

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 03/09/2026 n. 1011

Settore III

3.1 - Area Edilizia

3.1.1 - UO Gestione Edilizia Scolastica

OGGETTO: FINANZIAMENTO MIT L. 27/12/2017 N. 205 PER PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ANCHE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA DELL'I.I.S. "MARCONI-PIERALISI" DI JESI - AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROGETTAZIONE EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 ALLA SOCIETA' SANTARELLI & PARTNERS S.R.L. S.T.P. S.B. - CUP H45E23000210001, CIG B4DBFFDC11 - NUOVO CRONOPROGRAMMA - CONCESSIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO l'articolo 1, comma 1079, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, che ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (MIT) il Fondo per la progettazione degli Enti locali, destinato al cofinanziamento statale della redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e dei progetti definitivi degli Enti locali per opere destinate alla messa in sicurezza di edifici e strutture pubbliche, con una dotazione di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2018 al 2030;

VISTO l'art. 45, comma 1-bis del D.L. 14 agosto 2020, n. 104 convertito in legge 13 ottobre 2020, n. 126 che sostituisce, all'art. 1, comma 1079, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 le parole *"cofinanziamento della redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e dei progetti definitivi"* con le parole *"finanziamento della redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e dei progetti definitivi ed esecutivi"*;

VISTO il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti **n. 322 del 10 agosto 2021** che definisce, per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di accesso, selezione e finanziamento dei progetti, nonché di recupero delle risorse da destinare agli enti locali a valere sul Fondo progettazione per gli enti locali;

VISTO il decreto direttoriale della Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del **n. 8860 del 8 luglio 2022** con il quale sono stati individuati i criteri e le modalità di accesso, selezione e cofinanziamento

statale dei progetti, nonché di recupero delle risorse da destinare alle Province e alle Città metropolitane, a valere sul Fondo progettazione per gli Enti locali, pubblicato in data 13 Luglio 2022 sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

DATO ATTO che in data 30/03/2023 la Provincia di Ancona ha presentato domanda di ammissione al Fondo progettazione Enti locali per il progetto di **ADEGUAMENTO SISMICO ANCHE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA DELL'I.I.S. "MARCONI-PIERALISI" DI JESI** attraverso l'applicativo informatico predisposto da Cassa depositi e prestiti S.p.A;

CONSIDERATO che, a seguito dell'attività istruttoria svolta dalla Direzione sulle domande presentante, con **decreto direttoriale MIT n. 27369 del 18/06/2024** l'intervento candidato dalla Provincia di Ancona relativo alla **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO ANCHE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA DELL'I.I.S. "MARCONI-PIERALISI" DI JESI – CUP H45E23000210001** è stato ammesso al finanziamento statale per l'importo lordo complessivo di **€ 154.033,00** (Codice progetto FPEL2023-AN-001);

ATTESO che il predetto decreto è stato pubblicato in data **21/06/2024** nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del MIT, in conformità alla previsione dell'art. 6, comma 3, DD. n. 8860 dell'8 luglio 2022, e comunicato alla stazione appaltante con prot. 28025 in data 25/06/2024;

DATO ATTO che il suddetto intervento è stato previsto nel Programma Triennale Acquisti di forniture e servizi 2024-2026, Annualità 2024 approvato con Decreto del Presidente n. 172 del 15/12/2023 quale allegato alla nota di aggiornamento del D.U.P. (All. 4);

ATTESO che con determinazione n. 813 del 08/07/2024 il suddetto importo di **€ 154.033,00** è stato accertato sul Capitolo di Entrata 20101005 "*Trasferimenti Statali fondo progettazione Edilizia Scolastica*" del Bilancio di Previsione 2024 – 2026, annualità 2024, con acc. di entrata n. 416/2024 (ordinativo di incasso 8082 del 31/07/2024 di € 61.613,20 pari al 40% del finanziamento concesso);

DATO ATTO che le tempistiche imposte dal MIT per l'attività di progettazione (art. 7 del decreto MIT 8860 del 08/07/2022) risultano le seguenti:

