

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 12/12/2025 n. 1674

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.6 - UO Patrimonio - Espropri

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE EX HOTEL MARCHE SITO IN SENIGALLIA, LUNGOMARE MARCONI/VIA QUINTINO SELLA - AVVISO DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA CON PROCEDURA RIPETITIVA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- in base alla Convenzione stipulata in data 31/01/2017 tra la Provincia di Ancona e l'Agenzia delle Entrate, quest'ultima ha proceduto alla redazione di una nuova perizia di stima del valore di mercato dell'immobile Ex Hotel Marche, in esecuzione del decreto della Presidente n. 255 del 21/12/2016, determinando il valore in €2.800.000,00;
- con il Decreto del Presidente della Provincia n.83 del 28/06/2017 veniva approvato l'Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, in cui si indicava il valore dell'immobile in €2.800.000,00, sulla scorta della stima dell'Agenzia delle Entrate;
- in esecuzione della determinazione del Funzionario incaricato di Alta professionalità, delegato dal Dirigente, n. 747 del 30/06/2017 si provvedeva all'indizione del pubblico incanto per la vendita dell'immobile in questione, con una base d'asta pari ad € 2.800.000,00 e con contestuale previsione di un secondo esperimento di incanto con base d'asta ribassata del 10%, quindi pari ad € 2.520.000,00;
- i due esperimenti d'asta sono tuttavia andati deserti e l'immobile è rimasto invenduto;
- a norma del comma 1 dell'articolo 58 del Decreto Legge n.112/2008 convertito con L. n. 133/2008, la Provincia di Ancona ha deliberato con Decreto della Presidente n. 32 del 13/03/2018 il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, costituito dagli elenchi di cui agli allegati 1), 2), 3), 4) e dalle stime di cui all'allegato 5);
- il suddetto piano è stato approvato con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 17 del 09/04/2018 di approvazione in via definitiva del Bilancio di previsione 2018/2020, comprendente i programmi delle opere pubbliche e degli acquisti di beni e servizi nonché il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari (art.1, comma 55, terzo periodo della Legge n.56/2014);
- nei suddetti atti è prevista, tra le altre, la vendita del fabbricato Ex Hotel Marche, sito in Senigallia (AN), Lungomare Marconi/via Quintino Sella, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Senigallia al Fg. 10, mappale 15 sub 4 cat.D/2 (proprietà), mappale 3289 cat.F/1

mq.69 (uso) e mappale 3290 Sub.2 cat. F/1 mq.40 (uso), distinto anche al Catasto Terreni al Fg.10 mapp.15, 3289 e 3290 come Enti Urbani, per l'importo di €2.520.000,00;

- il 17 luglio del 2018, prot.19976, è pervenuta una manifestazione di interesse per l'immobile di che trattasi, che tuttavia, a causa di alcune condizioni sospensive della stessa, non si è successivamente concretizzata;

- in esecuzione della determinazione del Funzionario incaricato di Alta professionalità, delegato dal Dirigente, n. 46 del 14/01/2019 si provvedeva all'indizione del pubblico incanto per la vendita dell'immobile in questione, con una base d'asta fissata pari ad € 2.268.000,00, ribassata del 10% rispetto al valore indicato nel precedente esperimento d'asta andato deserto;

- anche questo procedimento di alienazione non ha prodotto gli esiti auspicati e l'immobile è rimasto invenduto;

- nel successivo periodo, pur in presenza di alcune richieste di informazioni, non sono giunte concrete manifestazioni di interesse;

- nel frattempo si è concluso l'iter della variante urbanistica parziale, denominata "Città Resiliente", approvata dal Comune di Senigallia con Deliberazione del Consiglio Comunale n.95 del 08/11/2021, che ha interessato anche il predetto immobile;

- con Decreto del Presidente della Provincia n.121 del 30/08/2022 l'immobile è stato proposto ed inserito nel procedimento di manifestazione di interesse ai fini della eventuale acquisizione da parte della CDP IMMOBILIARE SGR S.p.A. ("CDPI Sgr"), Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A, tramite un fondo immobiliare operante nel settore del turismo, Fondo Turismo 3 (FT3), Fondo Nazionale del Turismo, comparto B, sottoscritto dal Ministero del Turismo ("MITUR"). Dopo aver superato il primo Screening Requisiti di fine ottobre 2022, è stato inserito, da parte della CDPI sgr, nell'elenco degli immobili da sottoporre alla successiva fase di individuazione di trenta Immobili Target. L'esito di questa seconda selezione, pubblicato il 27/01/2023, non ha tuttavia visto l'inserimento del fabbricato negli Immobili Target;

