

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 136 DEL 01/09/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE MARCHE, PROVINCIA DI ANCONA, COMUNE DI ANCONA E AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DELLE MARCHE - PRESIDIO "G. SALESÌ" PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO "PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE DI ANCONA" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DLGS. N. 267/2000 E DEL COMBINATO DISPOSTO DEL COMMA 12 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 E DELL'ART. 26 BIS DELLA L.R. 34/92

L'anno 2026 il giorno 01 del mese di settembre alle ore 13:50, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE MARCHE, PROVINCIA DI ANCONA, COMUNE DI ANCONA E AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DELLE MARCHE - PRESIDIO "G. SALESII" PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO "PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE DI ANCONA" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DLGS. N. 267/2000 E DEL COMBINATO DISPOSTO DEL COMMA 12 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 E DELL'ART. 26 BIS DELLA L.R. 34/92

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in particolare:

- la rispondenza ai fini generali ed alle competenze della Provincia fissate dall'art. 19 del T.U.E.L. n. 267/2000, dallo Statuto, e dall'art. 1, comma 85, lett. a), della legge n. 56/2014;

- la rispondenza alle linee programmatiche di cui all'art. 46, III co. Del T.U.E.L., la rispondenza ad altri atti di natura programmatica approvati dal Consiglio (art. 42 TUEL);

- l'art. 34 riguardante gli Accordi di Programma;

VISTI:

- il comma 12 dell'art. 33 della L.R. 19 del 30 novembre 2023, Norme della pianificazione per il governo del territorio, nuova legge urbanistica regionale che prevede espressamente che *"Fatta salva l'applicazione della normativa statale vigente, nonché la possibilità di varianti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) con le procedure di cui alla l.r. 34/1992, fino all'adozione dei PUG e comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel*

suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente: a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste; ...”;

- l'art. 26 bis della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34, come introdotto dall'art. 13, comma 3 della Legge Regionale 23 febbraio 2005, n. 16 che, ad integrazione del suddetto art. 34, detta specifiche disposizioni in ordine al procedimento di formazione, approvazione ed efficacia degli accordi di programma comportanti la variazione degli strumenti urbanistici comunali, assegnandone la competenza di approvazione al Presidente della Provincia;

RICHIAMATI:

- l'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il quale stabilisce che per la definizione e l'attuazione di opere, interventi o di programmi di intervento che richiedono per la loro completa realizzazione l'azione integrata e coordinata di più soggetti pubblici possa essere promossa la conclusione di un accordo di programma, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinare i tempi, le modalità ed il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento, determinando anche le conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici;
- la L.R. 34/1992 il cui art. 26 bis definisce la disciplina regionale degli accordi di programma implicanti variante urbanistica;

PREMESSO che:

- con D.G.R. nn. 967 e 968 del 30 luglio 2021 e n. 140 del 14 febbraio 2022, La Regione Marche ha stabilito una strategia di riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale di edilizia sanitaria e ospedaliera sulla base delle linee d'intervento programmate con il Masterplan di edilizia sanitaria e ospedaliera. Tra gli interventi da programmare è stata individuata la necessità di dotare l'Ospedale Regionale di Torrette di Ancona di una nuova area parcheggi per risolvere l'annoso problema della sosta;
- con la Legge Regionale 28 dicembre 2023, n. 25 concernente “Disposizioni per

la formazione del bilancio 2024/2026 della Regione Marche (Legge di stabilità 2024)”, sono state stanziato risorse, per una somma complessiva di euro 7.000.000,00, finalizzate alla realizzazione del “Parcheggio a Servizio dell'Ospedale Regionale di Torrette di Ancona”;

- l'intervento viene considerato strategico stante la realizzazione in corso d'opera, nella medesima area dell'Ospedale Regionale, del nuovo ospedale materno-infantile Salesi che procede in linea con i nuovi cronoprogrammi;
- la zona è oggetto di un profondo cambiamento in termini di viabilità in quanto è in corso di realizzazione il raddoppio della Strada Statale 16 tra Falconara M.ma e Torrette di Ancona e i programmati lavori del c.d. Ultimo Miglio di accesso al Porto di Ancona. Una rivoluzione nell'accessibilità al capoluogo di Regione che porterà vantaggi in termini di opportunità di sviluppo e sostenibilità sia per chi abita il quartiere di Torrette, con la riduzione del traffico in Via Conca, sia per l'Ospedale Regionale, del quale la realizzazione della nuova area parcheggio viene ritenuto un importante completamento;
- il parcheggio verrà realizzato su un terreno di quasi 6 ettari a monte del cantiere della struttura del nuovo Salesi e si estenderà fino ai confini dell'area oggetto dell'intervento di realizzazione dell'Ultimo Miglio; sono previsti oltre 1.200 nuovi stalli tra area parcheggio dedicata agli utenti e area parcheggio dedicata al personale;
- poiché il progetto determina variazione allo strumento urbanistico, come previsto dall'art. 34 del D.Lgs. n.267/2000 e ai sensi del secondo comma dell'art. 26-bis della L.R. Marche 34/1992, in data 04/10/2024 è stata convocata la Conferenza di Servizi preliminare tra tutti gli enti interessati: Regione Marche, Provincia di Ancona, Comune di Ancona e Azienda Ospedaliero Universitaria delle Marche;
- la variante urbanistica al PRG vigente del Comune di Ancona è relativa alla variazione di destinazione d'uso dell'area di cui trattasi, Foglio 56 Particella 471 e 473, da agricola a *area parcheggio a servizio del Nuovo Ospedale materno-infantile “G. Salesi”*;

