

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 17/09/2026 n. 1082

Settore III

3.1 - Area Edilizia

3.1.1 - UO Gestione Edilizia Scolastica

OGGETTO: ACCORDO QUADRO (ART. 59 D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.) PER LAVORI DI RIPRISTINO, ADEGUAMENTO E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN PROPRIETA' O GESTIONE ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - OPERE EDILI - ANNO 2026 - ZONA 3: ANCONA - FALCONARA - CHIARAVALLE - JESI - DITTA PITTURE EDILI DI F.LLI PAPA DI GIANLUCA PAPA E C. S.N.C. (P.IVA/C.F. 02046630428) - CIG BA69178C0F - AFFIDAMENTO DIRETTO PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO-BCDE6E9CEF

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- rientra nelle priorità dell'Ente garantire in modo continuativo l'utilizzo degli immobili scolastici in proprietà o in gestione attraverso un'attività di ripristino, adeguamento e conservazione degli stessi;
- gli interventi manutentivi comprendono opere di tipo edile e affini, a titolo esemplificativo e non esaustivo: riparazioni, sostituzioni, demolizioni, costruzioni, tinteggi di pareti, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, infissi, coperture, impermeabilizzazioni, coibentazioni, lattonerie, bonifiche da amianto, opere connesse complementari e accessorie;
- è necessario dotarsi di uno strumento giuridico che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente tali interventi considerata la loro imprevedibilità ed urgenza e l'impossibilità di quantificarne la misura a priori;
- la forma contrattuale dell'Accordo Quadro, definita dal vigente Codice dei Contratti Pubblici all'art. 2, comma 1, lett. n) Allegato I.1 come *"l'accordo concluso fra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste"* si ritiene idonea a soddisfare le esigenze e finalità dell'Amministrazione in quanto consente di accorpere in una procedura unica più prestazioni omogenee con conseguenti vantaggi in termini di flessibilità, di risparmio di attività procedurali e di riduzione degli oneri connessi alle procedure relative a singoli affidamenti;

RILEVATO, altresì, come l'Accordo Quadro, disciplinato all'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, rappresenti uno strumento

economicamente vantaggioso per le Stazioni Appaltanti in quanto, come nella fattispecie, l'accordo concluso con un unico operatore:

- permette una sensibile riduzione dei tempi e dei costi di aggiudicazione dei lavori rispetto a quanto necessario per la gestione di singoli affidamenti;
- dall'Accordo Quadro discendono, non già obblighi esecutivi e neppure un obbligo a contrarre per la Stazione Appaltante, l'unico obbligo, nel caso in cui l'Amministrazione si determini a contrarre nel tempo di vigenza dell'accordo quadro stesso, è di applicare al futuro contratto applicativo, o alla serie di contratti, le condizioni predefinite nell'accordo;
- l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro non sono, quindi, fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell'appaltatore, costituendo lo stesso unicamente il documento base per la regolamentazione dei contratti applicativi;
- l'appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione all'Accordo Quadro fintantoché la Stazione Appaltante non darà esecuzione ai contratti applicativi;
- tale strumento prevede l'affidamento di una pluralità di prestazioni non predeterminabili nel numero e nella localizzazione tanto che la loro tipologia tecnico-esecutiva viene riportata sinteticamente, di volta in volta, negli elaborati progettuali allegati al contratto applicativo;
- che l'Accordo Quadro ha un arco di validità temporale definito e la determinazione dell'importo contrattuale prevede l'indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti;

TENUTO CONTO che, per meglio rispondere alle esigenze di tutela del patrimonio immobiliare scolastico, il territorio provinciale è stato suddiviso in quattro zone e tale metodologia operativa, sperimentata già da diversi anni, ha determinato un sensibile miglioramento nel livello di efficienza dell'attività di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici grazie ad una maggiore tempestività di intervento;

RITENUTO di mantenere, pertanto, anche per l'anno 2026, la suddivisione del territorio scolastico provinciale nelle 4 zone di seguito individuate:

Zona 1 – Ancona, Osimo, Loreto e Castelfidardo

Zona 2 – Ancona, Senigallia

Zona 3 – Jesi, Chiaravalle, Falconara

Zona 4 – Fabriano, Jesi, Monte Roberto, Sassoferrato, Arcevia

RICORDATO che l'attività anzidetta di ripristino, adeguamento e conservazione degli immobili scolastici si esplica attraverso una serie di prestazioni rispetto alle quali non vi è certezza ex ante in ordine al numero e alla tipologia degli interventi da eseguire;

