

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 15/09/2026 n. 1057

Settore III

3.1 - Area Edilizia

3.1.1 - UO Gestione Edilizia Scolastica

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, BONIFICA AMIANTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 2 PALESTRE DEL LICEO "CAMBI" DI FALCONARA M.MA (AN) (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU). M4C1I1.3 - CUP H17G22000060006, CIG A037C60A11. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE N.03 DI ASSESTAMENTO FINALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATI

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) la cui valutazione positiva è stata approvata con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging) il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, recante definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza

e delle modalità di individuazione degli interventi (dotazione finanziaria € 300.000.000,00);

- il decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, con il quale sono approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.3. “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”;
- l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48040, in attuazione del D.M. n. 343/2021, per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, recante “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” ed in particolare, l'articolo 26;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 2 agosto 2022, n. 203, recante “*destinazione di ulteriori risorse per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 –Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 – “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU*”;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 agosto 2022, n. 45, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.3 “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”;

RICHIAMATO il decreto del Presidente della Provincia n. 15 del 15/02/2022 il quale, in attuazione dell'avviso pubblico prot. 48040 del 02/12/2021 emesso dal Ministero dell'Istruzione quale Amministrazione titolare dell'Investimento 1.3 della Missione 4 – Componente 1, approvava la candidatura, per la Provincia di Ancona, del progetto denominato “*Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n. 2 palestre del Liceo “Cambi” di Falconara M.ma (AN)*”;

ATTESO che:

- nel termine previsto dal bando ministeriale – 28/02/2022 – l'Ente trasmetteva mediante apposito sistema informatico, la proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, approvava le graduatorie ed ammetteva a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 4 agosto 2022, n. 45;

- l'importo complessivo del finanziamento per la realizzazione del progetto ammonta ad € 1.760.000,00;

RICHIAMATO l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto in data 11/10/2022 dal Ministero dell'Istruzione e dal Presidente della Provincia di Ancona, in qualità di soggetto attuatore – prot. 34116 del 11/10/2022 – ove vengono definiti i termini e le modalità di attuazione dell'opera progettuale nonché stabiliti obblighi, procedure di rendicontazione della spesa, sanzioni, target e milestone;

PRESO ATTO del seguente cronoprogramma per la conclusione delle azioni progettuali oggetto di finanziamento, previsto all'art. 4 del suddetto accordo di concessione:

- entro il **31 agosto 2023** - Provvedimento di approvazione del progetto esecutivo, con verbale di verifica e validazione;
- entro il **31 dicembre 2023** - Provvedimento di aggiudicazione lavori (Milestone UE);
- entro il **31 marzo 2024** - Avvio dei lavori (Milestone ITA);
- entro il **31 marzo 2026** - Conclusione dei lavori;
- entro il **30 giugno 2026** - Collaudo dei lavori (Milestone ITA);

VISTA la determinazione n. 1704 del 23/12/2022 con la quale, tra l'altro, è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito dalla Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), D.L. n. 77 del 2021, convertito in L. n. 108/2021, l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto definitivo e del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori di riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza di n° 2 palestre del Liceo Scientifico "L. Cambi" di Falconara M.ma (AN) al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dai seguenti professionisti:

- ING. FRANCESCO MONNI (P.IVA 02553430428) con sede ad Ostra Vetere (AN) - Capogruppo/mandatario;
- ING. MORENO BINCI (P.IVA 01580790424) con sede a Castelfidardo (AN) - mandante;
- ING. STEFANO UBERTINI (P.IVA 01408380416) con sede a Mondolfo (PU) - mandante;
- DOTT. GEOL. MANTONI FABRIZIO (P.IVA 02130730423) con sede a Fabriano (AN) - mandante;
- ING. CAMILLA CAMILLETTI (P.IVA 02890530427) con sede a Sirolo (AN) - giovane professionista/mandante;

ATTESO che l'importo contrattuale per la redazione dei suddetti livelli di progettazione è stabilita in € 74.480,50, oltre Inarcassa 4% ed IVA 22%, per un totale di € 94.500,86, come da offerta pervenuta in data 24/10/2022 prot. 35527;

DATO ATTO che con decreto MEF-RGS-RR n. 187 del 11/08/2023, in attuazione dell'articolo 1 comma 369 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197, relativamente alla procedura ordinaria del secondo semestre - *Fondo per l'avvio delle opere indifferibili*, il

Pag. 3

Ministero dell'Economia e delle Finanze ha assegnato per il presente progetto la somma richiesta dall'ente pari ad **€ 318.795,76**;

RICHIAMATA la determinazione n. 1095 del 31/08/2023 con la quale:

- è stato preso atto del decreto MEF-RGS-RR n. 187 del 11/08/2023 di assegnazione dell'ulteriore somma di € 318.795,76 (finanziamento complessivo disponibile per il presente intervento € 2.078.795,76: € 1.760.000,00 + € 318.795,76);
- è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'R.T.P. incaricato ed acquisito dall'ente al prot. 29886 del 30/08/2023, verificato e validato in data 30/08/2023, nell'importo complessivo di **€ 2.078.795,76**, di cui € 1.073.711,74 per lavori, € 505.377,87 per costi della manodopera, € 100.077,89 per oneri di sicurezza ed € 399.628,26 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

RICHIAMATA la determinazione a contrattare n. 1565 del 05/12/2023, successivamente rettificata con determinazione n. 1586 del 06/12/2023, a seguito della quale:

- è stata avviata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di gara aperta per l'affidamento dell'intervento in argomento per € 1.679.167,50 di cui € 1.073.711,74 per lavori, € 505.377,87 per costi della manodopera ed € 100.077,89 per oneri di sicurezza, come di seguito indicato:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni	Euro
A misura	1.073.711,74
A1 Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	505.377,87
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	
A misura	100.077,89
A+B) Totale Appalto	1.679.167,50
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01 Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02 Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03 Imprevisti	92.354,21
C04 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti pubblici	16.791,68
C05 Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, CSP, conferenze dei servizi, DL e CSE, assistenza giornaliera e contabilità	94.500,86
C06 Incentivo di cui all'articolo 45 del Codice dei Contratti pubblici, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	24.180,01
C07 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto di cui all'articolo 116 comma 11, del Codice dei Contratti pubblici, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	3.884,75
C09 IVA 10%	167.916,75

Pag. 4

Determinazione n. 1057 del 15/09/2026

C)	Totale	399.628,26
	TOTALE PROGETTO	2.078.795,76

VISTO il bando di gara prot. n. 42288 del 11/12/2023;

RICHIAMATA la determinazione n. 1758 del 29/12/2023 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n° 2 palestre del Liceo Scientifico "L. Cambi" di Falconara M.ma (AN), formulata dall'organo di gara con verbale del 28/12/2023, in favore della società LA.RE.FIN. S.R.L. (C.F./P.I. 05500170633) con sede legale a Napoli, Via Volpicella n. 51;

PRESO ATTO del parere rilasciato dall'Ufficio Appalti e Contratti in data 07/02/2024 prot. n. 4806 che attesta il possesso, da parte della società LA.RE.FIN. S.R.L., dei requisiti di ordine generale autocertificati in sede di partecipazione alla procedura di gara;

RICHIAMATA la determinazione n. 230 del 22/02/2024 con la quale:

