



Provincia di Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 169 DEL 30/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE MARCHE, PROVINCIA DI ANCONA, COMUNE DI ANCONA E AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DELLE MARCHE - PRESIDIO "G. SALESI" PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO "PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE DI ANCONA" AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. N. 267/2000 E DELL'ART. 26 BIS L.R. 34/1992, IN APPLICAZIONE DELLE NORME TRANSITORIE DI CUI ALL'ART. 33 L.R. N.19/2023

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 13:00, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, BASSO FABRIZIO, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.



OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE MARCHE, PROVINCIA DI ANCONA, COMUNE DI ANCONA E AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DELLE MARCHE - PRESIDIO "G. SALESI" PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO "PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE DI ANCONA" AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. N. 267/2000 E DELL'ART. 26 BIS L.R. 34/1992, IN APPLICAZIONE DELLE NORME TRANSITORIE DI CUI ALL'ART. 33 L.R. N.19/2023

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in particolare:

- la rispondenza ai fini generali ed alle competenze della Provincia fissati dall'art. 19 del T.U.E.L. n. 267/2000 e dallo Statuto;
- la rispondenza alle linee programmatiche di cui all'art. 46, III co. Del T.U.E.L., la rispondenza ad altri atti di natura programmatica approvati dal Consiglio (art. 42 TUEL);
- l'art. 34 riguardante gli Accordi di Programma;

VISTI:

- il comma 12 dell'art. 33 della Legge Regionale 30 novembre 2023, n. 19, che nel regime transitorio dispone:

"Fatta salva l'applicazione della normativa statale vigente, nonché la possibilità di varianti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) con le procedure di cui alla l.r. 34/1992, fino all'adozione dei PUG e comunque non oltre il termine di quarantotto mesi di cui al comma 4, nel rispetto delle misure di salvaguardia di cui al PPR che nel suddetto periodo siano divenute applicabili, possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente:

a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste; ...”

- l'art. 26 bis della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34, nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023 che, ad integrazione del suddetto art. 34, detta specifiche disposizioni in ordine al procedimento di formazione, approvazione ed efficacia degli accordi di programma comportanti la variazione degli strumenti urbanistici comunali.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con D.G.R. nn. 967 e 968 del 30 luglio 2021 e n. 140 del 14 febbraio 2022, La Regione Marche ha stabilito una strategia di riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale di edilizia sanitaria e ospedaliera sulla base delle linee d'intervento programmate con il Masterplan di edilizia sanitaria e ospedaliera. Tra gli interventi da programmare è stata individuata la necessità di dotare l'Ospedale Regionale di Torrette di Ancona di una nuova area parcheggi per risolvere l'annoso problema della sosta;

- con la Legge Regionale 28 dicembre 2023, n. 25 concernente “*Disposizioni per la formazione del bilancio 2024/2026 della Regione Marche (Legge di stabilità 2024)*”, sono state stanziato risorse, per una somma complessiva di euro 7.000.000,00, finalizzate alla realizzazione del “*Parcheggio a Servizio dell'Ospedale Regionale di Torrette di Ancona*”;

- l'intervento viene considerato strategico stante la realizzazione in corso d'opera, nella medesima area dell'Ospedale Regionale, del nuovo ospedale materno-infantile Salesi che procede in linea con i nuovi cronoprogrammi;

- la zona è oggetto di un profondo cambiamento in termini di viabilità in quanto è in corso di realizzazione il raddoppio della Strada Statale 16 tra Falconara M.ma e Torrette di Ancona e i programmati lavori del c.d. *Ultimo Miglio* di accesso al Porto di Ancona. Una rivoluzione nell'accessibilità al capoluogo di Regione che porterà vantaggi in termini di opportunità di sviluppo e sostenibilità sia per chi abita il quartiere di Torrette, con la riduzione del traffico in Via Conca, sia per l'Ospedale Regionale, del quale la realizzazione della nuova aera parcheggio viene ritenuto un importante completamento;

