



## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 12/12/2025 n. 1688

### Settore IV

#### 4.4 - Area Governo del Territorio

##### 4.4.3 - UO Attività Amministrativa

**OGGETTO:** ART. 11 DEL D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - AUTORIZZAZIONE

PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA RELATIVA ALLA MODIFICA DELLE APERTURE DEI PROSPETTI DEL LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO PARTE DI UN FABBRICATO EX COLONICO, SITO A CHIARAVALLE IN S.P. 25 PER OSIMO, N. 8 - RICHIEDENTE: SIG.A BASCONI LUISA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

#### IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTE:

- la nota prot. n. 24963 del 05/11/2025, pervenuta in data 05/11/2025 assunta al protocollo prov.le al n. 43727 del 06/11/2025, con la quale il Comune di CHIARAVALLE ha trasmesso, per conto della Sig.ra Basconi Luisa, l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii, e dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, per la realizzazione dei lavori in oggetto;

- la nota prot. n. 43878 del 07/11/2025, con la quale l'Area Governo del Territorio del Settore IV della Provincia di Ancona, ha comunicato al Comune di CHIARAVALLE ed al richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta, e la conclusione dello stesso prevista per il 04/01/2026, scadenza prorogata di diritto al primo giorno successivo non festivo e quindi al 05/01/2026;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 44583 del 13/11/2025, redatta dal

Responsabile del procedimento, Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017, dalla quale risulta quanto segue:

*“(...) che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” – AN06 - D.M.31.07.1985 “Valle Fiume Esino” (c.d. Galassino).*

*L'intervento proposto riguarda la realizzazione e la modifica delle aperture dei prospetti di un locale adibito a magazzino che è parte di un fabbricato principale in muratura ubicato sito nel Comune di Chiaravalle lungo la S.P.25 per Osimo civico n. 8 in area identificata nel P.R.G. come “E Agricole”, normata dall'art. 6.8 delle NTA.*

*L'immobile in oggetto, adibito a magazzino, si sviluppa su due livelli: piano terra e piano copertura costituito da un lastriko esclusivo di altra proprietà.*

*La struttura è costituita da travi e pilastri in c.c.a tamponata perimetralmente con mattoni in laterizio con differenti spessori.*

*Allo stato attuale, sul prospetto Lato Nord, è presente una apertura con dimensioni pari a 1.40 m x 0.60 m e sul prospetto Lato Ovest è presente una apertura che ne occupa tutta la superficie verticale.*

*Le superfici esterne verticali risultano tinteggiate con le stesse tonalità del fabbricato principale (giallo tenue per i prospetti e grigio chiaro per la zoccolatura).*

*In particolare, i lavori in progetto consistono nei seguenti interventi:*

- *realizzazione di nuova apertura nel prospetto del magazzino orientato a Nord con dimensioni pari a 0.90 x 1.50 m;*
- *modifica dell'apertura presente nel prospetto Ovest. In particolare, verrà realizzata una nuova apertura (porta di ingresso) con dimensioni pari a 0.90 x 2.10 m.*

*La restante superficie dell'apertura esistente, non occupata dalla nuova apertura, verrà tamponata e tinteggiata con le stesse tonalità presenti negli altri prospetti del magazzino che coincidono con quelle del fabbricato principale (giallo tenue per i prospetti e grigio chiaro per la zoccolatura).*



Provincia  
di Ancona

*Il tutto come rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza.*

*Considerato che:*

- *l'intervento è riconducibile alle tipologie di lavoro di cui alle voci B2-B3 dell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017;*
- *la sagoma dell'immobile non sarà modificata e i volumi attualmente presenti non aumenteranno;*
- *gli interventi progettati mirano a migliorare l'aspetto del fabbricato, riducendo le dimensioni della porta presente nel prospetto Ovest e mantenendo la massima coerenza con il contesto edilizio esistente utilizzando colori in armonia con il paesaggio;*
- *la realizzazione dell'opera, in considerazione delle modeste dimensioni, del tipo di intervento e dei materiali impiegati, non produrrà, pertanto, una sensibile variazione del complessivo effetto percettivo e scenico dell'area soggetta a tutela.*

*Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei lavori di "MODIFICA DELLE APERTURE DEI PROSPETTI DEL LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO PARTE DI UN FABBRICATO EX COLONICO", identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 20 part. 381 sub 12, in quanto compatibili con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto proposto nel progetto:*

- *gli infissi esterni (finestra e portone) dovranno essere realizzati con la stessa forma, colore e tipologia di quelli presenti nel fabbricato principale;*
- *le tinteggiature dell'intonaco esterno andranno previste con le stesse tonalità presenti sia negli altri prospetti del magazzino che del fabbricato principale. "*

CONSIDERATO che con nota prot. n. 44583 del 13/11/2025 la scrivente Area ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino la "motivata proposta di accoglimento" di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di CHIARAVALLE, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017;



Provincia  
di Ancona

CONSIDERATO inoltre che, avendo la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ricevuto la relazione di cui sopra in data 13/11/2025, il parere vincolante doveva essere reso entro il 03/12/2025 (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017);

CONSIDERATO che è decorso inutilmente il termine previsto dall'art. 11, comma 5, D.P.R. n. 31/2017 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche abbia reso il prescritto parere vincolante in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso come disposto dall'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., e dell'art. 11 del D.P.R. 31/2017 di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla Sig.ra Basconi Luisa nel Comune di CHIARAVALLE - S.P. 25 per Osimo, n. 8, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

VISTI:

- l'art. 11 "Semplificazioni procedurali" del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" entrato in vigore il 06/04/2017;
- l'Art. 146 "Autorizzazione" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- i commi 5, 7 e 9 dell'art. 30 L.R. 30 novembre 2023, n. 19 relativi alle deleghe di funzioni all'Ente Provincia in materia di paesaggio;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'Ente", della Provincia di Ancona, da ultimo modificato con Decreto del



Presidente della Provincia n. 165 del 07/12/2023;

- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n.1193 del 23/9/2025 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, Funzionario Tecnico, a decorrere dal 01 ottobre 2025 e fino al 31 dicembre 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV, di cui alla determinazione dirigenziale n. 819 del 23/06/2023 di conferimento;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

## DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, l'autorizzazione paesaggistica semplificata, relativamente alle opere di "MODIFICA DELLE APERTURE DEI PROSPETTI DEL LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO PARTE DI UN FABBRICATO EX COLONICO", nel Comune di CHIARAVALLE, S.P- 25 PER OSIMO, N. 8", proposte come da istanza presentata dalla Sig.ra Basconi Luisa e trasmessa dal Comune di CHIARAVALLE con nota prot. n. 24963 del 05/11/2025, pervenuta in pari data e registrata al ns. prot. al n. 43727 del 06/11/2025, nel rispetto dei contenuti della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio prot. n. 44583 del 13/11/2025, trascritta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata.
- II. Di dare atto, che secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. n. 31/2017, che rimanda a



quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, “*l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...*”.

- III.** Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, “*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado*”.
- IV.** Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- V.** Di dare atto che il Comune di CHIARAVALLE, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, è tenuto all'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione, e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.
- VI.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito [www.provincia.ancona.it](http://www.provincia.ancona.it).
- VIII.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di CHIARAVALLE ed alla richiedente.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di



spesa.

- X. Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 12/12/2025

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ORCIANI MASSIMO

REDATTORE: CARDARELLI LUCIA

Classificazione 11.04.03

Fascicolo 2025/1408