

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 139 DEL 09/09/2026

OGGETTO: IIS "SERRANI-CAMBI" DI FALCONARA M.MA - PLESSO SCOLASTICO SERRANI - UTILIZZO TEMPORANEO DI ALCUNI LOCALI PER SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. CESARE" DI FALCONARA M.MA E UFFICI DELLA SEGRETERIA SCOLASTICA ISTITUTO CENTRO - RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO FRA AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ANCONA E COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA.

L'anno 2026 il giorno 09 del mese di settembre alle ore 9:43, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il VicePresidente, BALDUCCI GIOVANNI, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: IIS "SERRANI-CAMBI" DI FALCONARA M.MA - PLESSO SCOLASTICO SERRANI - UTILIZZO TEMPORANEO DI ALCUNI LOCALI PER SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. CESARE" DI FALCONARA M.MA E UFFICI DELLA SEGRETERIA SCOLASTICA ISTITUTO CENTRO - RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO FRA AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ANCONA E COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA.

IL VICEPRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015 e modificato con deliberazione n. 2 del 28/04/2017, n.4 del 20/12/2022 e da ultimo n.2 del 16/01/2024;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 91 del 11/08/2020 con il quale si è stabilito di concedere in comodato d'uso al Comune di Falconara Marittima, ai sensi degli articoli dal 1803 e s.s. del codice civile, alcuni locali ubicati al piano secondo dell'edificio dell'ITE "Donatello Serrani", sito in Falconara M.ma, Via Santorre di Santarosa, distinto al Catasto Fabbricati al foglio n.6 mappale n.135, subalterno 2, cat. B/5, per complessivi mq.1.270, come da planimetria ivi allegata, stabilendo che la durata del comodato sarebbe stata di anni 1 (uno) non tacitamente rinnovabile. Con il suddetto Decreto si approvava lo schema di contratto e si autorizzava il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, titolare dell'Area "Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, a porre in essere tutti gli adempimenti che si fossero resi necessari comprese rettifiche e correzioni materiali;
- la Determinazione Dirigenziale n.1236 del 06/11/2020 con la quale il Funzionario titolare dell'Area "Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III ha preso atto di una rettifica, comunicata dall'IIS con nota del 22/10/2020, in merito a due stanze che sarebbero dovute rimanere a disposizione dello stesso istituto, da inserire nello schema di contratto con la relativa nuova planimetria per mq.1.130;
- la deliberazione della Giunta n.416 del 19/11/2020 con la quale il Comune di Falconara Marittima ha stabilito di assumere in comodato d'uso dalla Provincia di Ancona, ai sensi degli articoli dal 1803 e s.s. del codice civile, i locali ubicati al piano secondo dell'edificio dell'ITE "Donatello Serrani", sito in Falconara M.ma, Via Santorre di Santarosa, distinto al

Catasto Fabbricati al foglio n.6 mappale n.135, subalterno 2, cat. B/5, per complessivi mq.1.130;

- il relativo Contratto di Comodato Rep.1193 del 30/12/2020, sottoscritto tra la Provincia di Ancona ed il Comune di Falconara Marittima, per l'uso in comodato dei predetti locali;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 12/04/2022 con il quale, in considerazione del persistere delle condizioni per l'utilizzo dei locali oltre il termine previsto, si è stabilito di procedere alla sottoscrizione con il Comune di Falconara Marittima, ai sensi degli articoli dal 1803 e s.s. del codice civile, del rinnovo del contratto di comodato d'uso dei locali di cui trattasi, così come ivi descritti, stabilendo che la durata del comodato sarebbe stata di anni 2 (due) decorrenti dal 14/09/2021 (anni scolastici 2021/2022e 2022/2023) non tacitamente rinnovabili e si approvava nel contempo lo schema di contratto;
- la deliberazione della Giunta n.140 del 29/04/2022 con la quale il Comune di Falconara Marittima legittimava il permanere del trasferimento della scuola "G. Cesare" presso i locali dell'ITE Serrani per gli anni scolastici 2021/2022 e 2022/2023, dando mandato alla Dirigente del 3° Settore di predisporre gli atti necessari all'approvazione e successiva sottoscrizione dello schema di comodato;
- la Determinazione Dirigenziale n.391 del 11/04/2023 con la quale il Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima ha approvato lo schema di contratto di cui al precedente paragrafo;
- il relativo Contratto di Comodato Rep.1381 del 20/07/2023, sottoscritto tra la Provincia di Ancona ed il Comune di Falconara Marittima, per l'uso dei predetti locali per gli anni scolastici 2021/2022 e 2022/2023;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 150 del 16/11/2023 con il quale, sussistendo la necessità da parte del Comune di continuare ad utilizzare i suddetti locali, si è stabilito di procedere alla sottoscrizione del rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito, ai sensi degli articoli dal 1803 e s.s. del codice civile, degli stessi locali ubicati al piano secondo dell'edificio dell'ITE "Donatello Serrani", così come da planimetria ivi allegata, stabilendo che la durata del comodato sarebbe stata di anni 1 (uno) decorrente dal 14/09/2023 (anno scolastico 2023/2024) non tacitamente rinnovabile e si approvava nel contempo lo schema di contratto;

