

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 01/09/2026 n. 1003

Settore IV

4.3 - Area Governo del Territorio

4.3.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA ALL'INSTALLAZIONE DI PERGOLATO IN LEGNO E RECINZIONE DI CONFINO NELLO SCOPERTO ESCLUSIVO DELL'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE, SITO A TRECASTELLI IN VIA GALVANI 14/C - RICHIEDENTI: SIG. POSIRCA IOAN ANGEL E SIG.RA MELONI GAIA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DELEGATO DAL DIRIGENTE

VISTE:

- la nota prot. n. 8686 del 30/07/2026, pervenuta e assunta al protocollo prov.le al n. 27687 del 30/07/2026, con la quale il Comune di TRECASTELLI ha trasmesso, per conto dei SIG. Posirca Ioan Angel e SIG.RA MELONI GAIA, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 28376 del 04/08/2026, con la quale l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di TRECASTELLI ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione

chiesta, e la conclusione dello stesso prevista per il 28/09/2026;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 29057 del 10/08/2026, redatta dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale risulta quanto segue:

“(...) che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” art.142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, interessando la fascia del fosso San Sebastiano affluente di sx idrografica del fiume Nevola - (c.d. Galasso acque).

L'intervento proposto è relativo a lavori per l'installazione di pergolato in legno e di una recinzione metallica su muretto esistente, sulla corte di un fabbricato di proprietà situato in Via Galvani n. 14/C all'estremità della zona residenziale in località Passo Ripe nel Comune di Trecastelli in area individuata dal PRG comunale in zona urbanistica C1 R.

L'area oggetto d'intervento si trova in una zona pianeggiante lungo la valle del fiume Nevola, nella via interna parallela alla SP12 – Strada Provinciale Corinaldese, in un contesto paesaggistico caratterizzato dalla presenza sia di abitazioni residenziali sia di capannoni artigianali.

Il fabbricato interessato è condominiale residenziale composto da 3 piani terra.

L'abitazione oggetto di intervento risulta situata al piano terra e piano primo con corte esclusiva al piano terra.

La corte esclusiva dell'abitazione attualmente si presenta pavimentata; sul confine lato ovest è già recintata con un muretto in C.A. di altezza pari a cm 95 mentre, sul confine lato sud ed est, è presente una recinzione con rete a maglie metalliche, infine sul confine lato nord è presente un cancello carrabile.

Il progetto presentato prevede, in particolare, la realizzazione di un pergolato in legno a ridosso della parete del fabbricato, sul lato sud che sarà costituita da montanti in legno delle dimensioni pari a cm 12x12, ancorati a terra mediante piastre in acciaio; trave di collegamento dei tre pilastri, anch'essa in legno di dimensioni pari a cm 12x16, sovrastanti travetti delle dimensioni pari a cm 8x16 e copertura in telo PVC.

Tutta la struttura sarà rimovibile per smontaggio e non per demolizione.

La dimensione in pianta sarà pari a cm 520 x 370, con superficie pari a mq 19,24. La superficie del pergolato risulta inferiore al 30% della superficie del piano di riferimento.

Inoltre, sul muretto di confine situato sul lato ovest, sarà installata una recinzione metallica composta da pannelli grigliati in metallo di altezza pari a cm 90 ancorati a paletti che a loro volta saranno fissati al muretto esistente.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici e nella documentazione fotografica allegati a supporto dell'istanza.

Considerato che:

- le opere previste sono riconducibili alle tipologie di lieve entità di cui alle voci B17 - B21 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- il nuovo pergolato sarà installato a ridosso del fabbricato esistente sul lato sud (opposto alla via pubblica) risultando pertanto poco visibile dalla viabilità comunale anche per la presenza di alberature molto sviluppate presenti al confine ovest;*
- l'intervento in considerazione della collocazione, della modesta dimensione, della tipologia, dei materiali e della colorazione impiegati, non produrrà, pertanto, una sensibile variazione del complessivo effetto percettivo e scenico dell'area soggetta a tutela.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei lavori di "INSTALLAZIONE DI PERGOLATO IN LEGNO E RECINZIONE DI CONFINO NELLO SCOPERTO ESCLUSIVO DELL'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE", identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 14 part. 747 sub 22, in quanto compatibili con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto proposto nel progetto:

- non dovranno essere previsti né interventi sulla vegetazione arborea-arbustiva esistente né movimentazioni di terreno;*

- *sia la recinzione metallica sia i paletti di ancoraggio dovranno essere tinteggiati nella tonalità canna di fucile.*
- *per la copertura in telo PVC siano previste colorazioni nella gamma delle terre, evitando quindi colori accesi.”.*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 29057 del 10/08/2026 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la “*motivata proposta di accoglimento*” di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all’istanza presentata dal Comune di TRECASTELLI, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell’art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

- avendo la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 10/08/2026, il parere vincolante doveva essere reso entro il 30/08/2026 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine previsto dall’art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all’intervento in oggetto;

VISTO l’art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall’art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l’amministrazione competente ne prescinde e rilascia l’autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell’art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell’art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere *parere favorevole* al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal SIG. Posirca Ioan Angel e SIG.RA MELONI GAIA nel Comune di TRECASTELLI - VIA GALVANI 14/C, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 *“Semplificazioni procedurali”* del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 *“Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”* entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 *“Autorizzazione”* del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- *i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio;*
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
- il *“Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente”*, della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 131 del 14/11/2025;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 97 del 18/06/2026 con cui è stato conferito, ai sensi dell'art.110 del TUEL, a decorrere dal 01 luglio 2026 e per un periodo non eccedente la durata del mandato del Presidente, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, all'Arch. Sergio Bugatti;
- La Determinazione Dirigenziale n. 774 del 01/07/2026 del Dirigente del Settore IV - con la quale si aggiorna la delega di funzioni all'Arch. Massimo Orciani, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area *“Governo del Territorio”* del medesimo Settore, conferito con determinazione dirigenziale n. 1810 del 23/12/2025, con decorrenza dal 01 gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2027;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'Area *“Governo del Territorio”* del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del Procedimento e del Titolare di incarico di E.Q. delegato dal Dirigente;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere di "INSTALLAZIONE DI PERGOLATO IN LEGNO E RECINZIONE DI CONFINE NELLO SCOPERTO ESCLUSIVO DELL'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE", nel Comune di TRECASTELLI, VIA GALVANI 14/C, proposte come da istanza presentata dai Sigg.ri Posirca Ioan Angel e Meloni Gaia e trasmessa dal Comune di TRECASTELLI con nota prot. n. 8686 del 30/07/2026, pervenuta e registrata al ns. prot. al n. 27687 del 30/07/2026, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio n. 29057 del 10/08/2026, trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata.
- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ..."*.
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado. Il ricorso al TAR può essere proposto entro 60 giorni, il ricorso straordinario può essere proposto entro 120 giorni, sempre calcolati dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dell'atto.
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di TRECASTELLI, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e

che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

- VI.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L..
- VII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di TRECASTELLI ed ai richiedenti.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a Responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 01/09/2026

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
DELEGATO DAL DIRIGENTE

ARCH. ORCIANI MASSIMO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2026/1501