- è stata disposta, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'efficacia dell'aggiudicazione in favore della società **LA.RE.FIN. S.R.L.** con il ribasso percentuale del **-22,330%** sull'importo a base di gara (€ 1.579.089,61) e per l'importo contrattuale di **€ 1.326.556,79**, di cui € 505.377,87 per costi della manodopera ed € 100.077,89 per oneri di sicurezza speciali, oltre Iva 10%, ed un totale di € 1.459.212,47;
- è stato preso atto della volontà di LA.RE.FIN. S.R.L. di avvalersi del subappalto per la categoria prevalente OG1 nel limite del 49,99% e per le categorie scorporabili nei limiti del 100%;
- è stato dato atto dei tempi di esecuzione dell'appalto stabiliti in 270 (duecentosettanta) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e nel rispetto delle scadenze imposte dal PNRR;
- è stato dato atto della possibilità di variare il contratto di appalto, senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;
- è stato dato atto, ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D.L. n. 13/2023, convertito con modificazioni nella L. n. 41/2023, della disponibilità delle economie di gara da parte dell'Ente locale (pari ad **€ 387.871,78**, iva 10% inclusa) previa specifica autorizzazione dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito, secondo le specifiche indicazioni di cui alla nota ministeriale acquisita al prot. 21 del 02/01/2024;
- è stato approvato il quadro economico di aggiudicazione:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (<i>ribasso d'asta -22,330%</i>)	Euro
Base d'asta: lavori a misura € 1.073.711,74 + costi della manodopera € 505.377,87	1.579.089,61
Importo ribassato del -22,330%	1.226.478,90

B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	
	A misura	100.077,89
A+B)	Totale Appalto	1.326.556,79
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Imprevisti	92.354,21
C04	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti pubblici	16.791,68
C05	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	94.500,86
C06	Incentivo di cui all'articolo 45 del Codice dei Contratti pubblici, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	24.180,01
C07	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto di cui all'articolo 116 comma 11, del Codice dei Contratti pubblici, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	3.884,75
C09	IVA 10% su A+B	132.655,68
C)	Totale	364.367,19
D)	Economie di gara: utilizzabili dall'ente previa autorizzazione dell'Unità di Missione per il PNRR del MIM	387.871,78
	TOTALE PROGETTO	2.078.795,76

VISTO che:

- il contratto con la società appaltatrice è stato stipulato in data 18/03/2024 Rep. 1420;
- la consegna dei lavori alla società appaltatrice, in ottemperanza alla data prevista dal cronoprogramma PNRR, è stata effettuata il 28/03/2024 (termine di ultimazione appalto 21/12/2024);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- determinazione del Settore I n. 1117 del 07/09/2023 con la quale è stata attivata, tra l'altro, la polizza verificatori per l'opera in argomento LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A., Rappresentanza per l'Italia – 20121 Milano, C.so Garibaldi n. 86, P.I. e C.F. 10548370963 (Lloyd's Correspondent - Assigeco Srl), di cui al prot. n. 30520 del 05/09/2023, nell'importo di € 1.511,26, con imputazione alla Voce C05 "Spese Tecniche" del quadro economico di aggiudicazione;
- determinazioni n. 895 del 06/07/2023, n. 285 del 06/03/2024, n. 447 del 10/04/2024 e n. 1114 del 19/09/2024 (integrativa), relativa alla contribuzione ANAC riferita, rispettivamente, alla gara di affidamento incarico di progettazione (€ 30,00), alla gara per l'affidamento dei lavori (€ 660,00) ed alla gara per l'affidamento dell'incarico di direzione

lavori e coordinamento sicurezza in fase esecutiva (35,00), con imputazione alla Voce C05 “*Spese Tecniche*” del quadro economico di aggiudicazione;

- determinazione n. 350 del 19/03/2024 relativa al pagamento di € 54,00 al Comune di Falconara Marittima (AN) – Ufficio Suap per i diritti di segreteria riferiti alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) necessaria all'avvio dei lavori, con imputazione alla Voce C05 “*Spese Tecniche*” del quadro economico di aggiudicazione;

RICHIAMATA altresì la determinazione n. 447 del 10/04/2024 di affidamento dell'incarico di Direttore Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione alla società di ingegneria Termostudi S.r.l. (C.F./P.I. 01274040425) con sede in Via Fontedamo n. 16 – 60035 Jesi (AN), rappresentata dall'Ing. Maria Raffaella Tamburi, per l'importo di € 88.763,51 oltre Inarcassa 4% ed Iva 22% e quindi complessivamente € 112.623,14, con imputazione alla Voce C05 “*Spese Tecniche*” del quadro economico di aggiudicazione (contratto rep. 1426 del 02/05/2024);

DATO ATTO che a seguito delle spese sopra citate il quadro economico di aggiudicazione viene così modificato:

A)	Importo esecuzione delle lavorazioni (<i>ribasso d'asta -22,330%</i>)	Euro
	Base d'asta: lavori a misura € 1.073.711,74 + costi della manodopera € 505.377,87	1.579.089,61
	Importo ribassato del -22,330%	1.226.478,90
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	
	A misura	100.077,89
A+B)	Totale Appalto	1.326.556,79
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori, forniture e servizi in economia (Iva inclusa)	0,00
C02	Rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	0,00
C03	Imprevisti	0,00
C04	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti pubblici	0,00
C05	Spese tecniche: • € 90.240,59 oneri ed iva inclusi progettazione RTP Monni + mandatarì • € 30,00 contributo ANAC per incarico progettazione; • € 1.511,26 polizza Lloyd's per verificatori interni • € 660,00 contributo ANAC per procedura di gara aperta; • € 54,00 diritti di segreteria SCIA • € 112.623,14 oneri ed iva inclusi DL e CSE Termostudi S.r.l. • € 35,00 contributo ANAC per incarico DL+CSE	205.153,99
C06	Incentivo di cui all'articolo 45 del Codice dei Contratti pubblici, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	24.180,01
C07	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale	2.377,51

	d'appalto di cui all'articolo 116 comma 11, del Codice dei Contratti pubblici, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	
C09	IVA 10% su A+B	132.655,68
C)	Totale	364.367,19
D)	Economie di gara: utilizzabili dall'ente previa autorizzazione dell'Unità di Missione per il PNRR del MIM	387.871,78
	TOTALE PROGETTO	2.078.795,76

DATO ATTO che con determinazione n. 685 del 04/06/2024 è stata concessa alla ditta **LA.RE.FIN. S.R.L.** l'anticipazione contrattuale prevista dall'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 nell'importo di € 265.311,36 (20% di € 1.326.556,79), oltre iva 10%, per un totale di € **291.842,50**;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni di autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023:

- determinazione n. 1114 del 19/09/2024 di autorizzazione al subappalto delle lavorazioni comprese nell'ambito della categoria prevalente **OG1 "Nolo a caldo e trasporto di materiali di risulta"** in favore della ditta **ZACCARELLI FABRIZIO & C. S.A.S.** (C.F./P.I. 00246580427) con sede in Via Caboto n. 1 – 60015 Falconara Marittima (AN), **per un importo netto di € 10.000,00**, di cui € 500,00 per oneri di sicurezza, come indicato nel contratto di subappalto del 18/07/2024;
- determinazione n. 1373 del 13/11/2024 di autorizzazione al subappalto in favore della ditta **CAT IMPIANTI S.R.L.** (C.F./P.I. 00692590425) con sede in Via Ancona n. 43 – 60035 Jesi (AN), delle seguenti lavorazioni comprese nell'ambito delle categorie OG1-OS3-OS28:
OG1 "opere civili e industriali" per lordi € 6.239,17
OS3 "impianti idrico-sanitari" per lordi € 99.201,50
OS28 "impianti termici e di condizionamento" per lordi € 188.893,87
per un importo complessivo lordo (computo di progetto) di € 294.334,54, come indicato nella nota integrativa prot. 40348 del 12/11/2024 e nell'elenco prezzi allegato all'istanza;
- determinazione n. 1638 del 20/12/2024 di autorizzazione al subappalto in favore della ditta **BUSSOLOTTI S.R.L.** (C.F./P.I. 02989400425) con sede in Via L. Albertini n. 13 – 60131 Ancona, delle lavorazioni "*Impianti elettrici e speciali*" comprese nell'ambito della categoria **OS30 per un importo complessivo lordo di € 141.485,26** (incidenza del 74,61% sulla Cat. OS30 di progetto), come indicato nella nota di rettifica prot. 43292 del 05/12/2024 e nell'elenco prezzi ad essa allegato;
- determinazione n. 217 del 20/02/2025 di autorizzazione al subappalto in favore della ditta **FIM GROUP S.P.A.** (C.F./P.IVA 04831690260) con sede in Largo del Nazareno n. 3/6/8 – 00187 Roma, delle lavorazioni "*Componenti strutturali in acciaio*" comprese nell'ambito della categoria **OS18A per un importo complessivo lordo di € 415.544,21** (incidenza del 91,08% sulla cat. OS18A di progetto) come indicato nell'elenco prezzi allegato all'istanza;