- a) **Avvio della procedura di affidamento della progettazione**
pubblicazione del bando di gara, invio di lettera di invito ai professionisti in caso di procedura negoziata senza pubblicazione di bando ovvero invio determina a contrarre o atto equivalente in caso di affidamento diretto: entro **6 mesi** dalla data di pubblicazione del decreto di ammissione al finanziamento e, quindi, entro il **17/12/2024** (21/06/2024+180 gg);
- b) **Individuazione del servizio di progettazione principale**, mediante selezione del relativo CIG sui sistemi informativi di Cassa depositi e prestiti S.p.A., entro **10 giorni** dalla scadenza fissata alla precedente lettera a) e, quindi, entro il **27/12/2024**;

- c) **Aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione** entro e non oltre **300 giorni** dalla data di pubblicazione del decreto di ammissione e, quindi, entro il **16/04/2025** (21/06/2024+300 gg), con inserimento nel sistema SIMOG della data di aggiudicazione definitiva nonché dell'importo di aggiudicazione;
- d) **Inserimento degli ulteriori dati richiesti** sul portale di CdP entro **10 giorni** dalla scadenza fissata alla precedente lettera c) e, quindi, entro il **26/04/2025**;
- e) **Approvazione dell'ultimo livello progettuale e del relativo costo finale** entro **24 mesi** dalla data di aggiudicazione definitiva (con inserimento dei dati sul portale CdP) e, quindi, entro il **06/04/2027** (16/04/2025+720 gg); aggiudicazione, entro il medesimo termine, degli eventuali ulteriori servizi collegati al CUP;
- f) In caso di finanziamento statale concesso per la progettazione esecutiva gli Enti provvedono alla pubblicazione del bando di gara per l'appalto dei relativi lavori entro il termine perentorio di **18 mesi** decorrenti dalla data di approvazione del progetto esecutivo (con inserimento della stessa data nel portale CdP entro **10 giorni** dalla medesima scadenza;

CONSIDERATO che il criterio individuato per l'affidamento dell'incarico è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il termine finale per l'**Approvazione dell'ultimo livello progettuale e del relativo costo finale** è fissato in **24 mesi** dalla data di affidamento (con inserimento dei dati sul portale CdP) e, quindi, entro il **07/12/2026** (17/12/2024+720 gg);

RICHIAMATO il comma 4, art. 1 del D.L. 32/2019 (cd. "Sblocca Cantieri"), convertito, con modificazioni, dalla L. 14/06/2019, n. 55, in base al quale: *"Per gli anni **dal 2019 al 2023** i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento **anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione**. Le opere la cui progettazione è stata realizzata ai sensi del periodo precedente sono considerate prioritariamente ai fini dell'assegnazione dei finanziamenti per la loro realizzazione"*;

ATTESO che il comma 70, art. 1 della L. 213/2023 (Legge di bilancio 2024) ha reso definitiva la norma in base alla quale è possibile affidare la progettazione di opere non ancora finanziate, non prevedendo più un limite temporale per la cessazione della misura (come inizialmente disposto dal cd. "Sblocca cantieri" per il periodo **2019-2023**);

DATO ATTO che i lavori di **ADEGUAMENTO SISMICO ANCHE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA DELL'I.I.S. "MARCONI-PIERALISI" DI JESI – CUP H45E23000210001** sono stati inseriti all'interno del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 – annualità 2027, il cui schema è stato adottato con Decreto del Presidente n. 153 del 29/10/2024;

VISTO l'art. 3 del decreto 8860 del 08/07/2022 che considera ammissibili, e pertanto rientranti nel finanziamento statale in argomento, le seguenti spese:

- spese relative ad attività propedeutiche alla redazione del progetto ammesso a finanziamento come le spese di rilievo degli edifici oggetto di intervento, lo studio di vulnerabilità sismica (comprensivo delle prove in situ), la relazione geologica;

- costi connessi alla redazione dei bandi di gara, costo ANAC e incentivo tecnico;