VALUTATO pertanto di utilizzare, per l'esecuzione di opere edili e affini negli istituti scolastici ricadenti nelle zone sopra individuate, lo strumento dell'Accordo Quadro, con unico operatore, come previsto dall'art. 59, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO che i Responsabili del Procedimento per i singoli lotti, individuati ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, sono i seguenti:

- *Lotto 1* - Ing. Marco Polverini;
- *Lotto 2* - Geom. Alessandro Rossini;
- *Lotto 3* - Geom. Paola Orciani;
- *Lotto 4* - Geom. Antonio Paglia;

VISTA la nota dei RUP prot. 2056 del 20/01/2026 relativa alla trasmissione della seguente documentazione, unica per i 4 lotti/zone, riguardante gli interventi di ripristino, adeguamento e conservazione, anche di piccola entità, da svolgere negli edifici scolastici provinciali nell'annualità 2026:

- Relazione generale;

- Quadro economico;
- Schema Accordo Quadro;
- Capitolato speciale d' appalto (parte I e II);
- Verbale di cantierabilità;
- Documento valutazione rischi da interferenze;

RILEVATO che il costo del progetto esecutivo, per ogni singolo lotto, ammonta a complessivi € 100.000,00 di cui € 70.000,00 per lavori a misura ed € 30.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, come di seguito meglio indicato nel quadro economico iniziale degli interventi;

A) Importo delle lavorazioni a base d'asta	Euro
A misura	70.000,00
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A misura	0,00
A+B) Totale Appalto	70.000,00
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	13.165,00
C07 Spese tecniche	1.400,00
C10 Contributo ANAC	35,00
C12 Iva 22% su A+B	15.400,00
C) Totale	30.000,00
TOTALE PROGETTO	100.000,00

ATTESO che l'importo di € 100.000,00 previsto per ciascun progetto trova copertura finanziaria sul Capitolo di spesa 1032300235 del corrente esercizio finanziario;

PRECISATO altresì che:

- il valore economico dell'accordo quadro da stipulare per ciascun lotto non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale ma quantifica un fabbisogno presunto; l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. costituisce, infatti, uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi" che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro, in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione;
- la stipula dell'accordo quadro con l'operatore economico non è fonte di immediata obbligazione, né impegnativa in ordine all'affidamento dei "contratti attuativi"; questi ultimi assumono la forma di Ordinatori di Lavoro (OdL) e si intendono affidati con il loro ricevimento da parte dell'impresa aggiudicataria; ciascun OdL descriverà l'intervento e ne stabilirà l'importo, la data di inizio ed il termine massimo di completamento;
- l'Accordo Quadro avrà durata sino al 31/12/2026 con decorrenza dal giorno successivo alla data di stipula o comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo al netto del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario; la scadenza contrattuale è quindi determinata dal raggiungimento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario, anche se prima dei termini fissati oppure dalla suddetta scadenza nell'eventualità che l'importo contrattuale non venga raggiunto;
- è prevista la facoltà, entro la data di scadenza, di rinnovare l'Accordo Quadro per un ulteriore anno, alle stesse condizioni economiche e con applicazione del Prezziario ufficiale della Regione Marche al momento vigente, come indicato all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'appaltatore sarà tenuto ad eseguire tutti gli interventi commissionati dalla stazione Appaltante entro la data di scadenza dell'Accordo Quadro e, comunque, entro il termine stabilito negli Ordinatori Lavori stipulati prima del 31/12/2026; qualora l'ultimo contratto applicativo preveda un termine finale eccedente la data di scadenza dell'Accordo Quadro, tale scadenza dovrà intendersi differita per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle prestazioni richieste e nei tempi predeterminati senza che l'aggiudicatario possa pretendere indennizzi o maggiori compensi a qualsiasi titolo;

- le lavorazioni riferite all'Accordo Quadro, individuate all'art. 6 del C.S.A., sono riconducibili alla categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali";

CONSIDERATO che essendo l'importo dell'affidamento del singolo lotto inferiore ad € 150.000,00 non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 102 del 30/01/2026, con la quale veniva:

- approvato il progetto esecutivo trasmesso con nota prot. 2056 del 20/01/2026 relativo ai lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici in proprietà o in gestione all'Amministrazione Provinciale di Ancona - Opere Edili – Anno 2026, elaborato dai Responsabili del Procedimento e Progettisti, da attuarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nell'importo complessivo di € 100.000,00 così ripartito:

A)	Importo delle lavorazioni a base d'asta	Euro
	A misura	70.000,00
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	A misura	0,00
A+B)	Totale Appalto	70.000,00
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	13.165,00
C07	Spese tecniche	1.400,00
C10	Contributo ANAC	35,00
C12	Iva 22% su A+B	15.400,00
C)	Totale	30.000,00
	TOTALE PROGETTO	100.000,00

- dato atto che il suddetto progetto esecutivo, unico per tutti i 4 lotti, si compone dei seguenti elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione generale;
- Quadro economico;
- Schema Accordo Quadro;
- Capitolato speciale d'appalto (parte I e II);
- Verbale di cantierabilità;
- Documento valutazione rischi da interferenze;

- dato atto che le lavorazioni di cui si compone il progetto, individuate all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, sono riconducibili alla categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" nell'importo complessivo di € 70.000,00, oltre Iva 22%.

- dato altresì atto che per i Lotti 1, 2 e 3 del presente Accordo Quadro saranno individuati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nuovi operatori economici in possesso dei requisiti morali e tecnico-organizzativi richiesti per lo svolgimento di tale tipologia di interventi, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e del Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione approvato con Delibera di Consiglio n. 44 del 20/11/2025, mediante espletamento di Trattativa Diretta sulla piattaforma digitale certificata Acquistinretepa – MePa (o piattaforma equivalente), con richiesta di ribasso sull'importo a base d'asta (€ 70.000,00);

- dato atto che, come previsto agli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo, il ribasso offerto dall'operatore economico per il lotto di competenza concorrerà alla formazione dell'importo contrattuale fino al raggiungimento della somma posta a base di gara (€ 70.000,00, oltre Iva 22%);
- dato atto che, ad esito della singola Trattativa Diretta e della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo agli operatori selezionati, ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il contratto per ciascun lotto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'Allegato I.7 del Codice, mediante scrittura privata secondo lo schema di Accordo Quadro allegato al presente provvedimento, nel rispetto di quanto previsto dal vigente Regolamento interno disciplinante l'attività contrattuale dell'Ente;
- dato atto che i contratti di Accordo Quadro potranno subire variazioni, senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- prevista la facoltà per la Stazione Appaltante, come richiamato all'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto, di rinnovare per l'anno 2027 i contratti di Accordo Quadro stipulati con gli operatori economici uscenti dall'Accordo Quadro 2026 – Lotti 1, 2 e 3 (facoltà invece non applicabile nei confronti dell'operatore economico del Lotto 4 in quanto già oggetto di riconferma per il 2026); il rinnovo, da attivare entro la data di scadenza del 31/12/2026, prevede le stesse condizioni economiche, la medesima durata e l'utilizzo del Prezziario ufficiale della Regione Marche al momento vigente;
- prenotata, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dal D.lgs. n. 126/2014, a copertura dell'importo complessivo dell'appalto mediante Accordo Quadro – Anno 2026, l'impegno di spesa di € 100.000,00 per ciascun lotto (per un totale di € 400.000,00) al Capitolo 1032300235 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, anno di esigibilità della spesa, dando atto che i sub impegni di spesa relativi a ciascun Contratto applicativo/Ordinativo di Lavoro (OdL) emesso nei confronti della ditta affidataria verranno assunti con successivi atti specifici;

DATO ATTO che i lavori in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in considerazione dei modesti e diversi interventi da effettuare, di importo complessivo inferiore alle soglie di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del Codice e della localizzazione dei luoghi di esecuzione (non in prossimità dei confini nazionali);

ATTESO che, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le stazioni appaltanti sono tenute all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale (es. MePA) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26; le suddette piattaforme digitali interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) di cui all'articolo 23 per la digitalizzazione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici;

