

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 01/09/2026 n. 1001

Settore III

3.1 - Area Edilizia

3.1.1 - UO Gestione Edilizia Scolastica

OGGETTO: ACCORDO QUADRO (ART. 59 D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.) PER LAVORI DI RIPRISTINO, ADEGUAMENTO E CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI IN PROPRIETA' O GESTIONE ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - OPERE EDILI - ZONA 4 (FABRIANO, JESI, MONTE ROBERTO, SASSOFERRATO, ARCEVIA) - ANNO 2026. 2° CONTRATTO APPLICATIVO DITTA CREA COSTRUZIONI S.R.L.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che con determinazione n. 102 del 30/01/2026 veniva tra l'altro:

- approvato, per tutti i 4 lotti in cui è articolato il patrimonio scolastico provinciale, il progetto esecutivo prot. 2056 del 20/01/2026 relativo ai lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici in proprietà o in gestione all'Amministrazione Provinciale di Ancona - *Opere Edili* - Anno 2026, da attuarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nell'importo complessivo di € 100.000,00 così ripartito:

A)	Importo delle lavorazioni a base d'asta	Euro
	A misura	70.000,00
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	A misura	0,00
A+B)	Totale Appalto	70.000,00
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C01	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	13.165,00
C07	Spese tecniche	1.400,00
C10	Contributo ANAC	35,00
C12	Iva 22% su A+B	15.400,00
C)	Totale	30.000,00
	TOTALE PROGETTO	100.000,00

- dato atto delle lavorazioni costituenti il progetto, individuate all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, riconducibili alla categoria prevalente OG1 *"Edifici civili e industriali"* nell'importo complessivo di € 70.000,00, oltre Iva 22%;
- disposto, per l'appalto di Accordo Quadro – Lotto 4 in questione, il riaffidamento all'operatore economico uscente dall'Accordo Quadro 2025, in virtù della facoltà di rinnovo prevista nell'AQ 2025 (e pertanto alle medesime condizioni economiche, con la medesima durata e con utilizzo del Prezziario ufficiale della Regione Marche al momento vigente), mediante espletamento di Trattativa Diretta sulla piattaforma digitale certificata Acquistinretepa – MePa (o piattaforma equivalente);
- disposto, per i restanti appalti di Accordo Quadro – Lotti 1, 2 e 3, l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante espletamento di Trattativa Diretta sulla piattaforma digitale certificata Acquistinretepa – MePa (o piattaforma equivalente), a favore di nuovi operatori economici presenti sul mercato, in possesso dei requisiti morali e tecnico-organizzativi richiesti per lo svolgimento di tale tipologia di interventi, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione approvato con Delibera di Consiglio n. 44 del 20/11/2025;
- dato atto che, come previsto agli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato all'atto quale parte integrante e sostanziale, il ribasso offerto dall'operatore economico concorre alla formazione dell'importo contrattuale fino al raggiungimento della somma posta a base di gara (€ 70.000,00, oltre Iva 22%);
- dato atto che ad esito della Trattativa Diretta e della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo alla società selezionata, ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il contratto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'Allegato I.7 del Codice, mediante scrittura privata secondo lo schema di Accordo Quadro allegato al medesimo atto, nel rispetto di quanto previsto dal vigente Regolamento interno disciplinante l'attività contrattuale dell'Ente;
- dato atto della possibilità di variare il contratto di Accordo Quadro senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- prevista la facoltà per la Stazione Appaltante, come richiamato all'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto, di rinnovare per l'anno 2027 i contratti di Accordo Quadro stipulati con i nuovi operatori economici uscenti dall'Accordo Quadro 2026 (possibilità non prevista invece per l'operatore del Lotto 4 già riconfermato); tale facoltà deve essere attivata entro la data di scadenza, alle stesse condizioni economiche, per la medesima durata e con utilizzo del Prezziario ufficiale della Regione Marche al momento vigente;
- prenotata, per ciascun lotto, la spesa di € 100.000,00, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, a copertura dell'importo complessivo dell'appalto di Accordo Quadro – Anno 2026, mediante assunzione dei relativi impegni di spesa (imp. n. 410/2026 per il Lotto 4) al Capitolo 1032300235 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, anno di esigibilità della spesa, e dato atto della successiva assunzione di specifici sub impegni di spesa relativi a ciascun Contratto applicativo/Ordinativo di Lavoro (OdL) emesso nei confronti della società affidataria;