- successivamente con nota del 15/12/2023, assunta agli atti di questo Ente in pari data al prot. n.43132, la CDPI sgr, visto il mancato raggiungimento del numero minimo di immobili da acquisire, ha chiesto se permanesse ancora l'interesse, da parte della Provincia di Ancona, alla eventuale cessione dell'immobile, chiedendo di confermare la validità della manifestazione di interesse fino al 30/04/2024. Con nota prot.43587 del 19/12/2023 questo Ente ha confermato l'anzidetto interesse;

- la CDPI sgr, con nota del 24/10/2024, assunta agli atti di questo Ente in pari data al prot. n.38434, ha rappresentato che, in esito ai sopralluoghi ed agli ulteriori approfondimenti condotti con il supporto dei tecnici incaricati dalla stessa CDPI, le tempistiche stimate per la conclusione degli interventi di riqualificazione dell'immobile in oggetto non risultano compatibili con il termine del 31 dicembre 2025, per il conseguimento degli obiettivi previsti per la misura PNRR Turismo 4.0 – M1C3 I4.2, sub-investimento 4.2.6 Fondo Nazionale Turismo. Ciò posto, in considerazione del criterio prioritario di individuazione degli immobili eleggibili, costituito dal rispetto della scadenza del 31 dicembre 2025, la CDPI sgr ha definito il perimetro di quelli suscettibili di potenziale acquisizione, escludendo da tale elenco l'immobile "Ex Hotel Marche";

- con manifestazione di interesse inoltrata il 29/09/2023, è stata inoltre proposta la candidatura dell'edificio in un progetto OPA, promosso da Invimit sgr, società il cui capitale è interamente detenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, rivolto agli Enti Pubblici Territoriali ed alle Amm.ni Centrali dello Stato. La prima asset class target individuata è

quella degli studentati. Invimit avrebbe proceduto alla verifica dei principali requisiti dei fabbricati proposti al fine di selezionare una lista di immobili di potenziale interesse. All'eventuale esito positivo avrebbe comunicato un range di prezzo di acquisizione, non vincolante, da valutare da parte dell'Ente proprietario. Ad oggi non è pervenuta nessuna comunicazione da parte del soggetto proponente, che avrebbe dovuto comunicare l'esito della selezione e l'eventuale inserimento del fabbricato nell'asset degli "Immobili Target" entro il 31/01/2024;

- a norma del comma 1 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008, la Provincia di Ancona ha deliberato, con Decreto della Presidente n. 157 del 28/11/2023, l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2024/2026, costituito dagli elenchi ivi allegati 1), 2), 3), 4), 5) e dai valori di cui all'allegato 6);

- il suddetto piano è stato richiamato e allegato all'interno del Decreto del Presidente n.172 del 15/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026 ed è stato conseguentemente richiamato e approvato all'interno della Deliberazione del Consiglio Provinciale n.6 del 16/01/2024 di approvazione in via definitiva del bilancio di previsione 2024/2026);

- nei suddetti atti è prevista, tra le altre, la vendita del fabbricato Ex Hotel Marche, sito in Senigallia (AN), Lungomare Marconi/via Quintino Sella, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Senigallia al Fg. 10, mappale 15 sub 4 cat.D/2 (proprietà), mappale 3289 cat.F/1 mq.69 (uso) e mappale 3290 Sub.2 cat. F/1 mq.40 (uso), distinto anche al Catasto Terreni al Fg.10 mapp.15, 3289 e 3290 come Enti Urbani, per l'importo di €.2.268.000,00;

- con Decreto del Presidente n.168 del 14/11/2024, di aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2025/2027, è stata confermata la previsione di vendita dell'immobile di che trattasi; piano richiamato e allegato all'interno del Decreto del Presidente n.173 del 18/11/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 e conseguentemente richiamato e approvato all'interno della Deliberazione del Consiglio Provinciale n.61 del 19/12/2024 di approvazione in via definitiva del bilancio di previsione 2025/2027);