DATO ATTO che, risultando il valore stimato dell'accordo quadro per la zona 3 (Ancona, Falconara, Chiaravalle, Jesi), comprensivo dell'opzione di rinnovo prevista nei documenti di gara (così come definito all'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.), inferiore ad € 150.000,00 (soglia complessiva entro la quale è ammissibile il ricorso all'affidamento diretto), l'operatore economico per lo svolgimento dei lavori rientranti nell'Accordo Quadro 2026 con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stato individuato mediante espletamento di Trattativa Diretta sulla piattaforma digitale certificata Tuttogare – Provincia di Ancona;

VISTA la trattativa diretta numero #515 avviata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata denominata Tuttogare con la ditta **PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI GIANLUCA PAPA E C S.N.C. (P.IVA/C.F. 02046630428)** sita in via Monte Marino n. 32, 60125 Ancona (AN), per una somma di € 140.000,00 IVA esclusa, calcolata ai sensi di quanto previsto dall'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, di cui

€70.000,00 per il presente accordo quadro ed € 70.000,00 per l'opzione di rinnovo attivabile su richiesta della Stazione Appaltante, finalizzata a ricevere l'offerta economica per l'accordo quadro per i lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici in proprietà o gestione dell'amministrazione provinciale, zona 3: Ancona, Falconara, Chiaravalle, Jesi;

PRESO ATTO dell'offerta formulata dalla società interpellata nell'ambito della suddetta Trattativa Diretta, consistente nel seguente importo totale per i lavori da effettuarsi:

- Trattativa diretta **#515 importo offerto con un ribasso dell'8%** calcolato sull'importo totale comprensivo dell'opzione di rinnovo € 100.464,00, Iva 22% esclusa di cui € 90.160,00 per lavori ed €10.304,00 per oneri di sicurezza, (**CIG BA69178C0F**);
- dato atto che, come previsto agli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto, il ribasso offerto dall'operatore economico per il lotto di competenza concorrerà alla formazione dell'importo contrattuale fino al raggiungimento della somma posta a base di gara (**€ 70.000,00, oltre Iva 22%**);

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 231 del 25/02/2026, con la quale:

- si affidavano, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, i lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici di proprietà o in gestione all'amministrazione provinciale, opere edili anno 2026 zona 3 (Ancona, Falconara, Chiaravalle, Jesi), da attuarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, alla ditta **PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI GIANLUCA PAPA E C. S.N.C. (P.IVA / C.F. 02046630428)**, sita in via Monte Marino n. 32, 60125 Ancona (AN), con il ribasso offerto del - 8% sull'importo di gara, come da Trattativa Diretta avviata su Tuttogare #515, **CIG BA69178C0F**;
- si dava atto che come previsto agli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto, approvato con determinazione n. 102 del 30/01/2026, il ribasso offerto dall'operatore economico concorre alla formazione dell'importo contrattuale ed è pertanto stabilito in € 70.000,00 iva esclusa, per un totale di € 85.400,00 IVA INCLUSA;
- si rinviava a successivi atti l'assunzione, in favore della società affidataria, dei sub impegni di spesa relativi ai singoli contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro in oggetto, anno 2026, sulla prenotazione di impegno 409/2026 del Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026 che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che L'esecuzione di lavorazioni specialistiche e particolari al di fuori delle prestazioni dell'accordo in oggetto verrà finanziata con appositi fondi in economia previsti alla voce C01 del quadro economico del progetto esecutivo, con singole richieste di affidamento e relativi impegni, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 596 del 20/05/2026 con la quale si affidavano, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i seguenti interventi:

- alla ditta **MEDITERRANEA SERVICE SRL (C.F./P.IVA 02022720425)**, con sede in via Industria 15b, 60018 Montemarciano (AN), i lavori di sostituzione e riparazione delle tubazioni sospese dell'impianto di scarico del laboratorio di chimica del Liceo Scientifico "Cambi" di Falconara Marittima, per un importo di € 620,00 più IVA 22%, **€ 756,40 IVA inclusa, CIG BB908AAD55**;
- alla ditta **SCRIITORU OVIDIU PAVEL (P.IVA 02511600021)**, con sede in via Molino Nuovo 4, 13012 Borgo Vercelli (VC), il servizio di smontaggio e successivo rimontaggio del pallone pressostatico dell'Istituto "Podestì" di Chiaravalle, per un importo di € 3.200,00 più IVA 22%, **€ 3.904,00 IVA inclusa CIG BB905C168C**;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 825 del 10/07/2026, con cui si affidava, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, alla ditta **FREZZOTTI MARIO** (P.IVA 02001090428), con sede in Frazione San Giovanni Battista n. 32, 60011 Arcevia (AN), l'intervento di sfalcio con mezzo meccanico e di rifinitura dei bordi dell'area verde a ridosso dell'IIS Volterra Elia di Torrette (AN), per un importo di € 575,00 più IVA, € 701,50 IVA inclusa (**CIG BC3DE12D44**);