- il parcheggio verrà realizzato su un terreno di quasi 6 ettari a monte del cantiere della struttura del nuovo Salesi e si estenderà fino ai confini dell'area oggetto

dell'intervento di realizzazione dell'*Ultimo Miglio*; sono previsti oltre 1.200 nuovi stalli tra area parcheggio dedicata agli utenti e area parcheggio dedicata al personale;

- con decreto regionale n. 35 del 05/03/2024 del Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica, è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) dell'intervento;

CONSIDERATO altresì che il progetto determina variazione allo strumento urbanistico, come previsto dall'art. 34 del D.Lgs. n.267/2000 e ai sensi del secondo comma dell'art. 26-bis della L.R. Marche 34/1992, in data 04/10/2024 è stata convocata la Conferenza di Servizi preliminare tra tutti gli enti interessati: Regione Marche, Provincia di Ancona, Comune di Ancona e Azienda Ospedaliero Universitaria delle Marche.

DATO ATTO che:

- Con Prot. 34667498 del 17/01/2025, assunto in pari data al protocollo prov.le al n. 2007, la Regione Marche ha trasmesso il verbale della Conferenza di Servizi preliminare del 04/10/2024, nella quale tutti gli enti interessati – Regione Marche, Provincia di Ancona, Comune di Ancona e Azienda Ospedaliero Universitaria delle Marche – hanno manifestato il proprio unanime consenso all'avvio della procedura per la realizzazione dell'opera;

- Con Prot. 838425 del 26/06/2025, assunto in pari data al protocollo prov.le al n. 26195, la Regione Marche ha trasmesso lo Schema di *“ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL’ART 34 D.LGS. 267/2000 E DELL’ART. 26 BIS L. R. N.34/1992. TRA LA REGIONE MARCHE, LA PROVINCIA DI ANCONA, IL COMUNE DI ANCONA E L’AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DELLE MARCHE – PRESIDIO OSPEDALIERO “G. SALESI” PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO “PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL’OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE DI ANCONA”*, corredato del *“PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER L’AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI TORRETTE DI ANCONA”* (elaborati grafici, relazioni e pareri);

- Con Prot. n. 114944 del 02/07/2025 assunto in pari data al protocollo prov.le al n. 27090 il COMUNE DI ANCONA – AREA PIANIFICAZIONE URBANA E

AMBIENTALE URBANISTICA, PORTO, MOBILITÀ ha trasmesso gli allegati relativi alla variante urbanistica del suddetto Accordo di Programma:

- ♣ *ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA;*
- ♣ *ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7Q – 8E DEL P.R.G.;*
- ♣ *ELABORATO 3 – N.T.A. VIGENTE/VARIANTE;*
- ♣ *ELABORATO 4 – ADEGUAMENTO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE*

ACUSTICA;

- con D.G.R. n. 1076 del 08/07/2025 la Regione Marche ha approvato lo Schema per l’”*Accordo di Programma per il nuovo “Parcheggio a servizio dell’Ospedale Regionale di Torrette”*”, trasmessa con nota n. 945460 del 15/07/2025, assunta in pari data al protocollo prov.le al n. 28803, per i successivi adempimenti di competenza;
- con nota prot. n. 225205 del 17/12/2025 acquisita al prot. prov. N. 49252 del 17/12/2025 il Comune di Ancona ha inviato la delibera di Giunta Comunale n. 1084 del 11/12/2025 dell’approvazione dello schema di accordo contenente i seguenti allegati:

Allegato A Schema di Accordo di Programma

Elaborati PFTE

1. Relazione illustrativa generale
2. Planimetria - stato di fatto scala 1:500
3. Sezioni a-a, b-b e c-c - stato di fatto scala 1:500
4. Planimetria di inquadramento generale - stato di progetto scala 1:2000
5. Planimetria - stato di progetto scala 1:500
6. Sezioni a-a, b-b e c-c -stato di progetto scala 1:500
7. Planimetria viabilità -stato di progetto scala 1:500
8. Piano particolare scala 1:2000
9. Relazione di invarianza Idraulica
10. Relazione tecnica progetto verde e planimetria rilievo botanico scala 1:500
11. Relazione geologica e geomorfologica (art.89 DPR 380/2001);
12. Asseverazione di compatibilità idraulica (art.10 Lr 22/2011);
13. Verifica di compatibilità idraulica (art.10 Lr 22/2011);
14. Verifica di Invarianza Idraulica ed Idrogeologica (integr.02/10/2025)

