

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 13/01/2026 n. 10

Settore IV

4.3 - Area Governo del Territorio

4.3.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: COMUNE DI CHIARAVALLE. ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICA DELLE APERTURE DI FINESTRE E PORTE D'INGRESSO SU PROSPETTI DEL FABBRICATO IN VIA R.RUFFILLI N. 4 - RICHIEDENTI SIGG.RI FIORE ANDREA E BASCONI PATRIZIA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 26423 del 26/11/2025, pervenuta e assunta al protocollo prov.le ai n.ri 46591 e 46598 del 26/11/2025, con la quale il Comune di CHIARAVALLE ha trasmesso, per conto dei Sigg.ri Fiore Andrea e Basconi Patrizia, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 ed i relativi allegati, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 46980 del 28/11/2025, con la quale l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di CHIARAVALLE ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione

chiesta, e la conclusione dello stesso prevista per il 25/01/2026, prorogata di diritto al primo giorno successivo non festivo e quindi al 26/01/2026;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 48508 del 11/12/2025, redatta dal responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale risulta quanto segue:

“(...) che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” – AN06 - D.M.31.07.1985 “Valle Fiume Esino” (c.d. Galassino).

L'intervento proposto riguarda la realizzazione e la modifica delle aperture dei prospetti di un immobile di tipo residenziale sito nel Comune di Chiaravalle in via Ruffilli n. 44 in area identificata nel P.R.G. come “E Agricole”, normata dall'art. 6.8 delle NTA.

L'edificio oggetto dell'intervento si sviluppa su tre piani e risulta costituito da n.2 civili abitazioni, una al piano terra ed una al piano primo e secondo.

L'edificio principale è costituito da una struttura portante in c.a. (travi e pilastri), i solai di piano sono in laterocemento come pure la copertura del tetto che è a falde e manto di copertura in tegole portoghesi, le tamponature esterne sono in laterizio intonacate e tinteggiate, mentre i parapetti dei balconi sono in c.a. a faccia-vista. Gli infissi di finestre sono in alluminio come le persiane esterne che sono in alluminio di colore verde.

L'intervento da realizzare consiste nella modifica del dimensionamento di alcune finestre dell'appartamento del piano terra per un aumento della superficie illuminotecnica, la trasformazione di una finestra fissa in vetro-mattone in una porta d'ingresso che conduce direttamente al vano scala, e la sostituzione di tutte le persiane del fabbricato con altre nuove in alluminio di colore finto legno (RAL 8011).

È inoltre previsto il ripristino delle facciate esterne dell'intero fabbricato, mediante la rimozione degli intonaci ammalorati e formazione di nuova tinteggiatura con intonachino di colore (RAL.1034), lasciando i balconi e cornicioni in c.a. a faccia vista; all'intorno delle finestre verrà realizzata una cornice con l'uso di intonachino del colore bianco.

Il tutto come rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza.

Considerato che:

- *l'intervento è riconducibile alle tipologie di lavoro di cui alle voci B2-B3 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *la sagoma dell'immobile non sarà modificata e i volumi attualmente presenti non aumenteranno;*
- *gli interventi progettati mirano a migliorare l'aspetto del fabbricato, sostituendo integralmente gli infissi in color legno e ritinteggiando il fabbricato utilizzando colori in armonia con il paesaggio in quanto rientranti nelle tonalità dei colori naturali delle terre;*
- *la realizzazione dell'opera, in considerazione del tipo di intervento e dei materiali impiegati, non produrrà, pertanto, una sensibile variazione del complessivo effetto percettivo e scenico dell'area soggetta a tutela.*

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei "lavori di manutenzione straordinaria leggera senza opere strutturali con modifiche delle facciate", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 20 part. 357 sub 2-3, in quanto compatibili con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto proposto nel progetto:

- *gli infissi esterni (finestre e portoni) dovranno essere realizzati in colore "finto legno";*
- *le tinteggiature dell'intonaco esterno andranno previste di tonalità tenue di cromia compresa nella gamma naturale delle terre locali."*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 48508 del 11/12/2025 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la "*motivata proposta di accoglimento*" di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di CHIARAVALLE, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

- avendo la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 11/12/2025, il parere

vincolante doveva essere reso entro il 31/12/2025 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine previsto dall'art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dai Sigg.ri Fiore Andrea e Basconi Patrizia in Comune di CHIARAVALLE - Via R.Ruffilli n. 4, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 *"Semplificazioni procedurali"* del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"* entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 *"Autorizzazione"* del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- *i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio;*
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- il *"Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente"*, della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 165 del 07/12/2023;

- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 1810 del 23/12/2025 con la quale è stato conferito all'Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2027, l'incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICA DELLE APERTURE DI FINESTRE E PORTE D'INGRESSO SU PROSPETTI DEL FABBRICATO", nel Comune di CHIARAVALLE, Via R.Ruffilli n. 4, proposte come da istanza presentata dai Sigg.ri Fiore Andrea e Basconi Patrizia e trasmessa dal Comune di CHIARAVALLE con nota prot. n. 26423 del 26/11/2025, pervenuta e registrata al ns. prot. ai numeri 46591 e 46598 del 26/11/2025, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (n. 48508 del 11/12/2025), trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata.
- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori"*

dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...".

- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *"L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado".*
- IV. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V. Di dare atto che il Comune di CHIARAVALLE, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di CHIARAVALLE ed ai richiedenti.
- IX. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma

dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 13/01/2026

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2025/1415