

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 13/01/2026 n. 9

Settore IV

4.3 - Area Governo del Territorio

4.3.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PREDISPOSTA PER INTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO, A CORINALDO IN VIA COSTARELLO DEL MULINO 1/A - RICHIEDENTE: SIG. ESPOSTO FRANCESCO - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 7773 del 05/12/2025, pervenuta ed assunta al protocollo prov.le al n. 47907 del 05/12/2025, con la quale il Comune di CORINALDO ha trasmesso, per conto del Sig. ESPOSTO FRANCESCO, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la nota prot. n. 48237 del 10/12/2025, con la quale l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di CORINALDO ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso prevista per il 03/02/2026;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 49528 del 19/12/2025, redatta dal Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale risulta quanto segue:

“(...) che l'intervento ricade in una zona vincolata sia ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” art.142 c.1 lett. c) – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, interessando la fascia di rispetto del Fosso Montorio affluente di sx idrografica del F. Nevola - (c.d. Galasso acque).

L'intervento proposto riguarda la realizzazione di una tettoia, predisposta per l'installazione di un impianto fotovoltaico, di pertinenza di un fabbricato ad uso abitativo sito in Via Costarello del Mulino n. 1/A nel Comune di Corinaldo in zona identificata nel P.R.G. vigente, così come attestato dal CAT rilasciato dal Comune di Corinaldo, datato 05/12/2025, come “B2.1 - zone residenziali semi-intensive di completamento”, normata dall'art. 23 delle NTA.

La tettoia in progetto verrà realizzata nella corte di proprietà sul retro del fabbricato abitativo con una struttura portante in metallo, verniciato in color canna di fucile, avente dimensioni esterne 5.00 x 1.80 m con altezza massima 1.85 m.

La struttura verrà ancorata ad un muretto di contenimento (quello più lontano da casa) sul lato a valle dello stesso, con dei montanti e barre filettate; il manufatto avrà una sola pendenza con parte alta verso monte e bassa verso valle, in modo da potervi installare l'impianto fotovoltaico di potenza pari a circa 2,5 kw.

Considerato che:

- *l'intervento in esame è riconducibile alla tipologia di lavoro di cui alla voce B17 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *l'opera, di modesta entità, inserita all'interno di un complesso di edifici esistenti, verrà posizionata sul retro del fabbricato al di sotto della scarpata stradale della S.P. n.17 e pertanto non visibile dalla viabilità principale;*
- *al fine di minimizzare l'inserimento paesaggistico la struttura sarà realizzata in armonia cromatica con le ringhiere del fabbricato esistente (color canna di fucile) e senza*



Provincia
di Ancona

intaccare aree verdi preesistenti non arrecando, pertanto, una sensibile alterazione della percezione visiva del paesaggio circostante.

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "REALIZZAZIONE TETTOIA PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PREDISPOSTA PER INTALLAZIONE DI IMPIANTO FTV", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 38 part. 543-552-556, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto proposto nel progetto:

- *i pannelli fotovoltaici dovranno essere del tipo antiriflesso con telaio di colore brunito in modo da uniformare cromaticamente la superficie.”.*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 49528 del 19/12/2025 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la “*motivata proposta di accoglimento*” di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di CORINALDO, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;

- avendo la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 19/12/2025, il parere vincolante doveva essere reso entro il 08/01/2026 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine previsto dall'art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;



Provincia
di Ancona

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dal Sig. ESPOSTO FRANCESCO nel Comune di CORINALDO - Via Costarello del Mulino 1/a, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 "Semplificazioni procedurali" del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 "Autorizzazione" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente", della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 165 del 07/12/2023;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 1810 del 23/12/2025 con la quale è stato conferito all'Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2027, l'incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;



ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere di "REALIZZAZIONE DI TETTOIA DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PREDISPOSTA PER INTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO", nel Comune di CORINALDO, Via Costarello del Mulino 1/a, proposte come da istanza presentata dal Sig. ESPOSTO FRANCESCO e trasmessa dal Comune di CORINALDO con nota prot. n. 7773 del 05/12/2025, pervenuta e registrata al ns. prot. al n. 47907 del 05/12/2025, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (n. 49528 del 19/12/2025), trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata.
- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...*".
- III. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale*



Provincia
di Ancona

amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”.

- IV.** Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V.** Di dare atto che il Comune di CORINALDO, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- VIII.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di CORINALDO ed al richiedente.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 13/01/2026

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Provincia
di Ancona

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2025/1418