

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 149 DEL 06/10/2026

OGGETTO: COMUNE DI ANCONA - INSERIMENTO DELL'UTILIZZO U4/4 (PUBBLICI ESERCIZI E ATTREZZATURE PER L'INTRATTENIMENTO) NEL LOCALE "PIZZERIA DELL'ASPIO VECCHIO" SITO IN FRAZIONE ASPIO N. 43 (SUAP VARIANTE PRG) - DITTA: M1991 SRL - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992. PARERE.

L'anno 2026 il giorno 06 del mese di ottobre alle ore 16:40, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: COMUNE DI ANCONA - INSERIMENTO DELL'UTILIZZO U4/4 (PUBBLICI ESERCIZI E ATTREZZATURE PER L'INTRATTENIMENTO) NEL LOCALE "PIZZERIA DELL'ASPIO VECCHIO" SITO IN FRAZIONE ASPIO N. 43 (SUAP VARIANTE PRG) - DITTA: M1991 SRL - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992. PARERE.

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

PREMESSO che con nota prot. n. 175600 del 29/09/2026, pervenuta a questa Amministrazione in data 29/09/2026 e registrata al ns. prot. n. 33829 del 29/09/2026, il SUAP del Comune di Ancona ha convocato la Conferenza dei Servizi e trasmesso la documentazione relativa al variante in esame, come disposto dal comma 12 dell'art.33 della L.R. 19/2023, recante per oggetto "*INSERIMENTO DELL'UTILIZZO U4/4 (PUBBLICI ESERCIZI E ATTREZZATURE PER L'INTRATTENIMENTO) NEL LOCALE "PIZZERIA DELL'ASPIO VECCHIO" SITO IN FRAZIONE ASPIO N. 43*";

PRESO ATTO che Il Comune di Ancona – Servizio Ambiente, Verde Pubblico, Decoro Urbano, Difesa della Costa, quale *Autorità Competente VAS*, con Determinazione Dirigenziale n. 2513 del 07/09/2026, ha svolto le verifiche ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs.152/2006, della D.G.R. 179 del 17/02/2025 e della D.G.R. 87 del 29 gennaio 2024, disponendo l'esclusione del variante dalla procedura di VAS;

RICHIAMATI:

- la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 "Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio", in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l'art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con

- le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;
- il comma 12 dell'art. 33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023, Norme della pianificazione per il governo del territorio, nuova legge urbanistica regionale che prevede espressamente che *“... fino all'adozione dei PUG e comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente: a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste; ...”*;

DATO ATTO che la presente variante, denominata *“INSERIMENTO DELL'UTILIZZO U4/4 (PUBBLICI ESERCIZI E ATTREZZATURE PER L'INTRATTENIMENTO) NEL LOCALE “PIZZERIA DELL'ASPIO VECCHIO” SITO IN FRAZIONE ASPIO N. 43”*, è stata redatta in conformità alla L. 1150/1942, Legge Urbanistica Nazionale e alla L.R. 34/1992, Legge Urbanistica Regionale, previgente all'entrata in vigore della L.R. 19/2023, *Norme della Pianificazione e del Governo del Territorio*, nuova Legge Urbanistica regionale;

PRECISATO che la procedura oggetto del presente Provvedimento, avviata dal soggetto proponente, M1991 s.r.l., consiste in una Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 che riguarda, nello specifico, nella richiesta di Variante alle NTA per l'introduzione della destinazione d'uso U4/4 (pubblici esercizi e attrezzature per l'intrattenimento) per l'immobile censito al Catasto Fabbricati Foglio 139, Particella 110, Subalterno 69.

CONSIDERATO che a seguito dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV non è emersa la necessità di formulare rilievi in merito alla variante in oggetto, pertanto si propone di esprimere parere favorevole in ordine alla conformità della stessa, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 e 26 quater della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il “Comitato Provinciale per il Territorio” istituito ai sensi dell’art. 55 della L.R. n. 34/1992;

VISTO che il Dirigente del IV Settore ha condiviso la sopraddezza proposta del Responsabile del Procedimento, esprimendo parere n. 08/2026 in ordine alla conformità del progetto in questione, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal suddetto parere, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Dirigente del IV Settore siano pienamente condivisibili;

VISTO l'art. 33, comma 12 della L.R. 19/2023: *“...fino all'adozione dei PUG e comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente: a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste; ...”*;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”, nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

VISTI E RICHIAMATI:

- l’art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 131 del 14/11/2025, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l’Area denominata “Governo del Territorio” appartenente al Settore IV;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 97 del 18/06/2026 con cui è stato conferito, ai sensi dell’art.110 del TUEL, a decorrere dal 01 luglio 2026 e per un

periodo non eccedente la durata del mandato del Presidente, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, all'Arch. Sergio Bugatti;

- la Determinazione Dirigenziale n. 774 del 01/07/2026 del Dirigente del Settore IV - con la quale si aggiorna la delega di funzioni all'Arch. Massimo Orciani, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del medesimo Settore, conferito con determinazione dirigenziale n. 1810 del 23/12/2025, con decorrenza dal 01 gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2027;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

DECRETA

1. Di esprimere parere favorevole all'adozione della variante per: *"INSERIMENTO DELL'UTILIZZO U4/4 (PUBBLICI ESERCIZI E ATTREZZATURE PER L'INTRATTENIMENTO) NEL LOCALE "PIZZERIA DELL'ASPIO VECCHIO" SITO IN FRAZIONE ASPIO N. 43"* (D.C.C. n. del), trasmessa dal SUAP del Comune di Ancona con nota prot. n. 175600 del 29/09/2026, pervenuta a questa Amministrazione in data 29/09/2026 e registrata al ns. prot. n. 33829 del 29/09/2026, tenuto conto degli atti presentati e di quanto emerso nella fase istruttoria, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Dirigente del IV Settore, n. 08/2026, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

2. Di comunicare il presente provvedimento al SUAP del Comune di Ancona per i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 26 commi 5 e 6 della L.R. 34/92;
3. Di pubblicare il presente Decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.
4. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area *Governo del Territorio* del Settore IV;
5. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza di esprimere il parere di competenza nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dal SUAP del Comune di Ancona.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 2953/2026

OGGETTO: COMUNE DI ANCONA - INSERIMENTO DELL'UTILIZZO U4/4 (PUBBLICI ESERCIZI E ATTREZZATURE PER L'INTRATTENIMENTO) NEL LOCALE "PIZZERIA DELL'ASPIO VECCHIO" SITO IN FRAZIONE ASPIO N. 43 (SUAP VARIANTE PRG) - DITTA: M1991 SRL - PARERE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 26 E 26 QUATER L.R. 34/1992. PARERE.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 05/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.03
Fascicolo 2025/973