ATTESO che in data 02/02/2026 veniva avviata con la ditta **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 03500490614) con sede in Loreto, Via delle Ginestre n. 30, affidataria uscente dall'Accordo Quadro 2025, la Trattativa Diretta sul MePA n. 6022289 con scadenza 06/02/2026 (CPV 45262500-6 Lavori edili e di muratura) per la riconferma dell'offerta relativa ai lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici di proprietà o in gestione all'Amministrazione provinciale - opere edili – Zona 4 (Fabriano, Jesi, Monte Roberto, Sassoferrato, Arcevia) - Anno 2026;

PRESO ATTO della riconferma da parte della ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L., nell'ambito della suddetta Trattativa Diretta 6022289, del ribasso del **-12,03%** sull'importo posto a base di gara (€ 70.000,00);

VISTA la determinazione n. 286 del 03/03/2026 di riaffidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici – *Opere Edili* – Zona 4 (Fabriano – Jesi - Monte Roberto – Sassoferrato - Arcevia) - Anno 2026 da attuarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore ex art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla ditta **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 03500490614) con sede in Loreto, Via delle Ginestre n. 30, operatore economico uscente dall'Accordo Quadro 2025, in virtù della facoltà di rinnovo prevista nel CSA dell'AQ 2025, con il ribasso offerto del **-12,03%** sull'importo a base di gara (€ 70.000,00), come da Trattativa Diretta avviata sul MePA in data 02/02/2026 n. 6022289 (CIG BA53FEF11C);

DATO ATTO che il corrispettivo contrattuale è stabilito in **€ 70.000,00**, oltre Iva 22%, per un totale di **€ 85.400,00**, in quanto, come previsto agli artt. 4 e 5 del Capitolato Speciale di Appalto, il ribasso offerto dall'operatore economico concorre alla formazione dell'importo contrattuale fino al raggiungimento della somma posta a base di gara;

VISTO il contratto di Accordo Quadro n. 1454 stipulato con la ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. in data 31/03/2026;

RICHIAMATA la determinazione n. 453 del 15/04/2026 relativa all'affidamento alla ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. del primo contratto applicativo conseguente alla conclusione dell'accordo quadro in oggetto per l'importo contrattuale di **€ 32.915,95**, oltre Iva 22%, per un totale di **€ 40.157,46**;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Codice, è possibile procedere all'affidamento del secondo contratto applicativo;

DATO ATTO che il RUP Geom. Antonio Paglia ha individuato i seguenti interventi da inserire nel secondo contratto applicativo con la ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L.:

- **I.I.S. "Galilei" di Jesi, Viale del Lavoro 38:**
 - Rifacimento guaina di impermeabilizzazione sulla copertura della palazzina B;
- **I.T.C. "Morea" di Fabriano, Via Mattarella 20:**
 - verifica e riparazione dei solai dell'intero piano terra a seguito di infiltrazioni – asportazione dell'intonaco distaccato, riparazione delle pignatte e successiva

tinteggiatura, asportazione delle piastrelle distaccate dei bagni al piano terra e rifacimento rivestimenti;