DATO ATTO che con determinazione n. 1603 del 17/12/2024 è stata affidata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, la **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO ANCHE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA DELL'I.I.S. "MARCONI-PIERALISI" DI JESI – CUP H45E23000210001** alla società **SANTARELLI & PARTNERS S.R.L. S.T.P. S.B.** (C.F./P.I. 02825420421) con studio in Via Agostino Novello n. 9 – 60035 Jesi (AN), per l'importo di **€ 110.000,00**, oltre Inarcassa 4% al 73,6842% (€ 3.242,10) e Cassa geometri 5% al 26,3158% (€ 1.447,37) ed IVA 22% (€ 25.231,68), per la somma complessiva di **€ 139.921,15**, ad esito della Trattativa Diretta sul MePA n. 4944114 del 13/12/2024;

ATTESO che il quadro economico di affidamento risulta il seguente, con il ribasso derivante dall'offerta pari ad € 1.953,41 che viene inserito tra le somme a disposizione dell'Amministrazione alla Voce B03 "Imprevisti":

QUADRO TECNICO ECONOMICO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE	
A IMPORTO DEI SERVIZI	EURO
A01 Progettazione completa Base asta	110.000,00 €
TOTALE SERVIZI (A)	110.000,00 €
1	
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	EURO
B01 Incentivo ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (art. 12, comma 1 del Regolamento interno - 0,8X2,0%)	1.789,09 €
B02 Rilievi, accertamenti ed indagini (IVA 22% inclusa)	10.334,35 €
B03 Imprevisti (IVA compresa)	1.953,41 €
B04 Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €
B05 Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B06 Spese per pubblicità	0,00 €
B07 Contributo ANAC	35,00 €
B08 Cassa previdenziale 4% e 5%	4.689,47 €
B09 IVA 22% su servizio compresa cassa previdenziale	25.231,68 €
Totale somme a disposizione (B)	44.033,00 €
Costo totale del servizio (A+B)	154.033,00 €

ATTESO che la durata dell'appalto è stabilita in complessivi **giorni 270** (duecentosettanta) – come prevista e disciplinata dall'art. 14 del capitolato descrittivo e prestazionale – decorrente dalla sottoscrizione del contratto e/o dal verbale di consegna del servizio; sono altresì stabilite le seguenti durate intermedie per la consegna degli elaborati progettuali:

- Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 – All. I.7 art. 6 – **giorni 150** (centocinquanta);
- Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 – All. I.7 art. 22 – **giorni 120** (centoventi);

Le suddette fasi sono da intendersi consecutive ed automaticamente decorrenti l'una dal termine della precedente; pertanto, la durata complessiva dell'appalto di 270 giorni è da ritenersi fissa a prescindere dalla durata e/o dai ritardi/ anticipi delle fasi intermedie. Sospensioni e proroghe potranno essere concesse, per motivate esigenze, compatibilmente con le scadenze ministeriali;

VISTO il contratto prot. 10132 del 17/03/2025 sottoscritto con la società **SANTARELLI & PARTNERS S.R.L. S.T.P. S.B.**;

PRESO ATTO della richiesta della suddetta società, inserita agli atti con prot. 33995 del 28/08/2025, per una sospensione dei termini contrattuali con decorrenza 28/08/2025, al fine di condividere con il Comune di Jesi le finalità del progetto e risolvere alcune problematiche tecniche con E-Distribuzione S.p.A.;

RICHIAMATA la determinazione n. 1160 del 16/09/2025 con la quale, a seguito della suddetta richiesta prot. 33995/2025, è stata:

- disposta, ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., una sospensione dei termini contrattuali, non imputabile all'appaltatore, con decorrenza dal 28/08/2025, al fine di condividere con il Comune di Jesi le finalità del progetto e risolvere alcune problematiche tecniche con E-Distribuzione S.p.A.; la durata della sospensione non risulta nota in quanto dipendente dai tempi di risposta definitiva da parte del Comune di Jesi;
- riconosciuta alla società incaricata una proroga di giorni 30 (trenta) del termine ultimo di progettazione con decorrenza dalla data di ripresa del servizio;

CONSIDERATO che, in occasione dell'incontro tenutosi con la società in data 05/08/2026 presso gli uffici provinciali, è stata concordata:

