



Provincia
di Ancona

Provincia di Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 163 DEL 12/12/2025

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE SEDE DEL CIOF DI SENIGALLIA PER L'ADEGUAMENTO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE AD ULTERIORE SEDE DEL LICEO "SCIENTIFICO" MEDI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE EX ART. 41 COMMA 12 E ART. 4BIS ALL. I.7 DEL D.LGS. 36/2023 - FINANZIAMENTO CON "FONDO ROTATIVO PER LA PROGETTUALITA'" CDP. (CUP H12B25000210003)

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di dicembre alle ore 12:35, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Vicario, LAMPA LAURA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.



Provincia
di Ancona

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE SEDE DEL CIOF DI SENIGALLIA PER L'ADEGUAMENTO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE AD ULTERIORE SEDE DEL LICEO "SCIENTIFICO" MEDI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE EX ART. 41 COMMA 12 E ART. 4BIS ALL. I.7 DEL D.LGS. 36/2023 - FINANZIAMENTO CON "FONDO ROTATIVO PER LA PROGETTUALITA'" CDP. (CUP H12B25000210003)

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE il Liceo scientifico Medi di Senigallia ha la propria sede in un complesso situato in Viale IV Novembre a Senigallia e che da circa dieci anni questa struttura non è in grado di accogliere tutti gli studenti a causa dell'incremento delle iscrizioni che interessa in generale i licei scientifici italiani;

RILEVATO che la soluzione individuata dalla Provincia di Ancona è quella di utilizzare l'edificio di proprietà dell'Ente sito in Via Rossini a Senigallia, utilizzato dalla Regione Marche quale sede del Centro per l'Impiego, funzione di competenza provinciale fino al 2016;

TENUTO CONTO che l'immobile è attualmente destinato ad uffici, pertanto per essere destinato a scuola necessita di lavori di adeguamento funzionale, impiantistico ed antincendio, oltre che lavori di manutenzione straordinaria necessari per riparare la pavimentazione di un'ala del piano terra, attualmente inutilizzata, danneggiata dall'alluvione di settembre 2022;

CONSIDERATO che l'ammontare complessivo dell'opera, identificata con CUP H12B25000210003, è di € 2.750.000,00 da finanziare con mutuo, inclusa la quota relativa alla progettazione;



Provincia
di Ancona

DATO ATTO che l'opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027, annualità 2026, facente parte del DUP 2025/2027 - modifica n. 2, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 33 del 9/10/2025, specificando che il finanziamento dell'opera sarà la seguente:

- stipula di una anticipazione con Fondo Rotativo per la progettualità CDP, per la quota della progettazione di € 180.000,00, da sostenersi nel 2025;
- stipula di un mutuo CDP da effettuare nell'esercizio 2026 per l'intervento e per la restituzione del Fondo rotativo per un totale di € 2.750.000,00;

DATO ATTO altresì che l'opera è stata inserita anche nel programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028, annualità 2026, facente parte del DUP 2026/2028, la cui nota di aggiornamento è stata approvata con deliberazione del Consiglio n. 54 del 9/12/2025;

VISTA la nota della responsabile Area Edilizia, prot. 35432/2025, in cui si evidenzia la necessità di procedere al cambio di destinazione d'uso dell'immobile – da uffici ad edificio scolastico –, che comporta l'obbligo di eseguire una serie di adeguamenti normativi, in particolare in ambito antincendio e impiantistico, da affidare ad un professionista esterno in quanto relativi ad una progettazione di tipo specialistico. Alla luce di tali aggiornamenti, il quadro economico complessivo dell'intervento ammonta quindi a € 2.750.000,00 comprensivi di € 180.000,00 per spese di progettazione;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 34 del 9/10/2025 avente ad oggetto la variazione di bilancio n. 4 del bilancio di previsione 2025-2027, con la quale si prevede il finanziamento dell'opera in questione, come richiesto dalla responsabile Area Edilizia, mediante la stipula di una anticipazione con Fondo Rotativo per la Progettualità CDP, per la quota della progettazione pari a € 180.000,00, da sostenersi nel 2025, e di un mutuo CDP da stipulare nell'esercizio 2026 per l'intervento e per la restituzione del Fondo Rotativo per un totale di € 2.750.000;