VISTO il contratto di Accordo quadro n. rep. 1452 del 16/03/2026 stipulato con la ditta **PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI GIANLUCA PAPA E C. S.N.C.** (P.IVA/C.F. 02046630428), sita in via Monte Marino n. 32, 60125 Ancona (AN);

ATTESO che il RUP, Geom. Paola Orciani con nota prot. 31285 del 04/09/2026, ha individuato i seguenti interventi da eseguire presso gli edifici scolastici oggetto dell'Accordo Quadro, mediante affidamento alla società appaltatrice nell'ambito del primo contratto applicativo dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- i. Liceo Scientifico "L. Da Vinci" di Jesi: raccordo tra il ballatoio e l'accesso all'area sportiva esterna che presenta un piccolo cedimento tramite rampa in fibrocemento; posa in opera delle protezioni delle attrezzature fisse presenti nell'area sportiva esterna (pali della pallavolo, beach volley e canestri);
- ii. IIS "Podesti" – di Chiaravalle: ripresa della pavimentazione cementizia della rampa disabili ubicata esternamente, a lato dell'entrata principale che si presenta lievemente sconnessa;
- iii. IIS "Volterra-Elia" di Ancona: lavori di messa in sicurezza dei cornicioni e marcapiani pericolanti nella parte del Blocco C di fronte al Blocco Officine tramite asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, pulizia superficiale del calcestruzzo e trattamento dei ferri del c.a. con prodotto passivante; Realizzazione guaina bituminosa ammalorata del giunto a nord del Blocco C; Posizionamento dei pannelli fonoassorbenti in precedenza rimossi per consentire i lavori di consolidamento sismico nel laboratorio denominato Akaton; Tinteggiatura del laboratorio di chimica a seguito di infiltrazioni di acqua piovana; Realizzazione di guaina bituminosa sulla copertura dell'aula denominata Toyota; Rimozione parete in cartongesso e riprese tinteggiatura soffitto e pareti all'interno del laboratorio di chimica;
- iv. IIS "Cambi- Serrani" di Falconara-Marittima: lavori di tinteggiatura con pittura acrilica al quarzo delle pareti esterne ammalorate nella zona di accesso alle palestre del Liceo Cambi in aderenza all'Istituto scolastico e ai muri di sostegno in prossimità dell'ingresso della palestra inferiore previa raschiatura di vecchia tinteggiatura e rasatura con malta a grana media; Tinteggiatura delle balaustre esterne nel piazzale delle suddette palestre tramite preparazione e pulitura delle superfici metalliche da verniciare, pittura antiruggine e successiva pittura di finitura; Pulitura delle scale in marmo di accesso alle palestre tramite idropulitrice e sistemazione gradini ammalorati; Sistemazione del muretto in c.a. a supporto della recinzione su via Santorre di Santarosa del piazzale di accesso alle palestre del Liceo, tramite asportazione del calcestruzzo ammalorato, trattamento dei ferri di armatura e il successivo ripristino del calcestruzzo con malta tipo R4;

VISTI i relativi preventivi trasmessi, su richiesta del RUP, dalla ditta **PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI GIANLUCA PAPA E C. S.N.C.** (P.IVA/C.F. 02046630428), sita in via Monte Marino n. 32, 60125 Ancona (AN), per un importo cumulativo di € 45.942,60 + IVA 22%, importo complessivo di € 56.049,97 IVA inclusa;

RITENUTO dal RUP il prezzo offerto congruo rispetto ai valori di mercato, anche in relazione alla tipologia degli interventi e alle necessità dell'ente;

VISTA la trattativa diretta numero #718 avviata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata denominata Tuttogare con la ditta **PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI GIANLUCA PAPA E C.**