- relativamente al suddetto immobile era già stata attivata dal precedente proprietario, Regione Marche, la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 12 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e dal D.M. 6 febbraio 2004 e ss.mm.;

- con nota in data 16.02.2005, prot. n. 772/IV.2, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche comunicava l'esito del procedimento di verifica, dichiarando che l'immobile in argomento non riveste interesse culturale ai sensi dell'articolo 10, comma 1, della citata normativa e che, pertanto, l'Ente proprietario non è tenuto, ai fini della sua alienazione a terzi, all'applicazione delle disposizioni contenute nella seconda parte del D.lgs. 42/2004;

- in merito alla destinazione urbanistica del fabbricato, con la già sopra citata delibera di Consiglio Comunale n.95 del 08/11/2021, il Comune di Senigallia ha approvato la variante parziale al PRG denominata "Città Resiliente", nell'ambito della quale ha modificato alcune previsioni urbanistiche in merito all'edificio denominato "Hotel Marche". Pertanto l'attuale PRG vigente è stato aggiornato con le specifiche di detta variante e ad esso occorre far riferimento per le previsioni operanti sul fabbricato. Nei documenti di PRG viene riportato il perimetro del PAI (vedi art.32/bis NTA del vigente PRG), salvo altri ulteriori aggiornamenti. Si veda NTA del PRG art.16/n, art.16/n pt.H21, art.16/p, art.32/bis, art.32/ter, art.13, salvo

altri. Sarà cura dell'acquirente assumere ogni altra più approfondita e dettagliata informazione presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Senigallia

Si riportano alcune principali previsioni (art.16/n pt.H21): è ammessa la sola destinazione alberghiera di cui al comma 3, art. 10, L.R. n. 9 del 11/07/2006 e ss.mm.ii. (cfr. C.C. n.20 del 03/03/2010), e i condhotel, come disciplinati al comma 1 (dell'art.16/n). E' ammesso l'intervento di ristrutturazione fino alla demolizione con ricostruzione con le seguenti misure incrementali: a- ampliamento del piano terra per servizi commerciali e pertinenziali all'attività ricettiva nel rispetto dei seguenti parametri: DC= 5 m DS= 3,00 m per il lungomare G. Marconi e invece coincidente con l'attuale assetto edilizio su via Q. Sella. H max= 4,50 m SUL max = 400 mq b- sopraelevazione dell'edificio sulla sagoma esistente (escluso il P.T.) fino all'altezza massima di m 20,00.

Il recupero dell'Hotel Marche, nel momento in cui si avvalga dell'ampliamento al P.T. ovvero della sopraelevazione, dovrà garantire una idonea permeabilità pedonale tra la via Q. Sella ed il lungomare G. Marconi; inoltre la corte, fronteggiante il lungomare G. Marconi, dovrà essere fruibile dal pubblico. AUS = 1,50 mq per ogni mq di superficie del lotto di pertinenza dell'Hotel Marche (riferito alla data del 01/01/2011). Sono esentati dal reperimento delle aree per attrezzature pubbliche i soli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione senza incremento di SUL.

(Art.16/p Zona B4.4 Ambito di rigenerazione urbana Lungomare Marconi): negli elaborati grafici del PRG è indicato un ambito di rigenerazione urbana che prevede, in particolare, la pedonalizzazione del Lungomare Marconi. L'ambito di riferimento comprende gli immobili ed aree oggetto di significativi progetti di riqualificazione: l'Hotel Marche, lo IAT, i Giardini Morandi ed il parcheggio a servizio del Lungomare. L'ambito non costituisce piano attuativo ma riferimento per i progetti di trasformazione edilizia e le urbanizzazioni connesse. Nell'ambito di rigenerazione, l'Amministrazione Comunale potrà sviluppare una Superficie a Parcheggio in struttura, pari a 1.000mq, con attuazione diretta o cessione dei diritti a terzi, al fine di una integrazione delle volumetrie nei progetti di riqualificazione edilizia ed urbanistica.