DATO ATTO che con determinazione n. 1329 del 05/11/2024, alla luce della nota del MIM prot. 148196 del 29/12/2023, inserita agli atti dell'ente con prot. 21 del 02/01/2024, avente ad oggetto *"Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti"* nonché della successiva precisazione del MIM prot. 48002 del 19/03/2024, è stato approvato il quadro economico "Futura" dei **lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n° 2 palestre del Liceo Scientifico "L. Cambi" di Falconara M.ma (AN)**, armonizzato al quadro economico proposto dal MIM sul portale FUTURA, così come segue:

Voce	Descrizione	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Importo dei lavori	833.951,91
A.2	Importo manodopera conforme ai costi Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95,c. 10 e art.23,c. 16 del d.lgs.50/2016)	392.526,99
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	100.077,89
A.4	Servizi e forniture (progettazione esecutiva)	
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.326.556,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -	
B.1.1	Indagini/Analisi	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	1.948,78
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	163.244,02
B.1.2.2	Supporto al Rup	0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00
	TOTALE B.1 - SPESE TECNICHE	165.192,80
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	0,00
	TOTALE B.2 - ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	0,00
B.3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016)	24.180,01
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	1.511,26
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	0,00

B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	54,00
B.3.11	Oneri di scarica	0,00
B.3.12	Pubblicità	0,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	0,00
B.3.15	Spese legali	0,00
B.3.16	Acquisto di beni	0,00
B.3.17	Compensazione prezzi	0,00
	TOTALE B.3 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	25.745,27
B.4	IVA/ONERI	
B.4.1	IVA sui lavori	132.655,68
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	428,73
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	6.529,76
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	33.089,95
B.4.6	IVA residua	0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	725,00
	TOTALE B.4 IVA E ONERI	173.429,12
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	364.367,19
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato	
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	0,00
	TOTALE D.1 - FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO	0,00
	TOTALE GENERALE	1.690.923,98
	ECONOMIE	387.871,78

TOTALE

2.078.795,76

DATO ATTO che con determinazione n. 1641 del 20/12/2024 è stata:

- concessa alla ditta appaltatrice LA.RE.FIN. S.R.L., ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, una proroga contrattuale di **giorni 150** (centocinquanta), naturali e consecutivi, per la conclusione dei lavori in oggetto, con nuovo termine di ultimazione stabilito per il **20/05/2025**;
- autorizzata, su richiesta dell'appaltatore prot. 44383 del 12/12/2024, l'emissione del SAL n. 1 in deroga alle previsioni contrattuali stabilite dall'art. 27, comma 1, del C.S.A. (che prevede il pagamento di rate di acconto a seguito di importo lavori contabilizzato non inferiore ad € 200.000,00), per un *"importo lavori contabilizzato come descritto nel medesimo art. 27, comma 1, non inferiore ad € 100.000,00 (euro centomila/00)"* come indicato dal D.L. nel parere del 16/12/2024;

VISTA la determinazione n. 1672 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato per i lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n° 2 palestre del Liceo Scientifico "L. Cambi" di Falconara M.ma (finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU - M4C1I1.3):

- lo **Stato Avanzamento Lavori n. 1 in deroga** a tutto il 19/12/2024 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Raffaella Tamburi della Termostudi S.r.l., acquisito al prot. 46129 del 24/12/2024, da cui si rileva che i lavori eseguiti dalla ditta **LA.RE.FIN. S.R.L.** ammontano a netti **€ 126.030,64**, di cui € 72.638,08 per oneri di sicurezza speciali, oltre Iva 10%;
- il certificato di pagamento n. 1 emesso in data 21/12/2024 da cui risulta un credito dell'appaltatore, al netto dell'anticipazione contrattuale e della ritenuta per infortuni del 0,5%, pari ad **€ 100.100,00**, oltre Iva 10%, per un importo complessivo di **€ 110.110,00**;

RICHIAMATA le seguenti determinazioni di autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023:

- determinazione n. 433 del 01/04/2025 di autorizzazione al subappalto in favore della ditta **CHIESURA S.R.L.** (C.F./P.I. 03209100266) con sede in Viale Enrico Mattei n. 17 – 31029 Vittorio Veneto (TV), delle lavorazioni "*Rifacimento pacchetto copertura*" comprese nell'ambito della **Cat. OG1 – OPERE CIVILI E INDUSTRIALI**, per un **importo complessivo lordo di € 149.565,77** (incidenza del 20,42% sulla Cat. OG1 di progetto), come indicato nell'elenco prezzi allegato al contratto di subappalto;
- determinazione n. 601 del 06/05/2025 di autorizzazione al subappalto in favore della ditta **TECNOCOPERTURE S.R.L.** (C.F./P.I. 02869510426) con sede in Via S. Antonio n. 10 – 60027 Osimo(AN), le lavorazioni di "*RIMOZIONE DEI COMPONENTI IN AMIANTO, DELLA LAMIERA E DEL PANNELLO DI COPERTURA*" comprese all'interno della **Cat. prevalente OG1 – Opere civili e industriali per un importo lordo di € 17.491,99** (incidenza del 2,389% sulla Cat. OG1 di progetto) e della **Cat. OG12 Opere e impianti di bonifica e di protezione ambientale per un importo lordo di € 11.507,35** (incidenza del 100% sulla Cat. OG12 di progetto), per un **totale lordo di € 28.999,34**, come indicato nell'elenco prezzi allegato al contratto di subappalto;

VISTA la relazione del Direttore dei Lavori, Ing. Maria Raffaella Tamburi della Termostudi S.r.l., assunta al prot. n. 16095 del 22/04/2025, nella quale viene evidenziata la necessità di procedere alla definizione di una variante in corso d'opera dipendente da circostanze impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, verificatesi durante il corso dei lavori, ed in particolare nella fase di demolizione di alcune parti d'opera propedeutiche ai lavori di consolidamento; tali eventi non prevedibili in fase di progetto comportano un maggior onere per l'impresa appaltatrice per effetto di una diversa riorganizzazione delle procedure di lavoro e l'approntamento delle relative opere provvisorie per la completa realizzazione dell'opera;

DATO ATTO che con determinazione n. 605 del 07/05/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, la modifica contrattuale n. 01 relativa ai lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n. 2 palestre del Liceo "Cambi" di Falconara M.ma (AN) – intervento Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4C1I1.3, per effetto della quale l'importo contrattuale subisce un incremento di **€ 198.361,33**, oltre IVA 10%, per un totale di **€ 218.197,46** (pari al 14,9531%), passando da € 1.326.556,79, oltre Iva 10%, ad **€ 1.524.918,12**, oltre Iva 10%;

ATTESO che, per effetto delle modifiche contrattuali dettagliatamente descritte nella relazione del D.L. prot. 16095 del 22/04/2025, l'importo lordo dei lavori subisce un incremento di **€ 247.992,43**, oltre iva 10% (aumento del 14,76877%) passando da € 1.679.167,50 ad € 1.927.159,93 mentre il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del -22,330%, subisce un incremento di **€ 198.361,33**, oltre iva 10% (aumento del 14,9531%), di cui € 172.630,87 per lavori a misura ed € 25.730,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, passando da € 1.326.556,79 ad **€ 1.524.918,12** (composto da lavori a misura per € 1.399.109,77 ed oneri di sicurezza per € 125.808,35);