S.N.C. (P.IVA/C.F. 02046630428), sita in via Monte Marino n. 32, 60125 Ancona (AN), per una somma di € 45.942,60 IVA esclusa, **CIG BCDE6E9CEF**;

ESAMINATO il quadro economico dei lavori relativi al primo contratto applicativo redatto dal RUP ed ammontante a complessivi € 57.047,45 come di seguito riportato:

CONTRATTO ATTUATIVO n.1

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO	
A) importo delle lavorazioni a base d'asta € 49.874,03	€ 49.874,03
a) Importo esecuzione delle lavorazioni a seguito dell'applicazione del ribasso	
A misura	45.942,60
A corpo	
In economia	
<i>Totale a)</i>	45.942,60
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	Euro
A misura	
A corpo	
In economia	
<i>Totale b)</i>	0,00
1) TOTALE APPALTO (a+b)	45.942,60
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Lavori in economia previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c4) Imprevisti	
c5) Acquisizione aree o immobili	
c6) Accantonamento di cui all'Art.26 c.4 legge n°109/94	
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% sull'importo da ribassare pari a € 49.874,03 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	997,48
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c12) IVA ed eventuali altre imposte (su a+b)	10.107,37
<i>Totale c)</i>	11.104,85
2) TOTALE PROGETTO (1+c)	57.047,45

DATO ATTO CHE la procedura di affidamento dell'Accordo Quadro è stata avviata e conclusa anteriormente all'entrata in vigore del vigente "Regolamento per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii." approvato con Decreto del Presidente n. 82 del 20/06/2024 e aggiornato con Decreto del Presidente n. 121 del 30/07/2026 e che, pertanto, in applicazione del principio tempus regit actum e delle disposizioni di cui all'art. 21 del medesimo Regolamento, la quantificazione

degli incentivi e dei relativi oneri accessori deve essere effettuata nel rispetto della disciplina regolamentare vigente al momento dell'approvazione del progetto e dell'affidamento dell'Accordo Quadro;

RILEVATO, altresì, che il quadro economico approvato per l'Accordo Quadro non contempla uno specifico accantonamento per la copertura dell'IRAP sugli incentivi alle funzioni tecniche, in quanto predisposto sulla base della disciplina regolamentare all'epoca vigente;

VISTA la disponibilità del suddetto importo al capitolo 1032300235/0, prenotazione di impegno n. 409/2026 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026 anno di esigibilità della spesa;

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 11 c. 3 del D.lgs. n. 36/2023 e decreto correttivo del codice dei contratti pubblici, n. 209 del 31.12.2024 il CCNL applicato è il CCNL per i dipendenti delle aziende di edilizia industria cod. F015;

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. stante la particolare tipologia dell'appalto e l'affidabilità ed esperienza nel settore dell'operatore economico selezionato;

DATO ATTO che la predetta società ha provveduto a trasmettere le seguenti dichiarazioni, conservate agli atti:

- autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- comunicazione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii, come da documentazione depositata agli atti di ufficio;
- autodichiarazione relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che per la ditta in questione:

- è stata verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC INAIL_54751890 del 26/06/2026 con scadenza validità 24/10/2026;

- è stata verificata l'assenza di annotazioni riservate nel casellario ANAC;

- è stata acquisita visura camerale;

- sono state effettuate le ulteriori verifiche di assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, come disciplinato dall'art. 99 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, la Geom. Paola Orciani;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

VISTO il "Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e servizi e della Struttura organizzativa dell'ente", approvato con Decreto presidenziale n. 43 del 30/03/2023 e modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 09/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la Delibera di Consiglio n. 58 del 16/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;

- il Decreto del Presidente n. 13 del 13/01/2026 di approvazione del PEG 2026/2028;
- Il Decreto del Presidente n. 64 del 21/04/2026 di approvazione del PIAO 2026/2028;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 44 del 16/03/2026 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Lavori Pubblici;

VISTA la determinazione del dirigente n. 1817 del 29/12/2025 con la quale è stato conferito alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2027, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii;
- 2) di approvare il progetto esecutivo, trasmesso dal RUP Geom. Paola Orciani con nota prot. 31285 del 04/09/2026, relativo al primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici in proprietà o gestione dell'amministrazione provinciale, zona 3 (Ancona, Falconara, Chiaravalle, Jesi), relative all'anno 2026, per l'importo complessivo di € 57.047,45 come da quadro economico di seguito riportato:

CONTRATTO ATTUATIVO n.1

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO		
		€
		49.874,03
A) importo delle lavorazioni a base d'asta € 49.874,03		
a) Importo esecuzione delle lavorazioni a seguito dell'applicazione del ribasso		
A misura		45.942,60
A corpo		
In economia		
<i>Totale a)</i>		45.942,60
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		Euro
A misura		
A corpo		
In economia		
<i>Totale b)</i>		0,00
1) TOTALE APPALTO (a+b)		45.942,60

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Lavori in economia previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c4) Imprevisti	
c5) Acquisizione aree o immobili	
c6) Accantonamento di cui all'Art.26 c.4 legge n°109/94	
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% sull'importo da ribassare pari a € 49.874,03 - art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	997,48
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c12) IVA ed eventuali altre imposte (su a+b)	10.107,37
<i>Totale c)</i>	11.104,85
2) TOTALE PROGETTO (1+c)	57.047,45

- 3) di affidare, alla ditta **PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI GIANLUCA PAPA E C. S.N.C. (P.IVA / C.F. 02046630428)**, sita in via Monte Marino n. 32, 60125 Ancona (AN), già aggiudicataria dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici in proprietà o gestione dell'amministrazione provinciale, zona 3 (Ancona, Falconara, Chiaravalle, Jesi) come da determinazione n. 231 del 25/02/2026 (CIG BA69178C0F) il primo contratto applicativo ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. i lavori meglio elencati in premessa, per un importo cumulativo di € 45.942,60 + IVA 22%, importo complessivo di 56.049,97 IVA inclusa, **CIG BCDE6E9CEF**;
- 4) di dare atto che il progetto esecutivo in questione si compone dei seguenti elaborati:
- Relazione generale descrittiva degli interventi;
 - preventivi degli interventi;
 - quadro economico;
- 5) di dare atto la forma del contratto è la stipula per corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.; in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti si procederà alla risoluzione del contratto nonché alla comunicazione all'ANAC con sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da questa stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- 6) di assumere, a copertura della spesa derivante dal presente atto, il subimpegno di spesa di € 56.049,97 IVA inclusa (€ 45.942,60+ IVA 22%), in favore della ditta **PITTURE EDILI F.LLI PAPA DI GIANLUCA PAPA E C. S.N.C. (P.IVA / C.F. 02046630428)**, sita in via Monte Marino n. 32, 60125 Ancona (AN), CIG BCDE6E9CEF al Capitolo 1032300235/0 - prenotazione di impegno 409/2026 del bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026, sufficientemente capiente e nella stessa esigibile;
- 7) di dare atto che il gruppo di lavoro destinatario dell'incentivo tecnico di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 calcolato secondo il "Regolamento per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023" approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 82 del 20/6/2024

(2% art.9 comma1) è costituito dal personale tecnico ed amministrativo individuato nell'apposita scheda, allegata al presente provvedimento;

- 8) di dare atto che per i lavori in oggetto risultano soddisfatte le condizioni per il riconoscimento dell'incentivo di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. previste dal Regolamento approvato con decreto del Presidente n. 82 del 20/06/2024;
- 9) di dare atto che, per quanto esposto nelle premesse del presente provvedimento, con riguardo al contratto applicativo in oggetto, la quantificazione degli incentivi alle funzioni tecniche e dei relativi oneri accessori, compreso il trattamento ai fini IRAP, è effettuata secondo la disciplina regolamentare vigente al momento dell'approvazione del progetto e dell'affidamento dell'Accordo Quadro cui lo stesso afferisce;
- 10) di assumere il sub-impegno di spesa di € 997,48 quale quota di incentivo tecnico di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sul Capitolo 1032300235/0 - prenotazione di impegno 409/2026 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, anno di esigibilità della spesa;
- 11) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
- 12) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- 13) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della Legge 241/90, e il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023, per il lotto 3 è la Geom. Paola Orciani;
- il codice CIG per il contratto applicativo n. 1 è: BCDE6E9CEF.

Ancona, 17/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): PORRELLO ELENA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 05.03.08
Fascicolo 2026/544.3