

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 02/10/2026 n. 1161

Settore III

3.1 - Area Edilizia

3.1.1 - UO Gestione Edilizia Scolastica

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DELL'AREA SPORTIVA ALL'APERTO DEL LICEO SCIENTIFICO "DA VINCI" DI JESI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZINA SERVIZI - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- Tra gli obiettivi strategici dell'Ente c'è quello di dotare tutti gli edifici scolastici di palestre ed impianti sportivi;
- La Provincia di Ancona ha recentemente concluso l'intervento di Riqualificazione dell'area sportiva all'aperto del Liceo Scientifico "Da Vinci" di Jesi (AN), intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4C1I3.3;
- Prima dell'intervento di riqualificazione, l'area era aperta e liberamente fruibile dalla popolazione, in orario extrascolastico;
- Con l'intervento è stata realizzata una recinzione con lo scopo di salvaguardare le nuove pavimentazioni sportive, inibendone l'uso incondizionato;
- Ravvisata l'opportunità di rendere fruibile la struttura in maniera regolamentata al di fuori dell'orario scolastico a società sportive e cittadini accreditati, è stata stipulata la Convenzione rep. 1432 del 09/07/2026 tra la Provincia di Ancona, proprietaria dell'impianto e il Comune di Jesi, per l'utilizzo provvisorio dell'area;

PRESO ATTO che in posizione adiacente all'area sportiva del Liceo Scientifico "Da Vinci" di Jesi è situata una Palazzina ad uso servizi/spogliatoi, di proprietà del Comune di Jesi, non più fruibile e da anni in stato di abbandono;

CONSIDERATO che a seguito del recupero dell'impianto outdoor e della regolamentazione del suo utilizzo, anche extrascolastico, diventa ora necessario ripristinare la funzionalità di questa struttura al fine di dotare il rinnovato impianto sportivo outdoor dei relativi spogliatoi, realizzando

interventi di manutenzione straordinaria di natura edilizia ed impiantistica;

CONSIDERATO altresì che, poco distante dal Liceo Scientifico “Da Vinci” di Jesi, in via Solazzi, è presente il vecchio Palazzo della Scherma, di proprietà comunale, che la Provincia utilizza in orario mattutino per le attività di educazione fisica dello stesso Liceo, corrispondendo al Comune di Jesi il costo orario di utilizzo;

VALUTATA l'intenzione delle due amministrazioni di stipulare un accordo che così regolamenti l'utilizzo e la gestione di tutte le strutture sopra indicate:

- alla Provincia di Ancona, che se ne assumerà gli oneri, verrà affidata la realizzazione dell'intervento di recupero della Palazzina servizi, dalla progettazione all'esecuzione, fino alla sua rimessa in funzione;
- il Comune di Jesi concederà l'utilizzo della Palazzina servizi agli studenti del Liceo Scientifico “Da Vinci” di Jesi, di proprietà della Provincia;
- il Comune di Jesi concederà altresì gratuitamente agli studenti del Liceo Scientifico “Da Vinci” di Jesi l'utilizzo della ex Palestra Scherma di via Solazzi per un periodo di tempo atto a consentire il recupero degli oneri relativi alla ristrutturazione della Palazzina servizi, consentendo altresì alla Provincia un risparmio sui costi del trasporto e della locazione di altre palestre scolastiche attualmente utilizzate;

VISTO l'art. 41, commi 2 e 3, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che, prima di procedere alla progettazione di lavori pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti predispongano il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), rinviando all'Allegato I.7 del medesimo Decreto per la definizione dei relativi contenuti e delle modalità di redazione;

VISTO l'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., recante "Documento di Indirizzo alla Progettazione", il quale stabilisce che il DIP definisce, in rapporto alla dimensione, alla tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, gli obiettivi, i requisiti tecnici e prestazionali da perseguire, nonché i contenuti e gli elaborati necessari per lo sviluppo della progettazione;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto Ing. Alessandra Vallasciani, con nota Prot. n° 32697 del 18/09/2026, ha trasmesso il Documento di indirizzo alla progettazione relativo al seguente intervento: *“Lavori di manutenzione straordinaria della palazzina servizi adiacente all'impianto sportivo outdoor del Liceo Scientifico “Da Vinci” di Jesi”*, allegato e parte integrante al presente provvedimento, con il quale si individuano le esigenze dell'Amministrazione, gli obiettivi dell'intervento e i requisiti da porre a base della successiva attività progettuale, in conformità all'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 41 comma 5 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che per gli interventi di manutenzione straordinaria, tra i quali rientra l'intervento in oggetto, può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo sarà redatto dalla struttura interna della Provincia di Ancona, in un tempo previsto pari a giorni 120 a partire dalla data di stipula della relativa Convenzione tra la Provincia di Ancona e il Comune di Jesi;

PRESO ATTO che per quanto concerne una prima analisi in ordine ai tempi di attuazione dell'intervento *"Lavori di manutenzione straordinaria della palazzina servizi adiacente all'impianto sportivo outdoor del Liceo Scientifico "Da Vinci" di Jesi"*, il Documento di Indirizzo alla Progettazione così rappresenta il relativo cronoprogramma:

- Fase pre-progettuale:
 - stipula della convenzione tra la Provincia di Ancona e il Comune di Jesi = 4 mesi;
- Fase progettuale:
 - elaborazione del progetto esecutivo = 4 mesi;
- Fase esecutiva:
 - procedimento di selezione dell'esecutore = 1 mese;
 - aggiudicazione definitiva e stipula del contratto = 1 mese;
 - esecuzione lavori = 6 mesi;
 - certificato di regolare esecuzione = 3 mesi;