DATO ATTO che la ditta LA.RE.FIN. S.R.L. ha sottoscritto in data 18/04/2025 il relativo atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi redatto dal D.L., impegnandosi a realizzare, senza eccezione alcuna, i maggiori lavori di cui al presente atto, alle medesime condizioni di esecuzione contenute nel contratto rep. 1420 del 18/03/2024, agli stessi prezzi unitari in esso elencati e ai nuovi prezzi desunti dal Prezzario Regione Marche edizione 2023 e dal Listino Cratere Centro Italia nonché ai nuovi prezzi ricavati da nuove analisi, anch'essi soggetti al ribasso del -22,330%;

ATTESO che per i suddetti lavori integrativi di cui all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi in data 18/04/2025 viene concordata un'ulteriore proroga di giorni **130** (centotrenta) naturali e consecutivi, per effetto della quale il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è differito al **27/09/2025**;

RILEVATO che con il medesimo atto n. 605 del 07/05/2025 è stato riconosciuto alla società di ingegneria Tamburi s.r.l. un incremento di parcella per la prestazione di D.L. e CSE pari ad € 8.905,64, oltre Inarcassa 4% ed Iva 22%, per un totale di € 11.299,48, determinato in relazione al maggiore valore delle opere da eseguire e in applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di affidamento dell'incarico;

DATO ATTO che a seguito della modifica contrattuale in oggetto il nuovo quadro economico dell'intervento diventa il seguente, in cui la quota di maggiori lavori di **€ 218.197,46** (€ 198.361,33+Iva 10%) e l'incremento di parcella spettante al D.L. e CSE di **€ 11.299,48** (8.905,64+4%+Iva 22%) trovano copertura finanziaria con parte del ribasso di gara che pertanto si riduce da **€ 387.871,78 ad € 158.374,84**;

Voce	Descrizione	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Importo dei lavori	925.328,36
A.2	Importo manodopera conforme ai costi Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95,c. 10 e art.23,c. 16 del d.lgs.50/2016)	473.781,41
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	125.808,35
A.4	Servizi e forniture (progettazione esecutiva)	
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.524.918,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -	
B.1.1	Indagini/Analisi	



Provincia
di Ancona

B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	1.948,78
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	172.149,66
B.1.2.2	Supporto al Rup	0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00
	TOTALE B.1 - SPESE TECNICHE	174.098,44
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	0,00
	TOTALE B.2 - ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	0,00
B.3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016	24.180,01
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	1.511,26
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	0,00
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	54,00
B.3.11	Oneri di discarica	0,00
B.3.12	Pubblicità	0,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	0,00
B.3.15	Spese legali	0,00
B.3.16	Acquisto di beni	0,00
B.3.17	Compensazione prezzi	0,00
	TOTALE B.3 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	25.745,27
B.4	IVA/ONERI	
B.4.1	IVA sui lavori	152.491,81
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	428,73
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	6.885,99
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	35.127,56
B.4.6	IVA residua	0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	725,00
	TOTALE B.4 IVA E ONERI	195.659,09
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	395.502,80
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato	

D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	0,00
	TOTALE D.1 - FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO	0,00
	TOTALE GENERALE	1.920.420,92
	ECONOMIE	158.374,84

TOTALE

2.078.795,76

RICHIAMATA la determinazione n. 783 del 17/06/2025 di autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della ditta **FIM GROUP S.P.A.** (C.F./P.I. 04831690260) con sede in Largo del Nazareno 3/6/8 - 00187 Roma (RM), delle lavorazioni comprese nell'ambito della **Cat. prevalente OG1 – Opere civili e industriali per un importo lordo di € 304.128,95** (incidenza del 32,10% sulla Cat. OG1 di variante), come rilevato dall'elenco prezzi allegato al contratto di subappalto del 28/05/2025 (integrato dal contratto di subappalto stipulato in data 05/12/2024 di cui alla richiesta prot. 1728 del 16/01/2025 e modifica all'art. 6 "Revisione prezzi" di cui alla nota prot. 5419 del 11/02/2025);

VISTA la determinazione n. 798 del 20/06/2025 con la quale è stato approvato per i lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n° 2 palestre del Liceo Scientifico "L. Cambi" di Falconara M.ma (finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU - M4C11I.3):

- lo **Stato Avanzamento Lavori n. 2** a tutto il 30/05/2025 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Raffaella Tamburi della Termostudi S.r.l., acquisito al prot. 24490 del 13/06/2025, da cui si rileva che i lavori eseguiti dalla ditta **LA.RE.FIN. S.R.L.** ammontano a netti **€ € 403.745,98**, di cui € 125.688,68 per oneri di sicurezza speciali, oltre Iva 10%;
- il certificato di pagamento n. 2 da cui risulta un credito dell'appaltatore, detratto l'importo dell'anticipazione contrattuale, dei certificati precedenti e della ritenuta per infortuni 0,5%, pari ad **€ 231.300,00**, oltre Iva 10%, per un importo complessivo di **€ 254.430,00**;

VISTA la determinazione n. 1252 del 30/09/2025 con la quale è stata concessa alla ditta appaltatrice, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, sulla base del parere espresso dal D.L. con nota del 26/09/2025, una proroga contrattuale di **giorni 95** (novantacinque), naturali e consecutivi, che stabilisce il nuovo termine per la conclusione dei lavori al **31/12/2025**;

VISTA la determinazione n. 1295 del 07/10/2025 con la quale è stato approvato per i lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n° 2 palestre del Liceo Scientifico "L. Cambi" di Falconara M.ma (finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU - M4C11I.3):

- lo **Stato Avanzamento Lavori n. 3** a tutto il 15/09/2025 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Raffaella Tamburi della Termostudi S.r.l., acquisito al prot. 38005 del 25/09/2025 e al prot. di rettifica 39001 del 02/10/2025, da cui si rileva che i lavori eseguiti dalla ditta **LA.RE.FIN. S.R.L.** ammontano a netti **€ 738.603,40**, di cui € 125.688,68 per oneri di sicurezza speciali, oltre Iva 10%;

- il certificato di pagamento n. 3 da cui risulta un credito dell'appaltatore, detratto l'importo dell'anticipazione contrattuale, dei certificati precedenti e della ritenuta per infortuni 0,5%, pari ad **€ 274.900,00**, oltre Iva 10%, per un importo complessivo di **€ 302.390,00**;

VISTA la relazione del Direttore dei Lavori, Ing. Maria Raffaella Tamburi della Termostudi S.r.l., assunta al prot. n. 49624 del 22/12/2025, nella quale viene evidenziata la necessità di procedere alla definizione di una seconda modifica contrattuale per il completamento dei lavori in questione allo scopo di far fronte a circostanze imprevedute ed imprevedibili e che tenesse anche conto dei maggiori oneri sostenuti dall'impresa affidataria per effetto delle proroghe concesse conseguenti al mantenimento delle opere provvisorie necessarie alla realizzazione dell'opera; le motivazioni della modifica contrattuale sono riconducibili alle seguenti fattispecie:

- modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della Stazione Appaltante e a seguito di rinvenimenti impreveduti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione (art.120 comma 1 lettera c del D.Lgs. 36/2023) - **€ 29.004,72**;
- modifiche resesi necessarie a seguito di interventi imposti dal Direttore dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse durante l'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera (art.120 comma 7 lettera c del D.Lgs. 36/2023) - **€ 55.145,31**;
- maggiori costi per l'implementazione nel PSC delle prescrizioni dell'AST – Dipartimento di Prevenzione relative alle opere provvisorie (art.120 comma 1 lettera c del D.Lgs. 36/2023) - **€ 151.018,87**;