- il relativo Contratto di Comodato Rep.1436 del 08/11/2024, sottoscritto tra la Provincia di Ancona ed il Comune di Falconara Marittima, per l'uso dei suddetti locali per l'anno scolastico 2023/2024;
- la nota prot. n. 44641 del 18/10/2024, assunta al protocollo di questo Ente in pari data con il n. 37797, con la quale il Comune di Falconara Marittima ha formalizzato la richiesta di continuare ad utilizzare i locali di cui all'ultimo contratto di comodato Rep. 1436/2024, anche per l'anno scolastico, 2024/2025;
- la successiva nota prot. n. 46005 del 23/09/2025, assunta al protocollo di questo Ente in data 24/09/2025 con il n. 37776, con la quale il Comune di Falconara Marittima, avendo continuato ad utilizzare i locali nelle more della stipula del contratto, ha formalizzato una ulteriore richiesta di rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito dei medesimi locali, sussistendo ancora la necessità di utilizzarli per l'anno scolastico 2025/2026;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 161 del 11/12/2025 con il quale si è stabilito di procedere alla sottoscrizione con il Comune di Falconara Marittima, ai sensi dell'art. 1803 e s.s. del codice civile, del rinnovo del contratto di comodato d'uso dei locali di cui trattasi, così come ivi descritti, stabilendo che la durata del comodato sarebbe stata di anni 2 (due) decorrenti dal 14/09/2024 (anni scolastici 2024/2025 e 2025/2026) non tacitamente rinnovabili e si approvava nel contempo lo schema di contratto;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 49173 del 17/12/2025 la Provincia ha inviato al Comune di Falconara M.ma lo schema di contratto sollecitandone la sottoscrizione in tempi brevi;
- con successiva nota prot. n. 24339 del 03/07/2026, non essendo pervenuto alcun riscontro da parte del Comune, la Provincia ha inviato allo stesso una ulteriore richiesta di formalizzazione del contratto anche in considerazione dell'approssimarsi dello scadere del termine previsto (14/09/2026);
- nelle more della stipula del suddetto contratto di rinnovo, il Comune ha continuato ad utilizzare i locali di cui trattasi sempre quale sede della attività scolastiche e di segreteria della scuola secondaria di primo grado "G. Cesare" e per uffici della segreteria scolastica Istituto Centro;

VISTA la nota prot. n. 39032 del 16/07/2026, assunta al protocollo di questo Ente in data 16/07/2026 con il n. 26114, con la quale il Comune di Falconara Marittima, sussistendo

ancora la necessità di utilizzare i locali fino ad avvenuto trasloco, ha formalizzato la richiesta di proroga del contratto di comodato Rep. 1436/2024, anche per l'anno scolastico 2026/2027;

VISTA altresì la successiva nota prot. n. 5276 del 30/07/2026, ns. prot. n. 27675 del 30/07/2026, con la quale il Dirigente dell'IIS "Cambi-Serrani" ha accolto la richiesta di utilizzo di un'ulteriore aula per ospitare una classe della scuola "G. Cesare" per l'anno scolastico 2026/2027;

CONSIDERATO che:

- la Provincia ha verificato positivamente la possibilità di sistemare tutte le classi dell'IIS Cambi Serrani, garantendo le misure di sicurezza prescindendo dall'utilizzo degli spazi richiesti dal Comune;
- i locali non saranno utilizzati da parte dell'IIS Serrani Cambi fino al termine del prossimo anno scolastico 2026/2027 (settembre 2027);

RAVVISATA pertanto l'opportunità, nello spirito di collaborazione tra Amministrazioni Pubbliche che ha sempre contraddistinto la Provincia e considerate le finalità di pubblico interesse perseguite da entrambi gli Enti, di rinnovare la concessione al Comune di Falconara Marittima anche per l'anno scolastico 2026/2027, per l'utilizzo dei locali richiesti e di seguito descritti per continuare a dislocarvi la sede delle attività scolastiche e di segreteria della scuola secondaria di primo grado "G. Cesare nonché dislocarvi gli uffici della segreteria scolastica "Istituto Centro": locali ubicati al piano secondo dell'immobile scolastico in Via Santorre di Santarosa, sede dell'ITE Serrani, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Falconara Marittima, foglio n.6 mappale n.135 sub. n.2, categoria B/5, per una ampiezza di mq.1.195, come da planimetria allegata;