- la delocalizzazione della cabina elettrica di trasformazione (a servizio della scuola e del quartiere limitrofo) e la realizzazione di un nuovo manufatto con caratteristiche più performanti e in grado di risolvere la problematica relativa alla generazione di campi elettromagnetici in prossimità della palestra;
- la ripresa della progettazione con la previsione della suddetta delocalizzazione della cabina elettrica e la modifica del cronoprogramma in deroga alle previsioni contrattuali:
 - consegna PFTE entro il **15/10/2026**;
 - consegna PE entro il **30/11/2026**;
- la concessione dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

ATTESO che le suddette decisioni sono state formalizzate e comunicate all'incaricato con prot. 29307 del 12/08/2026;

DATO ATTO che con nota prot. 29431 del 14/08/2026 è stata richiesta al Comune di Jesi la possibilità di trasferire la nuova cabina elettrica dallo spigolo tra via Radiciotti/via Mestica a spigolo tra via Mestica/via Gianandrea;

VISTO:

- l'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che l'erogazione dell'anticipazione del 20% è *subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria*

bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;

- l'art. 21 del Capitolato prestazionale che prevede la possibilità di concedere l'anticipazione contrattuale nella misura del 20% dell'importo contrattuale;

PRESO ATTO della relativa garanzia fideiussoria inviata dalla società **SANTARELLI & PARTNERS S.R.L. S.T.P. S.B.**, inserita agli atti con prot. 30407 del 28/08/2026, costituita mediante polizza n. 10045510003686 rilasciata in data 27/08/2026 da "Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit" – Agenzia di Roseto degli Abruzzi/100455, per l'ammontare complessivo di € 22.146,67 ai sensi del sopracitato art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO sussistere i presupposti necessari per la concessione dell'anticipazione contrattuale di **€ 22.000,00** (pari al 20% di € 110.000,00), oltre Inarcassa 4% al 73,6842% (€ 648,42) e Cassa geometri 5% al 26,3158% (€ 289,47) oltre Iva 22% (€ 5.046,34), per un totale di **€ 27.984,23**;

VERIFICATA la regolarità della società verso gli enti previdenziali ed assicurativi, come risulta dal D.U.R.C. prot. INPS_51107600 del 11/06/2026 con scadenza validità 09/10/2026, attestazione Inarcassa e CIPAG;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 09/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la Delibera di Consiglio n. 58 del 16/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- il Decreto del Presidente n. 3 del 13/01/2026 di approvazione del PEG 2026/2028;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 1817 del 29/12/2025 con la quale è stato conferito alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2027, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi e/o motivate disposizioni dirigenziali, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia" del

Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, con particolare riferimento a quelle indicate all'art. 29, comma 2, del Regolamento modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii;
- 2) di concedere alla società **SANTARELLI & PARTNERS S.R.L. S.T.P. S.B.** (C.F./P.I. 02825420421) con studio in Via Agostino Novello n. 9 – 60035 Jesi (AN), incaricata della **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO ANCHE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA DELL'I.I.S. "MARCONI-PIERALISI" DI JESI – CUP H45E23000210001**, l'anticipazione contrattuale prevista dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 nell'importo di **€ 22.000,00** (pari al 20% di € 110.000,00), oltre Inarcassa 4% al 73,6842% (€ 648,42) e Cassa geometri 5% al 26,3158% (€ 289,47) oltre Iva 22% (€ 5.046,34), per un totale di **€ 27.984,23**;
- 3) di dare atto che la somma di € 27.984,23 trova copertura, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, al Capitolo 10323001515 – imp. 681/2026 – subimp. 193/2026 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, anno di esigibilità della spesa (Cap. entrata 20101005 – acc. 416/2024);
- 4) di liquidare l'anticipazione contrattuale di € 27.984,23 a seguito di emissione di regolare fattura da parte della predetta società;
- 5) di stabilire, come indicato nella lettera prot. 29307 del 12/08/2026, le seguenti nuove scadenze per l'espletamento della progettazione:
 - consegna PFTE entro il **15/10/2026**;
 - consegna PE entro il **30/11/2026**;
- 6) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
- 7) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 5-6 della L. 241/90 e ss.mm.ii., è il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani
 - il codice CUP è: H45E23000210001
 - il codice CIG per il presente incarico è: B4DBFFDC11

Ancona, 03/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.01.05
Fascicolo 2024/462