VISTA la determinazione n. 1806 del 23/12/2025 di approvazione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) e comma 7, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, della modifica contrattuale n. 02 relativa ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Raffaella Tamburi, rappresentante della società di ingegneria Termostudi S.r.l., ed acquisita agli atti al prot. n. 49624 del 22/12/2025, per effetto della quale l'importo lordo dei lavori (inclusa la sicurezza) subisce un incremento di € 235.168,90, oltre iva 10% (aumento del 12,20%) passando da € 1.927.159,93 ad € 2.162.328,83 (€ 1.927.159,93+€ 235.168,90), oltre Iva 10%, mentre il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del -22,330%, subisce un incremento di **€ 216.378,20** (pari al 14,189%), di cui € 65.359,33 per lavori a misura ed € 151.018,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, passando da € 1.524.918,12, oltre Iva 10%, ad **€ 1.741.296,32** (composto da lavori a misura per € 1.464.469,10 ed oneri di sicurezza per € 276.827,22, oltre Iva 10%;

DATO ATTO che la ditta LA.RE.FIN. S.R.L. ha sottoscritto in data 19/12/2025 il relativo atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi redatto dal D.L., impegnandosi a realizzare, senza eccezione alcuna, i maggiori lavori di cui al presente atto, alle medesime condizioni di esecuzione contenute nel contratto rep. 1420 del 18/03/2024, agli stessi prezzi unitari in esso elencati e ai nuovi prezzi definiti nella modifica contrattuale n. 01 nonché ai nuovi prezzi introdotti con la modifica contrattuale n. 02, desunti dal Prezzario Regione

Marche edizione 2023 e dal Listino Cratere Centro Italia, anch'essi soggetti al ribasso del - 22,330% (ad eccezione di quelli afferenti all'implementazione delle misure di sicurezza);

ATTESO che per i suddetti lavori integrativi di cui all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi in data 19/12/2025 viene assegnata, su proposta del D.L., un'ulteriore proroga di giorni **31** (trentuno) naturali e consecutivi, per effetto della quale il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è differito al **31/01/2026**;

DATO ATTO che con il suddetto provvedimento n. 1806/2025 è stata riconosciuta all'appaltatore una ulteriore somma di **€ 18.762,19**, Iva compresa, a titolo di rimborso della spesa per il conferimento a discarica dei rifiuti, indicata nella Tab. A allegata alla perizia;

DATO ATTO che per effetto del riconoscimento all'impresa della spesa di smaltimento dei rifiuti a discarica, al corrispettivo per lavori ed oneri di sicurezza pari ad € 1.915.425,95 (€ 1.741.296,32+Iva 10%) va aggiunta la somma di € 18.762,19, Iva compresa; in tal modo l'effettiva somma da corrispondere all'appaltatore incrementa ad € 1.934.188,14 (€ 1.915.425,95+€ 18.762,19);

RILEVATO che con il medesimo atto n. 1806/2025 è stato riconosciuto alla società di ingegneria Tamburi s.r.l. un incremento di parcella per la prestazione di D.L. e CSE pari ad € 8.417,09, oltre Inarcassa 4% ed Iva 22%, per un totale di € 10.679,60, determinato in relazione al maggiore valore delle opere da eseguire e in applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di affidamento dell'incarico;

DATO ATTO che a seguito della modifica contrattuale in oggetto l'incremento della spesa ammonta complessivamente ad **€ 267.457,81** di cui:

- **€ 238.016,02** (€ 216.378,20+Iva 10%) per maggiori lavori da corrispondere all'appaltatore;
- **€ 18.762,19** (Iva compresa) per riconoscimento all'impresa degli oneri di smaltimento dei rifiuti a discarica;
- **€ 10.679,60** (8.417,09+4%+Iva 22%) per incremento di parcella spettante al D.L. e CSE;

CONSIDERATO che le risorse PNRR non risultano sufficienti a dare copertura finanziaria alla suddetta maggiore spesa conseguente alla modifica contrattuale n. 02, sono stati stanziati dall'ente provinciale ulteriori fondi per **€ 106.770,11** a valere sul Bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, con la seguente imputazione:

- € 100.000,00 sul Capitolo 20204020028 – impegni nn. 2096/25, 2097/25 e 2099/25;
- € 6.770,11 sul Capitolo 10316001515 – impegno n. 2098/25;

DATO ATTO, per quanto sopra riportato, che la modifica contrattuale n. 02 prevede il seguente nuovo quadro economico con copertura della maggiore spesa di € 267.457,81 in parte con le somme PNRR ancora disponibili per un totale di **€ 160.687,70** (quota residua del ribasso di gara, che pertanto si azzerà, e Voci B.1.1.1 e B.4.3) e in parte con risorse

provinciali aggiuntive per € **106.770,11**; l'importo complessivo del quadro economico passa pertanto da € 2.078.795,76 ad € 2.185.565,87 (€ 2.078.795,76+€ 106.770,11):

Voce	Descrizione	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Importo dei lavori	959.924,17
A.2	Importo manodopera conforme ai costi Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95,c. 10 e art.23,c. 16 del d.lgs.50/2016)	504.544,93
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	276.827,22
A.4	Servizi e forniture (progettazione esecutiva)	
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.741.296,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -	
B.1.1	Indagini/Analisi	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	0,00
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	180.566,75
B.1.2.2	Supporto al Rup	0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00
	TOTALE B.1 - SPESE TECNICHE	180.566,75
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	0,00
	TOTALE B.2 - ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	0,00
B.3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi (rimborso oneri smaltimento a discarica, iva inclusa)	18.762,19
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016)	24.180,01
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	1.511,26
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	0,00
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	54,00
B.3.11	Oneri di discarica	0,00
B.3.12	Pubblicità (targhe)	64,66
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	0,00
B.3.15	Spese legali	0,00
B.3.16	Acquisto di beni	0,00

B.3.17	Compensazione prezzi	0,00
	TOTALE B.3 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	44.572,12
B.4	IVA/ONERI	
B.4.1	IVA sui lavori	174.129,63
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	7.222,67
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	37.053,38
B.4.6	IVA residua	0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	725,00
	TOTALE B.4 IVA E ONERI	219.130,68
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	444.269,55
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato	
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	0,00
	TOTALE D.1 - FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO	0,00
	TOTALE GENERALE (Fondi PNRR € 2.078.795,76)	2.078.795,76
	ECONOMIE	0,00
	ULTERIORI RISORSE (Fondi Provinciali € 106.770,11)	106.770,11
	TOTALE	2.185.565,87

TENUTO CONTO che a seguito della variante n. 2 l'importo complessivo della Cat. OG1 (subappaltabile al 49,99%) è incrementato ad € 1.167.434,67;

VISTA la richiesta prot. 42364 del 27/10/25 per l'autorizzazione al subentro della ditta CLARC S.R.L. (P.I./C.F.04605220260) nel subappalto precedentemente autorizzato alla ditta CHIESURA S.R.L. a seguito del procedimento di incorporazione di cui alla comunicazione prot. 35329/2025, ed il successivo diniego al subentro comunicato all'appaltatore con prot. 42684 del 29/10/2025 per la sussistenza di una causa di esclusione ex art. 95 comma 2 e degli artt. 2, 3 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO della comunicazione dell'appaltatore in data 09/12/2025, inserita in pari data agli atti dell'ente con prot. 48144, relativa alla risoluzione contrattuale per gravi inadempimenti con il subappaltatore FIM GROUP S.P.A.;