- In merito all'Accordo di Programma in oggetto, e preso atto che tutti i soggetti firmatari in indirizzo hanno provveduto all'approvazione dello schema di Accordo, corredato dei relativi allegati, attraverso gli atti amministrativi qui di seguito elencati in ordine cronologico:
 1. Delibera di Giunta della Regione Marche n. 1076 del 08/07/2025;
 2. Delibera di Giunta del Comune di Ancona n.1084 del 11/12/2025
 3. Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n.169 del 30/12/2025;
 4. Determina del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria delle Marche n.101 del 06/02/2026);
- il Comune di Ancona – Servizio Ambiente, Verde Pubblico, Decoro Urbano, Difesa della Costa – quale Autorità Competente VAS, con Determinazione Dirigenziale n. 3478 del 09/12/2025, a seguito dell'esame e della successiva valutazione di carattere qualitativo e quantitativo del rapporto preliminare, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al PRG in oggetto;

VISTO che con nota prot. n. 100302 del 28/05/2026 , pervenuta a questa Amministrazione in data e registrata al ns. prot. n. 19049 del 28/05/2026 , il Comune di Ancona ha trasmesso la documentazione relativa all'avvenuto deposito del piano in esame, ai sensi dell'art. 26 bis, della L.R. n. 34/1992, come disposto dal comma 12 dell'art.33 della L.R. 19/2023, recante per oggetto *"ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI TORRETTE DI ANCONA IN VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DEPOSITO PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART.26 BIS COMMA 3 DELLA L.R. 5 AGOSTO 1992 N.34 E SUCCESSIVE MM.II. E IN APPLICAZIONE DELLE NORME TRANSITORIE DELLA L.R. 30 NOVEMBRE 2023 N. 19. ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE"*;

EVIDENZIATO CHE:

- questa Amm.ne Provinciale, con prot. 26267 del 17/07/2026, ha trasmesso il Decreto Presidenziale n. 109 del 16/07/2026, con il quale è stato espresso parere di

conformità favorevole, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, relativamente alla variante urbanistica ricadente nel Comune di Ancona;

DATO ATTO CHE:

- la Regione Marche, con nota prot. 984244 del 13/07/2026, acquisita agli atti con prot. 25679 del 14/07/2026, ha convocato la seduta per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, avvenuta in data 20/07/2026, presso il Municipio di Ancona;

- la Regione Marche, con nota acquisita agli atti con prot. n. 27007 del 24/07/2026 ha provveduto a trasmettere l'Accordo di Programma ed i relativi elaborati sottoscritti con firma digitale da tutti i rappresentanti degli Enti Pubblici interessati durante la suddetta seduta;

- gli elaborati digitali, elencati all'art. 3 dell'accordo, hanno la seguente denominazione:

- 1. Relazione illustrativa generale
- 2. Planimetria - stato di fatto scala 1:500
- 3. Sezioni a-a, b-b e c-c - stato di fatto scala 1:500
- 4. Planimetria di inquadramento generale - stato di progetto scala 1:2000
- 5. Planimetria - stato di progetto scala 1:500
- 6. Sezioni a-a, b-b e c-c - stato di progetto scala 1:500
- 7. Planimetria viabilità - stato di progetto scala 1:500
- 8. Piano particellare scala 1:2000
- 9. Relazione di invarianza Idraulica
- 10.1 Relazione tecnica progetto verde
- 10.2 planimetria rilievo botanico scala 1:500
- 11. Relazione geologica e geomorfologica (art.89 DPR 380/2001)
- 12. Asseverazione di compatibilità idraulica (art.10 Lr 22/2011)
- 13. Verifica di compatibilità idraulica (art.10 Lr 22/2011)
- 14. Verifica di Invarianza Idraulica ed Idrogeologica (integr.02/10/2025)
- 15. Verifica di Compatibilità Idraulica (integr.02/10/2025)
- 16. Relazione Geologica di Compatibilità Morfologica (integr.02/10/2025)

Elaborati descrittivi di variante urbanistica:

- 17.1 Relazione Tecnica;
- 17.2 Stralcio Tav. 7Q – 8E del P.R.G.
- 17.3 N.T.A. Vigente/Variante
- 17.4 Adeguamento Piano Classificazione Acustica;
- 18.1 Provvedimento di non assoggettabilità a VAS della variante urbanistica

(Determinazione n. 3478

del 09/12/2025 del Dirigente del Servizio Ambiente, Verde Pubblico, Decoro Urbano, Difesa della Costa).