VISTA la determinazione n. 1673 del 12/12/2025, con la quale veniva approvata in linea tecnica il progetto per l'affidamento del servizio di progettazione ex art. 41, c. 12, ed art. 4

Pag. 3



bis Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 per i lavori di ristrutturazione dell'edificio attualmente sede del Ciof di Senigallia per l'adeguamento ad uso scolastico da destinare ad ulteriore sede del Liceo scientifico Medi di Senigallia;

CONSIDERATO che nella suddetta determinazione n. 1673/2025 è stato quantificato in € 180.000,00 l'importo complessivo da richiedere a titolo di Fondo Rotativo Progettualità a Cassa Deposito e Prestiti, per finanziare le spese di progettazione ex art. 41, c. 12, ed art. 4 bis Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATI per gli interventi da finanziare con Fondo Rotativo Progettualità CDP per un importo di € 180.000,00, i capitoli di bilancio 2025, in Entrata e Spesa, istituiti con la variazione n. 4 nel bilancio 2025:

Titolo 6 Entrate: Capitolo 60201001 “FINANZIAMENTO A BREVE TERMINE PER INCARICHI DI PROGETTAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA”;

Titolo 2 Spesa: Capitolo 20204020016 “INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI PER PROGETTI EDILIZIA”;

CONSIDERATO che al fine di procurarsi le risorse finanziarie necessarie e rendere possibili l'incarico per la progettazione, di cui sopra, è necessario accedere al Fondo Rotativo Progettualità di CDP;

VISTE le seguenti deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e ss.mm.ii;
- n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 e ss.mm.ii e la variazione di bilancio n. 4 approvata con deliberazione del Consiglio n. 34 del 9/10/2025;
- n. 12 del 08/05/2025 di approvazione del rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2024;



Provincia
di Ancona

- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente" approvato con Decreto presidenziale n. 43 del 30/03/2023 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012, da parte del responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107 – 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 131 del 14/11/2025;

VISTO il Decreto del Presidente n. 146 del 16/11/2023 con il quale si affida l'incarico di Dirigente ad interim del Settore II "Area Bilancio, Controllo ed Enti partecipati" della Provincia di Ancona al Dott. Fabrizio Basso;

RICHIAMATI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, di cui all'art. 49 T.U. D. Lgs. 267/2000, ed allegati al presente atto;

DECRETA

1. di autorizzare, per quanto citato nelle premesse, la stipula di una anticipazione con Fondo Rotativo per la Progettualità CDP, per la quota della progettazione di € 180.000,00, da effettuarsi nel 2025, relativamente i lavori di ristrutturazione dell'edificio attualmente sede del Ciof di Senigallia per l'adeguamento ad uso scolastico da destinare ad ulteriore sede del Liceo scientifico Medi di Senigallia (CUP



H12B25000210003);

2. di demandare all'Area Bilancio, Controllo ed Enti Partecipati la procedura per l'assunzione di un'anticipazione con Fondo Rotativo Progettualità, di cui al punto 1, in collaborazione con il responsabile dell'Area Edilizia Scolastica Ing. Alessandra Vallasciani;
3. che il responsabile del presente procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, la Dott.ssa Meri Mengoni, Responsabile dell'Area Bilancio, Controllo ed Enti partecipati;
4. di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, come 3 del T.U.E.L.;
5. di pubblicare altresì il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzione dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli artt. 23 "lett. D" del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
6. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di procedere con il finanziamento.



Provincia
di Ancona

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 4013/2025

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE SEDE DEL CIOF DI SENIGALLIA PER L'ADEGUAMENTO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE AD ULTERIORE SEDE DEL LICEO "SCIENTIFICO" MEDI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE EX ART. 41 COMMA 12 E ART. 4BIS ALL. I.7 DEL D.LGS. 36/2023 - FINANZIAMENTO CON "FONDO ROTATIVO PER LA PROGETTUALITA'" CDP. (CUP H12B25000210003)

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 12/12/2025

IL TITOLARE DI INCARICO
DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
DELEGATO DAL DIRIGENTE

MENGONI MERI

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Provincia
di Ancona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
LAMPA LAURA CARNEVALI DANIELE

Classificazione 03.06.05
Fascicolo 2025/44