RITENUTO per quanto sopra esposto di rinnovare la concessione in comodato gratuito al Comune di Falconara Marittima, formalizzando il relativo contratto con una durata di anni tre, decorrenti dal 14/09/2024 (anni scolastici 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027), non tacitamente rinnovabile. Il rinnovo potrà avvenire alle medesime condizioni con specifico atto amministrativo previa richiesta scritta da parte del comodatario e previa verifica da parte del comodante delle necessità dei locali per le esigenze didattiche dell'Istituto di propria competenza, stante le motivazioni in precedenza illustrate;

RITENUTO altresì di dovere procedere all'approvazione dello schema di comodato, allegato al presente decreto e facente parte integrante dello stesso;

DATO ATTO che:

- ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;
- sulla presente proposta risultano apposti i pareri di regolarità tecnica e contabile degli uffici interessati;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III "Edilizia e Lavori Pubblici";
- la determinazione del dirigente n. 1819 del 29/12/2025 con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Palma Pollutri, a far data dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2027, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi e/o motivate disposizioni dirigenziali, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.4 "Concessioni, Autorizzazioni e Patrimonio" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività;

DECRETA

- 1) che quanto specificato nelle premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente richiamato, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, alla sottoscrizione con il Comune di Falconara Marittima del rinnovo del contratto di comodato gratuito, ai sensi dell'articolo 1803 e s.s. del codice civile, con il quale la Provincia di Ancona concede in comodato d'uso al Comune stesso i locali ubicati al piano secondo dell'edificio dell'Istituto Tecnico Economico "Donatello Serrani", sito in Falconara M.ma, Via Santorre di Santarosa, distinto al Catasto Fabbricati al foglio n.6 mappale n.135, subalterno 2, cat. B/5, per complessivi mq.1.195, come da planimetria allegata, per adibirli ad uso delle attività scolastiche e di

segreteria della scuola secondaria di primo grado “G. Cesare” e per uffici della segreteria scolastica Istituto Centro;

3) di dare atto che la durata del comodato sarà pari ad anni tre decorrenti dal 14/09/2024, anni scolastici 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027, non tacitamente rinnovabile. Il rinnovo potrà avvenire alle medesime condizioni con specifico atto amministrativo previa richiesta scritta da parte del comodatario e previa verifica da parte del comodante delle necessità dei locali per le esigenze didattiche dell'Istituto di propria competenza, stante le motivazioni illustrate nel preambolo del presente Atto;

4) di approvare l'allegato schema contrattuale (All. A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

5) di dare atto che, in rappresentanza dell'Ente, sottoscriverà il relativo contratto l'Ing. Roberto Vagnozzi, Dirigente del Settore III – “Edilizia e Lavori Pubblici”;

6) di autorizzare il Dott. Ing. Roberto Vagnozzi, Dirigente del Settore III dell'Ente, ad integrare i contenuti dell'allegato schema, quest'ultimo da intendersi come contenuto contrattuale minimo; con la specificazione che, qualora dovesse essere necessario, potrà porre in essere tutti gli adempimenti, compresi quelli consistenti in rettifiche e correzioni materiali

7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, la Dott.ssa Palma Pollutri, Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area “*Concessioni, Autorizzazione e Patrimonio*” del Settore III della Provincia di Ancona;

8) di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;

9) di pubblicare altresì gli estremi del presente decreto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli art.30 e 23 del D.lgs. n. 33/2013;

10) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., applicabile in virtù della deroga di cui all'art. 21 quater della Legge n. 241/1990 attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento onde poter celermente giungere alla stipula del relativo contratto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 2310/2026

OGGETTO: IIS "SERRANI-CAMBI" DI FALCONARA M.MA - PLESSO SCOLASTICO SERRANI - UTILIZZO TEMPORANEO DI ALCUNI LOCALI PER SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. CESARE" DI FALCONARA M.MA E UFFICI DELLA SEGRETERIA SCOLASTICA ISTITUTO CENTRO - RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO FRA AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ANCONA E COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 08/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL VICEPRESIDENTE DELLA PROVINCIA
BALDUCCI GIOVANNI

Classificazione 05.05.03
Fascicolo 2021/39