PRESO ATTO altresì che, sulla base dell'importo presunto dei lavori, come indicato nel Documento di Indirizzo alla progettazione relativo al seguente intervento oggetto del presente provvedimento, calcolato sulla base dei sopralluoghi condotti sulla Palazzina servizi, che viene stimato in complessivi € 125.500,00 più IVA a misura di legge, la scelta del contraente potrà avvenire tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

STABILITO per mezzo del sopra menzionato D.I.P. il quadro economico viene così sommariamente sintetizzato in via provvisoria:

Descrizione		Euro
A	Lavori	
A01	A misura	125.500,00
A02	A corpo	-
	Totale (A)	125.500,00
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	
B01	A misura	0
B02	A corpo	-
	Totale (B)	0
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	
	Totale (C)	-

D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	
	Totale (D)	-
A+B+C+D	Importo lavori	125.500,00
E	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
E01	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	6.795,00
E02	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	-
E03	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista (IVA 22% Compresa)	2.000,00
E04	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	-
E05	Imprevisti	12.550,00
E06	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	-
E07	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	-
E08	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, all'incentivo (2%) di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (CNPAIA e IVA 22% compresi)	2.510,00
E09	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (CNPAIA e IVA 22% compresi)	
E10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	-
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-
E12	Spese per pubblicità e contributo ANAC	35,00
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	3.000,00
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (CNPAIA e IVA 22% compresi)	
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	-
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	-
E17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	-
E18	IVA ed eventuali altre imposte (IVA 10% su importo lavori)	27.610,00
Totale somme a disposizione (E)		54.500,00
Costo totale dell'opera (A+B+C+D+E)		180.000,00

CONSIDERATO che le risorse necessarie a finanziare il costo totale dell'opera potranno essere individuate con un provvedimento successivo alla sottoscrizione dell'accordo;

DATO ATTO che il presente provvedimento ha natura esclusivamente propedeutica alla successiva attività di progettazione e non comporta, allo stato, l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti né oneri a carico del bilancio provinciale;

ACCERTATO che il Documento di Indirizzo alla Progettazione allegato al presente provvedimento risulta conforme ai contenuti di cui all'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione del Documento di indirizzo alla progettazione relativo all'intervento *"Lavori di manutenzione straordinaria della palazzina servizi adiacente all'impianto sportivo outdoor del Liceo Scientifico "Da Vinci" di Jesi"*, allegato e parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012, da parte del responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed i relativi Allegati;

VISTO l'art. 107 – 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" da ultimo modificato con Decreto presidenziale n. 43 del 30/03/2023;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 09/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la Delibera di Consiglio n. 58 del 16/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- il Decreto del Presidente n. 13 del 13/01/2026 di approvazione del PEG 2026/2028;
- Il Decreto del Presidente n. 64 del 21/04/2026 di approvazione del PIAO 2026/2028;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 44 del 16/03/2026 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Lavori Pubblici;

VISTA la determinazione del dirigente n. 1817 del 29/12/2025 con la quale è stato conferito alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2027, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della

performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività;

DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 41, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 dell'Allegato 1.7 del medesimo Decreto, Documento di indirizzo alla progettazione relativo all'intervento *"Lavori di manutenzione straordinaria della palazzina servizi adiacente all'impianto sportivo outdoor del Liceo Scientifico "Da Vinci" di Jesi"*, allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, redatto dal Responsabile Unico del Progetto Ing. Alessandra Vallasciani, dal quale risulta il quadro economico dei lavori così sommariamente sintetizzato in via provvisoria:

Descrizione		Euro
A	Lavori	
A01	A misura	125.500,00
A02	A corpo	-
	Totale (A)	125.500,00
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	
B01	A misura	0
B02	A corpo	-
	Totale (B)	0
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	
	Totale (C)	-
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	
	Totale (D)	-
A+B+C+D	Importo lavori	125.500,00
E	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	

E01	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	6.795,00
E02	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	-
E03	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista (IVA 22% Compresa)	2.000,00
E04	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	-
E05	Imprevisti	12.550,00
E06	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	-
E07	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	-
E08	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, all'incentivo (2%) di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (CNPAIA e IVA 22% compresi)	2.510,00
E09	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (CNPAIA e IVA 22% compresi)	
E10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	-
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-
E12	Spese per pubblicità e contributo ANAC	35,00
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	3.000,00
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (CNPAIA e IVA 22% compresi)	
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	-
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	-
E17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	-
E18	IVA ed eventuali altre imposte (IVA 10% su importo lavori)	27.610,00
Totale somme a disposizione (E)		54.500,00
Costo totale dell'opera (A+B+C+D+E)		180.000,00

- 3) di dare atto che le risorse necessarie a finanziare il costo totale dell'opera potranno essere individuate con un provvedimento successivo alla sottoscrizione dell'accordo, come richiamato in premessa;

- 4) di dare atto che l'effettiva attuazione dell'intervento e l'avvio delle successive fasi progettuali ed esecutive sono subordinati alla sottoscrizione dell'accordo tra la Provincia di Ancona e il Comune di Jesi e alla conseguente individuazione delle risorse necessarie al finanziamento dell'opera;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento ha natura esclusivamente propedeutica alla successiva attività di progettazione e non comporta, allo stato, l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti né oneri a carico del bilancio provinciale;
- 6) di dare atto che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;
- 7) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
- 8) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;
- 9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della Legge 241/90, e il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Alessandra Vallasciani.

Ancona, 02/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): PORRELLO ELENA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05
Fascicolo 2026/175