15. Verifica di Compatibilità Idraulica (integr.02/10/2025)
16. Relazione Geologica di Compatibilità Morfologica (integr.02/10/2025)

17.1 Relazione Tecnica;
17.2 Stralcio Tav. 7Q – 8E del P.R.G.;

17.3 N.T.A. Vigente/Variante;
17.4 Adeguamento Piano Classificazione Acustica

18. Provvedimento di non assoggettabilità a VAS della variante urbanistica
(Determinazione n. 3478 del 09/12/2025 del Dirigente del Servizio Ambiente, Verde
Pubblico, Decoro Urbano, Difesa della Costa)

19. Parere di compatibilità geomorfologica ex art.89 del DPR 380/200 e
accertamenti relativi agli aspetti idrogeologici-idraulici ex art.31 e art.33 comma 10 della
L.R. Marche n.19/2023 e DGR n.53/2014 (nota Regione Marche acquisita al prot. al
n.196790 del 06/11/2025);

20. Parere AST ai sensi art.20 lettera f della L.833/78 (nota AST Ancona acquisita
al prot. al n.116028 del 03/07/2025);

- con Determinazione dirigenziale n. 3478 del 9/12/2025 il Servizio Ambiente,
Verde Pubblico, Decoro Urbano, Difesa della Costa del Comune di Ancona ha escluso la
variante al PRG di Ancona dalla procedura di VAS;

- - ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art 10 della L.R. 22/2001,
sono stati acquisiti i pareri di compatibilità geomorfologica e idraulica, di competenza
della Regione Marche (prot. n. 1404221 del 4/11/2025 del Settore Genio Civile Marche
Nord);

RIBADITO che l'attuazione dell'intervento risulta essere di chiaro, prevalente ed
evidente interesse pubblico;

RITENUTO, pertanto, dover provvedere ad emanare il decreto di approvazione
della proposta di accordo di programma in oggetto, secondo quanto stabilito dal comma
3 dell'art. 26 bis della L.R. 34/1992, al fine di mettere il Comune di Ancona nella
condizione di depositare, per sessanta giorni consecutivi, presso le sedi degli enti
partecipanti, la proposta di accordo di programma, che deve contenere le ragioni di
prevalente interesse pubblico che hanno determinato la sua promozione, corredata del



progetto, dei relativi elaborati e degli elaborati rappresentativi della variante urbanistica, nonché delle risultanze delle consultazioni pubbliche;

RICHIAMATI:

- l'art.44 c.10 lettera h) e l'art.119 dello Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla Legge 7 Aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015, e modificato con gli atti n. 2 del 28/04/2017, n. 4 del 20/12/2022 e n. 2 del 16/01/2024;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n.1193 del 23/9/2025 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, a decorrere dal 01 ottobre 2025 e fino al 31 dicembre 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, di cui alla determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

PRESO ATTO che sulla proposta non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

ATTESO che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;



VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell’Ufficio interessato;

DECRETA

I. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

II. Di approvare lo SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA, acquisito agli atti di questa A.P. con prot. n. 26195 del 26/06/2025, che si allega come parte integrante e sostanziale al presente decreto, tra Regione Marche, Provincia di Ancona, Comune di Ancona e Azienda Ospedaliero Universitaria delle Marche – Presidio “G. Salesi”, per la realizzazione del nuovo *“Parcheggio a servizio dell’Ospedale Regionale di Torrette di Ancona”* ai sensi dell’art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 26 bis L.R. 34/1992, in applicazione delle norme transitorie di cui all’art. 33 L.R. n.19/2023.