- **Liceo Scientifico “Volterra” di Sassoferrato, P.zza Dante:**
 - intervento di riparazione della tubazione antincendio esterna alla scuola con sostituzione di tratto di tubazione interrata;
- **I.T.I.S. “Merloni” di Fabriano, Via S. d’Acquisto 2:**
 - apertura nuova uscita di sicurezza della palestra, ripresa muratura, ripresa intonaco, rasatura, tinteggiatura e fornitura e posa in opera di nuova porta in ferro;
 - realizzazione di rampa di collegamento tra la nuova uscita di sicurezza della palestra e il marciapiede esterno esistente - eliminazione infiltrazione d'acqua piovana sopra la copertura sul laboratorio strumentale al primo piano - saldatura giunti e rattoppi di guaina;
- **I.I.S. “Vivarelli” di Fabriano, Via Cappuccini:**
 - rimozione pavimentazione rigonfia stanza al piano terra vicino portineria, rimozione parete in cartongesso, chiusura vano porta con parete in cartongesso, rifacimento massetto e pavimento, successiva tinteggiatura;

VISTI gli elaborati progettuali relativi al secondo contratto applicativo predisposti dal tecnico provinciale Geom. Antonio Paglia e trasmessi con prot. 29179 del 11/08/2026 che quantificano gli interventi da eseguire in complessivi **€ 36.919,10**, oltre Iva 22%;

CONSIDERATO che l'importo di € 36.919,10, oltre Iva 22%, è stato determinato sulla base del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara (-12,03%) applicato all'importo dei computi metrici dei lavori (€ 41.967,83);

DATO ATTO che la quota IRAP deve essere accantonata in aggiunta alle quote del 80% e del 20% previste dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e deve trovare specifica copertura nel quadro economico dell'intervento, così come indicato nel parere MIT 3358/2025 e parere del 26/11/2025 della Commissione ARCONET (Commissione per l'armonizzazione degli enti territoriali, istituita dall'articolo 3-bis del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze);

CONSIDERATO che:

- la quota dell'80% di cui al comma 3 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 ammonta ad € 671,48 (€ 839,36*80%), di cui **€ 542,39** di quota imponibile ed € 129,09 di quota CPDEL (€ 542,39*23,8%);
- la quota IRAP relativa all'incentivo tecnico ammonta ad € 46,10 (**€ 542,39*8,5%**);

DATO ATTO che, tenuto conto della suddetta quota IRAP, il quadro economico dei lavori afferenti al secondo contratto applicativo ammonta a complessivi **€ 45.926,76**, così suddivisi:

A) Importo delle lavorazioni da eseguire a seguito del <i>ribasso offerto del - 12,03% applicato all'importo a base d'asta di € 41.967,83</i>	Euro
A misura	36.919,10
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	

	A misura	0,00
A+B)	Totale Appalto	36.919,10
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C07	Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% di € 41.967,83 art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	839,36
C12a	Iva 22% su A+B	8.122,20
C12b	IRAP incentivo (8,5% calcolata sull'importo netto di € 542,39)	46,10
C)	Totale	9.007,66
	TOTALE PROGETTO	45.926,76

VISTA la disponibilità del suddetto importo di € 45.926,76 al Capitolo 1032300235 – Prenotazione di impegno n. 410/2026 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026;

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. in considerazione della natura dei lavori da eseguire;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 54 del 09/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 58 del 16/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario triennale 2026/2028;
- il Decreto del Presidente n. 3 del 13/01/2026 di approvazione del PEG 2026/2028;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" approvato con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 1817 del 29/12/2025 con la quale è stato conferito alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2027, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi e/o motivate disposizioni dirigenziali, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, con particolare riferimento a quelle indicate all'art. 29, comma 2, del Regolamento modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii.;
- 2) di approvare il progetto esecutivo, trasmesso dal tecnico provinciale Geom. Antonio Paglia con nota prot. 29179 del 11/08/2026, relativo al secondo contratto applicativo conseguente alla conclusione dell'Accordo Quadro per i lavori edili di ripristino, adeguamento e conservazione degli edifici scolastici - Anno 2026 – **Lotto 4** (Fabriano, Jesi, Monte Roberto, Sassoferrato, Arcevia), nell'importo complessivo di **€ 45.926,76**:

A)	Importo delle lavorazioni da eseguire a seguito del <i>ribasso offerto del – 12,03% applicato all'importo a base d'asta di € 41.967,83</i>	Euro
	A misura	36.919,10
B)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	A misura	0,00
A+B)	Totale Appalto	36.919,10
C -	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C07	Spese tecniche - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2% di € 41.967,83 art. 9, comma 1 del Regolamento interno)	839,36
C12a	Iva 22% su A+B	8.122,20
C12b	IRAP incentivo (8,5% calcolata sull'importo netto di € 542,39)	46,10
C)	Totale	9.007,66
	TOTALE PROGETTO	45.926,76

- 3) di dare atto che l'importo delle lavorazioni incluse nel suddetto secondo contratto applicativo pari ad **€ 36.919,10**, oltre Iva 22%, è stato determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara dall'appaltatore **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (-12,03%) applicato all'importo dei computi metrici dei lavori (€ 41.967,83);
- 4) di dare atto che il progetto esecutivo in questione si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione generale
 - Quadro economico
 - Computi metrici (comprensivi del ribasso dell'appaltatore)
- 5) di affidare alla ditta **CREA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 03500490614) con sede in Loreto, Via delle Ginestre n. 30, l'esecuzione del secondo contratto applicativo conseguente alla conclusione dell'accordo quadro in oggetto per l'importo contrattuale di **€ 36.919,10**, oltre Iva 22%, per un totale di **€ 45.041,30**;
- 6) di dare atto che la forma del contratto è la stipula per corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti è disposta la risoluzione del contratto, l'escussione della eventuale garanzia definitiva, la comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore

economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- 7) di assumere, a copertura della spesa derivante dal presente atto, il subimpegno di spesa di € 45.041,30 (€ 36.919,10+Iva 22%) in favore della ditta CREA COSTRUZIONI S.R.L. al Capitolo 1032300235 – Prenotazione impegno n. 410/2026 del Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026, sufficientemente capiente e nella stessa esigibile;
- 8) di dare atto che il gruppo di lavoro destinatario dell'incentivo tecnico di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 calcolato secondo il nuovo *"Regolamento per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023"* approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 82 del 20/6/2024 (2% art.9 comma1) è costituito dal personale tecnico ed amministrativo individuato nell'apposita scheda allegata al presente provvedimento;
- 9) di dare atto che per i lavori in oggetto risultano soddisfatte le condizioni per il riconoscimento dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. previste dal nuovo Regolamento approvato con decreto del Presidente n. 82 del 20/06/2024:
 - art. 2 – comma 9: inserimento delle somme nel quadro economico dell'intervento, formale nomina del Responsabile Unico del Progetto/Responsabile del procedimento e del Gruppo di lavoro;
 - art. 4 – comma 6: importo intervento superiore ad € 30.000,00, con alla base un progetto esecutivo e la cui regolarità venga attestata da apposito Certificato di regolare esecuzione;
 - art. 7 – comma 1: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di particolare complessità;
- 10) di assumere il sub-impegno di spesa di € 839,36 quale quota di incentivo tecnico di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sul Capitolo 1032300235 - prenotazione n. 410/2026 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, anno di esigibilità della spesa;
- 11) di assumere altresì il sub-impegno di spesa di € 46,10 a copertura della quota IRAP riguardante gli incentivi tecnici sul Capitolo 1032300235 - prenotazione n. 410/2026 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, anno di esigibilità della spesa;
- 12) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
- 13) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 14) di dare atto che:

- il Responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, e Responsabile del progetto, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Geom. Antonio Paglia;
- il Codice CIG per il contratto applicativo n. 2 è: BA53FEF11C

Ancona, 01/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 05.03.08
Fascicolo 2026/544