);

- il contratto di locazione è stato stipulato in data 26/09/2022 rep. n.1339, per la durata di mesi dodici, fino al 14/02/2023, successivamente prorogato di ulteriori mesi 12, con nuova scadenza il 14/09/2024;

- con Decreto del Presidente n.129 del 01/10/2024, per le motivazioni ivi indicate, si è stabilito di assumere in locazione temporanea, come archivi e locali didattici, per un periodo limitato di tempo a partire dalla data del 15/09/2024, con durata di mesi dodici, con possibilità di proroga fino ad un massimo di ulteriori dodici mesi alle medesime condizioni, nel caso perdurassero le condizioni di necessità che hanno portato alla stipula, i locali di proprietà dell'Assistedil, consistenti nel fabbricato sito a Jesi in Via Gobetti n. 4, distinti al Catasto dei Fabbricati del Comune di Jesi al foglio n.37, mappale n.826 sub. 7, cat. B/1, mq 230 circa (uffici e locali didattici) e mq.300 circa (laboratorio);

- il contratto di locazione è stato stipulato in data 04/10/2024 rep. n.1435, per la durata di mesi dodici, fino al 14/09/2025, successivamente prorogato di ulteriori mesi 12, con nuova scadenza il 14/09/2026;

RILEVATO che i lavori presso la sede dell'Isolato Carducci risultano attualmente conclusi e che, a seguito della ristrutturazione e del conseguente riutilizzo dell'edificio scolastico sito in via Vecchini ad Ancona, quest'ultimo non potrà essere destinato a deposito di materiali, rendendosi pertanto necessario l'utilizzo del magazzino di proprietà della ASSISTEDIL per il deposito temporanea di arredi scolastici e di altro materiale della Provincia e/o degli Istituti scolastici provinciali;

ATTESO che l'ASSISTEDIL, appositamente contattata, con propria nota prot. n.88484 del 25/09/2026, assunta agli atti di questo Ente con prot. n. 33542 del 28/09/2026, ha manifestato la propria disponibilità alla stipula di un nuovo contratto di locazione dei locali in Jesi, Via Gobetti, 4, distinti al Catasto dei Fabbricati del Comune di Jesi al foglio n.37, mappale n.826 sub. 7, cat. B/1, mq 230 circa (uffici e locali didattici) e mq.300 circa (laboratorio), alle medesime condizioni del precedente;

CONSTATATO, da parte del Settore III – Area Concessioni, Autorizzazioni e Patrimonio della Provincia di Ancona, che l'importo del canone di locazione mensile di € 1.700,00, invariato rispetto al precedente contratto rep.1435 in scadenza il 14/09/2026, suddiviso per i mq. di superficie da assumere in locazione (mq.300 + mq.230.), è in linea con le indicazioni della banca dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per la tipologia assimilabile e per la zona di riferimento, attestandosi in particolare con i valori minimi indicati;

PRESO ATTO pertanto dell'adeguatezza, per l'ubicazione ed ampiezza, dei locali offerti in locazione, nonché della congruità del canone richiesto, che sarà comunque adeguato, all'atto del pagamento, a quanto disposto all'art.3 del D.L 95/2012, convertito in Legge 135/2012, e successive modificazioni, applicando su di esso la riduzione nella misura del 15% e risultando pertanto l'importo mensile netto da corrispondere pari ad €. 1.445,00;

DATO ATTO che le parti sono addivenute ad un accordo circa le clausole da inserire nello stipulando contratto di locazione, che sarà di tipo transitorio, in deroga alla L.392/78 e ss.mm., per le esigenze espresse dalla Provincia di Ancona sopra riportate, con decorrenza dalla data del 15/09/2026, con durata di mesi dodici, con possibilità di proroga fino ad un massimo di ulteriori dodici mesi alle medesime condizioni, nel caso perdurassero le condizioni di necessità che portano alla presente stipula;

RITENUTO altresì di dovere procedere all'approvazione dello schema di contratto, allegato al presente decreto e facente parte integrante dello stesso;

DATO ATTO che:

- ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;
- sulla presente proposta risultano apposti i pareri di regolarità tecnica e contabile degli uffici interessati;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III "Edilizia e Lavori Pubblici";

- la determinazione del dirigente n. 1819 del 29/12/2025 con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Palma Pollutri, a far data dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2027, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi e/o motivate disposizioni dirigenziali, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.4 "Concessioni, Autorizzazioni e Patrimonio" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività

DECRETA

- 1) che quanto specificato nelle premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente richiamato, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) di prendere atto delle necessità richiamate in narrativa e conseguentemente di stabilire di assumere in locazione temporanea, come archivi e locali didattici, per un periodo limitato di tempo a partire dalla data del 15/09/2026, con durata di mesi dodici, con possibilità di proroga fino ad un massimo di ulteriori dodici mesi alle medesime condizioni, nel caso perdurassero le condizioni di necessità che hanno portato alla presente stipula, i locali di proprietà dell'Assistedil, consistenti nel fabbricato sito a Jesi in Via Gobetti n. 4, distinti al Catasto dei Fabbricati del Comune di Jesi al foglio n.37, mappale n.826 sub. 7, cat. B/1, mq 230 circa (uffici e locali didattici) e mq.300 circa (laboratorio);
- 3) di approvare l'allegato schema contrattuale (All. A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali l'adozione di ogni provvedimento conseguente e l'assunzione del necessario impegno di spesa;
- 5) di dare atto che, in rappresentanza dell'Ente, sottoscriverà il relativo contratto il Dott. Ing. Roberto Vagnozzi, Dirigente del Settore III dell'Ente;
- 6) di autorizzare il Dott. Ing. Roberto Vagnozzi, Dirigente del Settore III dell'Ente, ad integrare i contenuti dell'allegato schema, quest'ultimo da intendersi come contenuto contrattuale minimo; con la specificazione che, qualora dovesse essere necessario, potrà porre in essere tutti gli adempimenti, compresi quelli consistenti in rettifiche e correzioni materiali;

- 7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, la Dott.ssa Palma Pollutri, Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area "Concessioni, Autorizzazione e Patrimonio" del Settore III della Provincia di Ancona;
- 8) di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
- 9) di pubblicare altresì gli estremi del presente decreto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli art.30 e 23 del D.lgs. n. 33/2013;
- 10) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., applicabile in virtù della deroga di cui all'art. 21 quater della Legge n. 241/1990 attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento onde poter celermente giungere alla stipula del relativo contratto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 2919/2026

OGGETTO: LOCAZIONE LOCALI NELL'EDIFICIO SITO A JESI IN VIA GOBETTI N. 4 DI PROPRIETA' DELL'ASSISTEDIL DI ANCONA

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 01/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 05.05.03
Fascicolo 2021/39