CONSIDERATO pertanto che a seguito delle minori lavorazioni OG1 eseguite nel corso dell'appalto dalle ditte subappaltatrici CHIESURA S.R.L. (lavori eseguiti per € **84.730,91** rispetto all'importo autorizzato con atto n. 433 del 01/04/2025 di € 149.565,77) e FIM GROUP S.P.A. (lavori eseguiti per € **106.126,15** rispetto all'importo autorizzato con atto n. 783 del 17/06/2025 di € 304.128,95), come evidenziato nelle tabelle riepilogative inviate dal D.L. in data 09/01/2026, si è liberata una quota di categoria OG1 che consente la realizzazione di ulteriori opere in subappalto per un importo complessivo di € **365.368,29** (€ 1.167.434,67/2-OG1 autorizzate/eseguite) con un'incidenza del 31,30% sulla Cat. OG1 di variante 2;

VISTA la determinazione n. 12 del 13/01/2026 di autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della ditta **COPAR S.R.L.** (C.F./P.I. 00779960426) con sede in Via Caduti del Lavoro n. 4 – 60131 Ancona, delle lavorazioni comprese nell'ambito della Categoria **OG1** – “Posa in opera pavimentazione sportiva” per un **importo lordo** di **€ 119.981,57** (incidenza del 10,277% sulla Cat. OG1 di variante 2) come indicato nell'elenco prezzi allegato all'istanza presentata in data 07/01/2026 dalla ditta LA.RE.FIN. S.R.L., inserita agli atti con prot. 202 del 07/01/2026;

VISTA la determinazione n. 94 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato per i lavori in questione:

- lo **Stato Avanzamento Lavori n. 4** a tutto il 19/12/2025 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Raffaella Tamburi della Termostudi S.r.l., acquisito al prot. prot. 199 del 07/01/2026, da cui si rileva che i lavori eseguiti dalla ditta **LA.RE.FIN. S.R.L.** ammontano a netti **€ 1.152.094,32**, di cui € 276.707,55 per oneri di sicurezza speciali, oltre Iva 10%;
- il certificato di pagamento n. 4 da cui risulta un credito dell'appaltatore, detratto l'importo dell'anticipazione contrattuale, dei certificati precedenti e della ritenuta per infortuni 0,5%, pari ad **€ 364.400,00**, oltre Iva 10%, per un importo complessivo di **€ 400.840,00**;

DATO ATTO che con determinazione n. 116 del 03/02/2026 è stata concessa alla ditta appaltatrice, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, una proroga contrattuale di **giorni 60** (sessanta), naturali e consecutivi, che stabilisce il nuovo termine per la conclusione dei lavori al **31/03/2026**;

RICHIAMATA la determinazione n. 121 del 03/02/2026 di autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della ditta **CAT IMPIANTI S.R.L.** (C.F./P.I. 00692590425) con sede in Via Ancona n. 43 – 60035 Jesi (AN), delle lavorazioni comprese nell'ambito della categoria **OS30** - REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO per un **importo lordo** di **€ 48.154,60**, come da computo metrico allegato all'istanza prot. 49412 del 18/12/2025, modificata con prot. 3658 del 03/02/2026 (Mod. 2);

RICHIAMATA altresì la determinazione n. 149 del 09/02/2026 di autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in favore della ditta **TECNOCOPERTURE S.R.L.** (C.F./P.I. 02869510426) con sede in Via S. Antonio n. 10 – 60027 Osimo(AN), delle ulteriori lavorazioni previste nelle modifiche contrattuali approvate in corso d'opera comprese nella categoria **OG1** pari ad un **importo lordo di € 28.278,32** (incidenza del 2,42% sulla Cat. OG1 di variante 2), come da computo metrico allegato all'istanza di integrazione prot. 2968 del 28/01/2026 (Mod. 2); a seguito della suddetta autorizzazione, le complessive lavorazioni OG1 attribuite all'impresa subappaltatrice sono quantificate in **lordi € 45.770,31** (€ 17.491,99 autorizzati con atto n. 601 del 06/05/2025 + € 28.278,32 autorizzati con il presente atto) con un'incidenza complessiva del 3,92% sulla **Cat. OG1** di variante 2;

VISTA la determinazione n. 482 del 21/04/2026 con la quale è stato approvato per i lavori in questione:

- lo **Stato Avanzamento Lavori n. 5** a tutto il 31/03/2026 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Raffaella Tamburi della Termostudi S.r.l., acquisito al prot. prot. 12956 del 14/04/2026, da cui si rileva che i lavori eseguiti dalla ditta **LA.RE.FIN. S.R.L.** ammontano a netti **€ 1.557.615,51**, di cui € 276.707,55 per oneri di sicurezza speciali, oltre Iva 10%;
- il **certificato di pagamento n. 5** da cui risulta un credito dell'appaltatore, detratto l'importo dell'anticipazione contrattuale, dei certificati precedenti e della ritenuta per infortuni 0,5%, pari ad **€ 341.700,00**, oltre Iva 10%, per un importo complessivo di **€ 375.870,00**;

RILEVATO che in data 31/03/2026 l'appaltatore LA.RE.FIN. S.R.L. ha comunicato via PEC l'avvenuta ultimazione dei lavori appaltati; in pari data la Direzione Lavori, effettuati i necessari accertamenti in contraddittorio con l'Impresa, ha emesso l'Ordine di Servizio n.4 (unitamente al verbale concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore in data 31/03/2026) avendo ravvisato la necessità di eseguire ulteriori lavori per il completamento dell'appalto, di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere, assegnando il termine perentorio di 20 gg naturali consecutivi a decorrere dalla data di emissione del Certificato di ultimazione dei lavori;

ATTESO che i lavori di completamento inseriti nell'Ordine di Servizio n. 4 sono così sintetizzati:

A) all'interno dei blocchi palestre e spogliatoi:

- fornitura e posa in opera di profili angolari di resina aventi funzione di paraspigolo;
- fornitura e posa in opera di listelli tipo jolly come coprifilo o bordatura di rivestimenti interni;
- sostituzione degli attuatori elettrici di apertura/chiusura delle finestre a vasistas delle palestre;
- fornitura e posa in opera di botole di ispezione su controsoffitti di cartongesso;
- fornitura e posa in opera di mensole metalliche di supporto alle travi in ferro che sostengono il nuovo pannello grecato di copertura dell'intercapedine lato monte;
- fornitura e posa in opera di alcune porzioni mancanti di zoccolino battiscopa di marmo;
- ripresa con piastrelle di alcune zone del pavimento dell'intercapedine lato monte;
- fornitura e posa in opera di altoparlanti (con montaggio a parete) e di sirena badenia per impianto EVAC;

B) all'esterno dei blocchi palestre e spogliatoi:

- riprese di porzioni di massetto, pavimento e cordoli del marciapiede esistente, posto al piede del prospetto lato strada delle palestre;
- sistemazione in quota di un pozzetto delle acque meteoriche situato all'interno della corte dell'Istituto, completo di nuovo chiusino carrabile in ghisa;
- fornitura e posa in opera di griglie di alluminio su tre canali terminali dell'impianto di condizionamento;
- fornitura e posa in opera di due proiettori a led dell'impianto di illuminazione esterna;

DATO ATTO che con nota del 06/08/2026 acquisita agli atti con prot. 28755 del 07/08/2026 e successiva rettifica pervenuta il 04/09/2026 ed inserita agli atti con prot. 31373 del 07/09/2026, il D.L. ha trasmesso la perizia di assestamento finale che recepisce l'OdS n. 4 riguardante i suddetti lavori di completamento con i relativi nuovi prezzi concordati, nonché l'adeguamento del prezzo relativo al controsoffitto di cui all'NP18_OdS 04; la perizia risulta composta dai seguenti allegati:

- Analisi nuovi prezzi - PV3_Analisi_NP
- Atto di sottomissione - PV3_Atto_Sottomissione
- Computo metrico - PV3_CME
- Elenco prezzi - PV3_Elenco_Prezzi
- Relazione - PV3_Relazione, con i seguenti documenti:
 - All. A – Ordine di Servizio del DL n.4 del 31/03/2026
 - All. B – Tabella di riepilogo delle spese sostenute dall'Appaltatore per il conferimento dei rifiuti in discarica
 - All. C – Tabella di riepilogo degli importi di Appalto

ATTESO che, per effetto delle modifiche contrattuali dettagliatamente descritte nella documentazione inviata dal D.L. con prot. 28755/2026 e prot. 31373/2026, riconducibili all'art.120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'importo lordo dei lavori (inclusa la sicurezza) subisce un incremento di € 59.792,41, oltre iva 10% (aumento del 2,7652%) passando da € 2.162.328,83 ad € 2.222.121,24 (€ 2.162.328,83 + € 59.792,41), oltre Iva 10%, mentre il nuovo importo contrattuale per i lavori (inclusa sicurezza), al netto del ribasso offerto del -22,330%, subisce un incremento di **€ 46.414,04**, oltre iva 10% (aumento del 2,6655%), passando da € 1.741.296,32 ad **€ 1.787.710,36** (€ 1.741.296,32+€ 46.414,04), di cui € 1.511.002,81 per lavori a misura ed € 276.707,55 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10%, per un totale di **€ 1.966.481,40**;

PRECISATO che le effettive spese sostenute da LA.RE.FIN. S.R.L. per il conferimento dei rifiuti a discarica (All. B) ammontano complessivamente ad € 36.413,74 (Iva 22%, spese generali e utili d'impresa inclusi), di cui € 18.762,19 già riconosciute in sede di Variante 2; l'importo aggiuntivo da riconoscere ed impegnare a favore dell'impresa appaltatrice ammonta pertanto ad **€ 17.651,55** (€ 36.413,74-€ 18.762,19);

CONSIDERATO che a seguito della modifica contrattuale in oggetto è riconosciuto alla società di ingegneria Tamburi s.r.l. un incremento di parcella per la prestazione di D.L. e CSE pari ad **€ 663,47**, oltre Inarcassa 4% ed Iva 22%, per un totale di **€ 841,81**, determinato in relazione al maggiore valore delle opere da eseguire e in applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di affidamento dell'incarico;

DATO ATTO che a seguito della modifica contrattuale in oggetto l'incremento della spesa ammonta complessivamente ad **€ 69.548,80** di cui:

- **€ 51.055,44** (€ 46.414,04+Iva 10%) per maggiori lavori da corrispondere all'appaltatore;

- € 17.651,55 (Iva compresa) per riconoscimento all'impresa degli ulteriori oneri di smaltimento dei rifiuti a discarica;
- € 841,81 (663,47+4%+Iva 22%) per incremento di parcella spettante al D.L. e CSE;

CONSIDERATO che le risorse PNRR e i fondi provinciali già stanziati non risultano sufficienti a dare copertura finanziaria alla suddetta maggiore spesa conseguente alla modifica contrattuale n. 03 di assestamento finale, a seguito di richiesta prot. 12697 del 13/04/2026 del RUP, con Delibera di Consiglio n. 18 del 19/05/2026 (variazione di bilancio n. 4) è stata stanziata dall'amministrazione una ulteriore somma di € 70.000,00 sull'apposito Capitolo di spesa 20204020028 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026;

DATO ATTO, per quanto sopra riportato, che la modifica contrattuale n. 03 di assestamento finale prevede il seguente nuovo quadro economico con copertura della maggiore spesa di € 69.548,80 con le suddette risorse provinciali stanziati con la Delibera di Consiglio n. 18/2026; l'importo complessivo del quadro economico passa pertanto da € 2.185.565,87 ad € 2.255.114,67 (€ 2.185.565,87+€ 69.548,80):

Voce	Descrizione	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Importo dei lavori	999.105,09
A.2	Importo manodopera conforme ai costi Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95,c. 10 e art.23,c. 16 del d.lgs.50/2016)	511.897,72
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	276.707,55
A.4	Servizi e forniture (progettazione esecutiva)	
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.787.710,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -	
B.1.1	Indagini/Analisi	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	0,00
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	181.230,22
B.1.2.2	Supporto al Rup	0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00
	TOTALE B.1 - SPESE TECNICHE	181.230,22
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	0,00
	TOTALE B.2 - ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	0,00
B.3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi (rimborso oneri smaltimento a discarica, iva inclusa)	36.413,74
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016)	24.180,01

B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	1.511,26
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	0,00
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	54,00
B.3.11	Oneri di scarica	0,00
B.3.12	Pubblicità (targhe)	64,66
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	0,00
B.3.15	Spese legali	0,00
B.3.16	Acquisto di beni	0,00
B.3.17	Compensazione prezzi	0,00
	TOTALE B.3 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	62.223,67
B.4	IVA/ONERI	
B.4.1	IVA sui lavori	178.771,04
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	7.249,21
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	37.205,18
B.4.6	IVA residua	0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	725,00
	TOTALE B.4 IVA E ONERI	223.950,43
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	467.404,32
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato	
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	0,00
	TOTALE D.1 - FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO	0,00
	TOTALE GENERALE (Fondi PNRR € 2.078.795,76)	2.078.795,76
	ECONOMIE	0,00
	ULTERIORI RISORSE (Fondi Provinciali € 106.770,11+€ 69.548,80)	176.318,91
	TOTALE	2.255.114,67

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'appaltatore verso gli enti previdenziali ed assicurativi come risulta dal DURC prot. INPS_50978780 del 03/06/2026 con scadenza validità 01/10/2026;

VERIFICATA altresì la regolarità contributiva della società di ingegneria Termostudi s.r.l. verso gli enti previdenziali ed assicurativi come risulta dal DURC prot. INPS_51231732 del 19/06/2026 con scadenza validità 17/10/2026 e l'attestazione INARCASSA del 09/09/2026 con validità 4 mesi dalla data di rilascio;

DATO ATTO, per quanto sopra riportato, che la spesa complessiva di **€ 2.255.114,67** (€ 2.078.795,76+€ 106.770,11+€ 69.548,80) relativa all'opera in oggetto, in ossequio al Principio contabile applicato All. 4/2 del D.Lgs. 118/2011, è così imputata:

- € 2.078.795,76 al Capitolo 20204020018/0;
- € 100.000,00 al Capitolo 20204020028;
- € 6.770,11 al Capitolo 10316001515;
- € 69.548,80 al Capitolo 20204020028

VISTI:

- gli artt. 48 e 50 del D.Lgs. n. 36/2023 (Contratti sottosoglia);
- l'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 (Procedura aperta);
- l'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (Criterio del minor prezzo);
- l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (Subappalto);
- disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa (Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159);
- D.M. LL.PP. del 19 aprile 2000 n. 145 (per quanto ancora vigente);
- Codice Civile – libro IV, titolo III, capo VII «dell'appalto», artt. 1655-1677;
- Leggi, decreti, regolamenti e le circolari vigenti nella Regione e nella Provincia nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;
- le norme tecniche del C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.
- le norme tecniche del C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.
- D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 "Attuazione dell'art. 1 della L. 123/07 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020;
- Legge 30 dicembre 2020, n. 178;
- regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021;
- decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101;
- decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e allegati;
- decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113;
- decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina;
- il D.L. 4/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" per quanto ancora vigente;

- la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze N. 33 13/12/2022 aggiornata con Circolare MEF n. 22 del 14/05/2024 "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente – DNSH";
- il D.L. 24 febbraio 2023 n. 13, convertito dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il vigente "Regolamento interno disciplinante l'attività contrattuale dell'Ente";