- 18.2 Documento istruttorio di non assoggettabilità a Vas della variante urbanistica

- 19. Parere di compatibilità geomorfologica ex art.89 del DPR 380/200 e accertamenti relativi agli aspetti idrogeologici-idraulici ex art.31 e art.33 comma 10 della L.R. Marche n.19/2023 e DGR n.53/2014 (nota Regione Marche acquisita al prot. al n.196790 del 06/11/2025)
- 20. Parere AST ai sensi art.20 lettera f della L.833/78 (nota AST Ancona acquisita al prot. al n.116028 del 03/07/2025);

DATO ATTO CHE:

- per la formazione del suddetto Accordo sono state rispettate le norme procedurali di cui al citato art. 26-bis della L.R. n. 34/92, così come modificata ed integrata dall'art. 13 della L.R. n. 16/05;
- l'Accordo di Programma è stato sottoscritto da tutti i soggetti pubblici interessati all'accordo con firma digitale, ai sensi dell'art. 15, comma 2-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il presente Decreto di approvazione dell'Accordo produce gli effetti di approvazione della variante al PRG del Comune di Mondolfo, purché l'assenso del Comune alla conclusione dell'Accordo e alla relativa variante sia ratificato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla data di emanazione del decreto, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 5 dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e del comma 6 dell'art. 26-bis della L.R. n. 34/1992;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 131 del 14/11/2025, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio" appartenente al Settore IV;

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 97 del 18/06/2026 con cui è stato conferito, ai sensi dell'art. 110 del TUEL, a decorrere dal 01 luglio 2026 e per un periodo non eccedente la durata del mandato del Presidente, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, all'Arch. Sergio Bugatti;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Sergio Bugatti, Dirigente del Settore IV;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

DECRETA

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26-bis della L.R. n. 34/1992, l'allegato accordo di programma, stipulato in data 20/07/2026, tra la Regione Marche, la Provincia di Ancona, il Comune di Ancona e l'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DELLE MARCHE – PRESIDIO OSPEDALIERO "G. SALESÌ" per la realizzazione dell'intervento denominato: *"REALIZZAZIONE DEL NUOVO "PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE DI ANCONA"*, in variante allo strumento urbanistico comunale del Comune di Ancona, comprensivo dei relativi allegati in formato digitale, elencati all'art. 3 dell'accordo, conservati agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 27007 del 24/07/2026;
2. Di dare atto che il presente Decreto produce gli effetti di approvazione della variante al PRG del Comune di Ancona nonché di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera, purché l'assenso del Comune alla conclusione dell'Accordo e alla relativa variante sia ratificato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla data di

emanazione del decreto, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 5 dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e del comma 6 dell'art. 26-bis della L.R. n. 34/1992;

3. Di dare atto che dopo l'intervenuta ratifica del Consiglio Comunale di Ancona il presente Decreto verrà pubblicato, a cura dell'Amministrazione Provinciale, nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi dell'art. 26-bis, comma 8 della L.R. n. 34/1992;
4. Di trasmettere il presente Decreto Presidenziale alla Regione Marche, al Comune di Ancona e all'Azienda Ospedaliera Universitaria delle Marche – Presidio Ospedaliero "G.Salesi", affinché si possa procedere all'attuazione dell'accordo, come previsto dalla normativa sopra richiamata;
5. Di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
6. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. l'Arch. Sergio Bugatti, Dirigente del Settore IV;
7. Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di consentire alla Regione Marche di procedere alle ulteriori fasi di realizzazione dell'opera, nonché al Comune di Ancona di procedere alla ratifica della Variante in Consiglio Comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 2458/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE MARCHE, PROVINCIA DI ANCONA, COMUNE DI ANCONA E AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DELLE MARCHE - PRESIDIO "G. SALESII" PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO "PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE DI ANCONA" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DLGS. N. 267/2000 E DEL COMBINATO DISPOSTO DEL COMMA 12 DELL'ART. 33 DELLA L.R. 19/2023 E DELL'ART. 26 BIS DELLA L.R. 34/92

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 24/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.03
Fascicolo 2024/955