- in esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore III n. 1502 del 04/12/2024 si provvedeva all'indizione di un ulteriore pubblico incanto per la vendita dell'immobile in questione, sempre con una base d'asta pari ad € 2.268.00,00;
- l'avviso d'asta è stato pubblicato da ultimo con prot.45642 del 20/12/2024 con previsione del termine ultimo del 03/03/2025 per la presentazione delle offerte;
- anche questo ennesimo tentativo di asta è andato deserto, come da verbale del presidente di gara, rimanendo immobile invenduto;
- nel frattempo l'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale, con proprio decreto n.100 del 16 aprile 2025, ha proposto l'aggiornamento del Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico dei bacini regionali delle Marche delle aree a rischio esondazione del fiume Misa, con richiesta di parere dei Comuni interessati in ordine alla eventuale ridefinizione dei perimetri di aree a pericolosità/rischio idrogeologico ricadenti nel proprio territorio comunale; proposta di modifica e aggiornamento del PAI in itinere che potrebbe interessare anche l'immobile di che trattasi;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n.168 del 14/11/2024, di aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2025/2027, richiamato e allegato all'interno del Decreto del Presidente n.173 del 18/11/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 e

conseguentemente richiamato e approvato all'interno della Deliberazione del Consiglio Provinciale n.61 del 19/12/2024 di approvazione in via definitiva del bilancio di previsione 2025/2027) in cui è prevista l'alienazione dell'edificio denominato "ex Hotel Marche", sito in Senigallia (AN), Lungomare Marconi/via Quintino Sella, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Senigallia al Fg. 10, mappale 15 sub 4 cat.D/2 (proprietà), mappale 3289 cat.F/1 mq.69 (uso) e mappale 3290 Sub.2 cat. F/1 mq.40 (uso), distinto anche al Catasto Terreni al Fg.10 mapp.15, 3289 e 3290 come Enti Urbani;

RICHIAMATO altresì il Decreto del Presidente della Provincia n.130 del 13/11/2025 con il quale, a norma del comma 1 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008, la Provincia di Ancona ha deliberato l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2026/2028, costituito dagli elenchi ivi allegati 1), 2), 3), 4), 5). 6) e dai valori di cui all'allegato 7);

- il suddetto piano è stato richiamato e allegato all'interno del Decreto del Presidente n.138 del 20/11/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;

- nei suddetti atti è prevista, tra le altre, la vendita del fabbricato Ex Hotel Marche, sito in Senigallia (AN), Lungomare Marconi/via Quintino Sella, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Senigallia al Fg. 10, mappale 15 sub 4 cat.D/2 (proprietà), mappale 3289 cat.F/1 mq.69 (uso) e mappale 3290 Sub.2 cat. F/1 mq.40 (uso), distinto anche al Catasto Terreni al Fg.10 mapp.15, 3289 e 3290 come Enti Urbani, per l'importo di €2.155.000,00;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 37 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, la vendita dell'immobile dovrà essere effettuata a seguito di espletamento di procedura aperta – pubblico incanto;

ATTESO altresì che, nell'espletamento del presente procedimento, si rende necessario applicare quanto eventualmente disposto nel Regolamento Interno disciplinante le procedure di alienazione dei beni immobili dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.13 del 28/03/2017;

CONSIDERATO il rilevante interesse dell'Amministrazione provinciale ad alienare l'immobile in questione al fine di incrementare il Titolo IV - Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti - del bilancio di previsione, in modo da sostenere, insieme agli altri titoli di entrata, l'equilibrio di bilancio;

CONSIDERATO opportuno, allo stato attuale ed alla luce di quanto sopra riportato e descritto, effettuare la procedura di alienazione dell'immobile in argomento, dando esecuzione a quanto previsto nel citato Piano delle Alienazioni di cui al decreto del Presidente n.130 del 13/11/2025, al prezzo da porre a base d'asta pari ad €2.155.000,00;

RITENUTO in base alla vigente normativa di procedere con l'indizione di un pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile di che trattasi;

RAVVISATA l'opportunità di mantenere permanentemente in vigore per un anno, salvo diversa disposizione, il bando di alienazione, completo della relativa modulistica, in cui si esplicitano le modalità ed i criteri per la vendita, stabilendo che gli eventuali soggetti

interessati potranno presentare le istanze di partecipazione all'asta pubblica con relative offerte entro le ore 13:00 dell'ultimo giorno di ogni mese, a partire da gennaio 2026 e fino a dicembre 2026 (se festivo o non lavorativo, il giorno successivo, se anche esso festivo o non lavorativo, il primo giorno utile lavorativo), salvo diversa disposizione, e si procederà all'apertura delle stesse il primo giorno lavorativo seguente ogni scadenza mensile, alle ore 9:00. La procedura si intenderà conclusa nel momento in cui perverrà, allo spirare del termine mensile di riferimento, almeno una offerta valida;