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 09/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la Delibera di Consiglio n. 58 del 16/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- il Decreto del Presidente n. 3 del 13/01/2026 di approvazione del PEG 2026/2028;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 1817 del 29/12/2025 con la quale è stato conferito alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2027, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi e/o motivate disposizioni dirigenziali, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, con particolare riferimento a quelle indicate all'art. 29, comma 2, del Regolamento modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii;

- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, la modifica contrattuale n. 03 di assestamento finale dei lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n. 2 palestre del Liceo "Cambi" di Falconara M.ma (AN) – intervento Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4C1I1.3, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Raffaella Tamburi, rappresentante della società di ingegneria Termostudi S.r.l., ed acquisita agli atti al prot. n. 28755 del 07/08/2026 e prot. di rettifica n. 31373 del 07/09/2026, per effetto della quale l'importo contrattuale subisce un incremento di € 46.414,04 (pari al 2,6655%) passando da € 1.741.296,32 ad **€ 1.787.710,36**, oltre Iva 10%;
- 3) di dare atto che la suddetta perizia di assestamento finale, che recepisce l'OdS n. 4 riguardante i lavori di completamento con i relativi nuovi prezzi concordati, nonché l'adeguamento del prezzo relativo al controsoffitto di cui all'NP18_OdS 04, comporta pertanto un incremento della somma da corrispondere all'appaltatore LA.RE.FIN. S.R.L. (C.F./P.I. 05500170633) con sede legale a Napoli, Via Volpicella n. 51, pari ad **€ 46.414,04**, oltre Iva 10%, per un totale di **€ 51.055,44**;
- 4) di dare atto che la perizia in argomento, acquisita al prot. n. 28755 del 07/08/2026 e prot. di rettifica n. 31373 del 07/09/2026, è costituita dai seguenti elaborati formanti parte integrante e sostanziale del presente atto ed al medesimo allegati:
- Analisi nuovi prezzi - PV3_Analisi_NP
 - Atto di sottomissione - PV3_Atto_Sottomissione
 - Computo metrico - PV3_CME
 - Elenco prezzi - PV3_Elenco_Prezzi
 - Relazione - PV3_Relazione, con i seguenti documenti:
 - All. A – Ordine di Servizio del DL n.4 del 31/03/2026
 - All. B – Tabella di riepilogo delle spese sostenute dall'Appaltatore per il conferimento dei rifiuti in discarica
 - All. C – Tabella di riepilogo degli importi di Appalto
- 5) di riconoscere all'appaltatore un ulteriore importo di **€ 17.651,55**, Iva compresa, a titolo di rimborso della spesa per il conferimento a discarica dei rifiuti, indicata nella Tab. A allegata alla perizia, che si va a sommare all'importo già riconosciuto alla ditta in sede di Variante 2 pari ad € 18.762,19;
- 6) di riconoscere altresì alla società Termostudi s.r.l (C.F./P.I. 01274040425) con sede in Via Fontedamo n. 16 – 60035 Jesi (AN), un incremento di parcella per la prestazione di D.L. e CSE pari ad € 663,47, oltre Inarcassa 4% ed Iva 22%, per un totale di **€ 841,81**, determinato in relazione al maggiore valore delle opere da eseguire e in applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di affidamento dell'incarico;
- 7) di dare atto che la copertura finanziaria della suddetta maggiore spesa di € 69.548,80 (€ 51.055,44+€ 17.651,55+€ 841,81) conseguente alla modifica contrattuale n. 03 di assestamento finale, è garantita con le risorse provinciali stanziare al Capitolo di spesa

20204020028 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026; l'importo complessivo del quadro economico passa pertanto da € 2.185.565,87 ad € **2.255.114,67** (€ 2.185.565,87+€ 69.548,80):

Voce	Descrizione	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Importo dei lavori	999.105,09
A.2	Importo manodopera conforme ai costi Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95,c. 10 e art.23,c. 16 del d.lgs.50/2016)	511.897,72
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	276.707,55
A.4	Servizi e forniture (progettazione esecutiva)	
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.787.710,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -	
B.1.1	Indagini/Analisi	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	0,00
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni	
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	181.230,22
B.1.2.2	Supporto al Rup	0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00
	TOTALE B.1 - SPESE TECNICHE	181.230,22
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	0,00
	TOTALE B.2 - ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	0,00
B.3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi (rimborso oneri smaltimento a discarica, iva inclusa)	36.413,74
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016)	24.180,01
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	1.511,26
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	0,00
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	0,00
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	54,00
B.3.11	Oneri di discarica	0,00
B.3.12	Pubblicità (targhe)	64,66
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	0,00
B.3.15	Spese legali	0,00

B.3.16	Acquisto di beni	0,00
B.3.17	Compensazione prezzi	0,00
	TOTALE B.3 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	62.223,67
B.4	IVA/ONERI	
B.4.1	IVA sui lavori	178.771,04
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	7.249,21
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	37.205,18
B.4.6	IVA residua	0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	725,00
	TOTALE B.4 IVA E ONERI	223.950,43
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	467.404,32
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato	
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	0,00
	TOTALE D.1 - FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO	0,00
	TOTALE GENERALE (Fondi PNRR € 2.078.795,76)	2.078.795,76
	ECONOMIE	0,00
	ULTERIORI RISORSE (Fondi Provinciali € 106.770,11+€ 69.548,80)	176.318,91
	TOTALE	2.255.114,67

8) di assumere, per quanto indicato ai punti precedenti, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, a copertura delle maggiori spese conseguenti alla modifica in oggetto, i seguenti impegni al Capitolo 20204020028 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, per complessivi **€ 69.548,80**, iva inclusa, così come segue:

- impegno di € 51.055,44 per incremento contrattuale della ditta LA.RE.FIN. S.R.L.;
- impegno di € 17.651,55 quale rimborso spesa alla ditta LA.RE.FIN. S.R.L. per smaltimento rifiuti;
- impegno di € 841,81 per incremento parcella della Termostudi s.r.l.;

9) di dare atto che la copertura finanziaria di **€ 2.078.795,76** relativa all'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 179 del TUEL e del punto 5 par. 5.3.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, è garantita con le seguenti risorse del Capitolo di Entrata 40201016/0:

- **€ 1.760.000,00** finanziata con fondi PNRR - Misura M4C1I1.3 Decreto Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 4 agosto 2022, n. 45
 - € 176.000,00 all'Acc. 675/2022 incassati con O.I. 17893 del 30/12/2022
 - € 352.000,00 all'Acc. 9/2024 incassati con O.I. 14278 del 27/11/2024
 - € 665.427,97 all'Acc. 17/2025 di cui € 253.728,05 incassati con O.I. 16706 del 10/11/2025 e € 411.699,92 incassati con O.I. 4756 del 02/04/2026
 - € 566.572,03 all'Acc. 24/2026 di cui € 9.607,85 incassati con O.I. 4759 del 02/04/2026

- **€ 318.795,76** fondi FOI – 2° semestre 2023 Decreto MEF-RGS n. 187/2023
 - € 318.795,76 all'Acc. 24/2025 di cui € 239.019,78 incassati con O.I. 4757 del 02/04/2026 ed € 79.775,98 incassati con O.I. 4758 del 02/04/2026

- 10) di comunicare il presente provvedimento all'appaltatore LA.RE.FIN. S.R.L. ed al Direttore dei Lavori;
- 11) di dare atto che i lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, bonifica amianto e manutenzione straordinaria di n° 2 palestre del Liceo Scientifico "L. Cambi" di Falconara M.ma (AN) sono finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU - M4C1I1.3;
- 12) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
- 13) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi dell'art. 23 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 14) di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 5-6 della L. 241/90 e ss.mm.ii. ed il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani;
 - il codice CUP è: H17G22000060006
 - il codice CUI è: L00369930425202200032
 - il codice CIG è: A037C60A11

Ancona, 15/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05
Fascicolo 2022/128

Pag. 29

Determinazione n. 1057 del 15/09/2026