III. Di dare atto che gli allegati facenti parte integrante del suddetto schema di accordo di programma, acquisiti agli atti di questa A.P. sono:

- con Prot. n. 838425 del 26/06/2025, assunto in pari data al protocollo prov.le al n. 26195, dalla Regione Marche:
 - ♣ *PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER L’AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI TORRETTE DI ANCONA (elaborati grafici, relazioni e pareri);*
 - con Prot. n. 27090 del 02/07/2025 dal COMUNE DI ANCONA – AREA PIANIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE URBANISTICA, PORTO, MOBILITÀ:
 - ♣ *ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA;*
 - ♣ *ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7Q – 8E DEL P.R.G.;*
 - ♣ *ELABORATO 3 – N.T.A. VIGENTE/VARIANTE;*
 - ♣ *ELABORATO 4 – ADEGUAMENTO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA;*
 - con nota prot. n. 225205 del 17/12/2025 acquisita al prot. prov. N. 49252 del 17/12/2025 dal Comune di Ancona
 - ♣ Allegato A Schema di Accordo di Programma
 - ♣ Elaborati PFTE:
 1. Relazione illustrativa generale

2. Planimetria - stato di fatto scala 1:500
3. Sezioni a-a, b-b e c-c - stato di fatto scala 1:500
4. Planimetria di inquadramento generale - stato di progetto scala 1:2000
5. Planimetria - stato di progetto scala 1:500
6. Sezioni a-a, b-b e c-c -stato di progetto scala 1:500
7. Planimetria viabilità -stato di progetto scala 1:500
8. Piano particolare scala 1:2000
9. Relazione di invarianza Idraulica
10. Relazione tecnica progetto verde e planimetria rilievo botanico scala 1:500
11. Relazione geologica e geomorfologica (art.89 DPR 380/2001);
12. Asseverazione di compatibilità idraulica (art.10 Lr 22/2011);
13. Verifica di compatibilità idraulica (art.10 Lr 22/2011);
14. Verifica di Invarianza Idraulica ed Idrogeologica (integr.02/10/2025)
15. Verifica di Compatibilità Idraulica (integr.02/10/2025)
16. Relazione Geologica di Compatibilità Morfologica (integr.02/10/2025)
- 17.1 Relazione Tecnica;
- 17.2 Stralcio Tav. 7Q – 8E del P.R.G.;
- 17.3 N.T.A. Vigente/Variante;
- 17.4 Adeguamento Piano Classificazione Acustica
18. Provvedimento di non assoggettabilità a VAS della variante urbanistica
(Determinazione n. 3478 del 09/12/2025 del Dirigente del Servizio Ambiente, Verde
Pubblico, Decoro Urbano, Difesa della Costa)
19. Parere di compatibilità geomorfologica ex art.89 del DPR 380/200 e
accertamenti relativi agli aspetti idrogeologici-idraulici ex art.31 e art.33 comma 10
della L.R. Marche n.19/2023 e DGR n.53/2014;
20. Parere AST ai sensi art.20 lettera f della L.833/78;

IV. Di dare atto, altresì, che gli elaborati completi del progetto fattibilità tecnico
economica e della variante urbanistica dell'intervento in oggetto non vengono
materialmente allegati al presente decreto e risultano acquisiti agli atti di questa A.P. con
i protocolli sopra riportati.



V. Di disporre il deposito gli elaborati completi del progetto fattibilità tecnico economica e della variante urbanistica dell'intervento in oggetto;

VI. Di inviare una copia del presente decreto presidenziale al Comune di Ancona, affinché si possa procedere con le successive fasi tecnico-amministrative previste dall'art. 34 del D.Lgs 267/2000 e dall'art. 26 bis della L.R.34/1992.

VII. Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. l'Arch. Massimo Orciani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV;

VIII. Di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;

IX. Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza del Comune di Ancona di procedere alle ulteriori fasi di pubblicazione dello schema di accordo ai sensi dell'art. 26 bis della L.R. 34/1992, nel testo in vigore prima della promulgazione della L.R. n. 19/2023.



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 4074/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE MARCHE, PROVINCIA DI ANCONA, COMUNE DI ANCONA E AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DELLE MARCHE - PRESIDIO "G. SALESI" PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO "PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE DI ANCONA" AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. N. 267/2000 E DELL'ART. 26 BIS L.R. 34/1992, IN APPLICAZIONE DELLE NORME TRANSITORIE DI CUI ALL'ART. 33 L.R. N.19/2023

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 19/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
BASSO FABRIZIO

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 11.07.03
Fascicolo 2024/955