RICHIAMATO l'art. 42 del D.lgs. 267/2000, come successivamente modificato ed integrato, ed in particolare la lettera l), nella parte che esclude tra gli atti fondamentali di competenza del Consiglio, gli acquisti e le alienazioni immobiliari previsti espressamente in atti adottati dal consiglio stesso o che ne costituiscano mera esecuzione;

VISTI gli artt. 49 e 107 del D.lgs. 267/2000;

ACCERTATA la competenza in capo al Dirigente, configurandosi il presente quale atto di gestione amministrativa, attuativo dell'indirizzo espresso dal Consiglio con la richiamata deliberazione n.6 del 16/01/2024, confermato dalla richiamata Deliberazione di Consiglio n.61 del 19/12/2025;

VISTE le seguenti deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 54 del 13/12/2024 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027;
- n. 61 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario triennale 2025/2027 e le successive delibere di Consiglio di ratifica o approvazione di variazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia n. 1 del 09/01/2025 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e i successivi Decreti di aggiornamento del PEG 2025/2027;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 1195 del 23/09/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/09/2025 e fino al 31/12/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile";

DETERMINA

1. di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art.3 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente riportate ed in base alla vigente normativa, con l'indizione di pubblico incanto, con procedura ripetitiva, per l'alienazione dell'immobile di seguito indicato, fissando l'importo a base d'asta di €.2.155.000,00: edificio denominato "ex Hotel Marche", sito in Senigallia (AN), Lungomare Marconi/via Quintino Sella, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Senigallia al Fg. 10, mappale 15 sub 4 cat.D/2 (proprietà), mappale 3289 cat.F/1 mq.69 (uso) e mappale 3290 Sub.2 cat. F/1 mq.40 (uso), distinto anche al Catasto Terreni al Fg.10 mapp.15, 3289 e 3290 come Enti Urbani;
3. di approvare l'allegato schema di avviso d'asta (**ALL.1**), in cui si esplicitano le modalità ed i criteri per la vendita, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto, dando tuttavia mandato all'Area Appalti e Contratti di questo Ente di modificare e/o integrare il predetto schema in ottemperanza alla vigente normativa ed eventualmente al Regolamento Interno disciplinante le procedure di alienazione dei beni immobili dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.13 del 28/03/2017;
4. di demandare all'Area Appalti e Contratti l'indizione e l'esperimento delle aste pubbliche, con indicazione di effettuare, oltre alla pubblicità legale sulla GURI, anche pubblicità facoltativa su un quotidiano a diffusione nazionale, su un quotidiano a diffusione locale, sul sito dell'Ente, all'albo pretorio dell'Ente, sul sito del Comune di Senigallia e, eventualmente in aggiunta, altri canali ritenuti idonei allo scopo di dare la più ampia diffusione alla procedura di che trattasi;
5. di mantenere in vigore, per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente riportate, per un anno, salvo diversa disposizione, il bando di alienazione;
6. di stabilire che gli eventuali soggetti interessati potranno presentare le istanze di partecipazione all'asta pubblica con relative offerte entro le ore 13:00 dell'ultimo giorno di ogni mese, a partire da gennaio 2026 e fino a dicembre 2026 (se festivo o non lavorativo, il giorno successivo, se anche esso festivo o non lavorativo, il primo giorno utile lavorativo), salvo diversa disposizione, e si procederà all'apertura delle stesse il primo giorno lavorativo seguente ogni scadenza mensile, alle ore 9:00;
7. di dare atto che la procedura si intenderà conclusa nel momento in cui perverrà a questa Amministrazione, allo spirare del termine mensile di riferimento, almeno una offerta valida;
8. di mantenere altresì sul sito istituzionale dell'Ente il testo integrale del bando di vendita per l'opportuna pubblicità, fino a diversa indicazione.

9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura l'assunzione di impegni di spesa;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Ing. Alessandra Vallasciani, titolare di incarico di elevata qualificazione dell'area 3.1 "Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III dell'Ente;
11. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
12. di pubblicare altresì la presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;

Ancona, 12/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): ANGELETTI ROBERTO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 05.05.02
Fascicolo 2018/8