

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 12/12/2025 n. 1673

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE SEDE DEL CIOF DI SENIGALLIA PER L'ADEGUAMENTO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE AD ULTERIORE SEDE DEL LICEO "SCIENTIFICO" MEDI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE EX ART. 41 COMMA 12 E ART. 4BIS ALL. I.7 DEL D.LGS. 36/2023 (REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO) E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE il Liceo Scientifico Medi di Senigallia ha la propria sede in un complesso situato in viale IV Novembre a Senigallia;

DATO ATTO CHE da circa dieci anni questa struttura non è più in grado di accogliere tutti gli studenti a causa dell'incremento delle iscrizioni che interessa in generale i licei scientifici italiani e che non sembra destinato a fermarsi;

CONSIDERATO CHE la consistenza numerica del Liceo Medi è ormai stabilmente attestata su circa 1300 studenti la nuova sistemazione avrebbe dovuto intendersi come una sede distaccata stabile e definitiva;

PREMESSO CHE la soluzione era stata individuata a fine 2023 nell'edificio di proprietà della Provincia di Ancona, sito in via Rossini a Senigallia, utilizzato dalla Regione Marche quale sede del Centro per l'Impiego, funzione di competenza provinciale fino al 2016;

DATO ATTO CHE da un punto di vista normativo l'onere di fornire la sede per tale servizio regionale è in capo al Comune capoluogo del bacino d'utenza dello stesso e pertanto sono stati raggiunti accordi con la Regione ed il Comune di Senigallia al fine di individuare una nuova sede per il Centro per l'impegno liberando così l'edificio di via Rossini;



Provincia
di Ancona

TENUTO CONTO CHE l'immobile è attualmente destinato ad uffici; pertanto, per essere destinato a scuola necessita di lavori di adeguamento funzionale, impiantistico e antincendio, oltre che ai lavori di manutenzione straordinaria necessari per riparare la pavimentazione di un'ala del piano terra, attualmente inutilizzata, danneggiata dall'alluvione del settembre 2022;

CONSIDERATO CHE, in seguito a sopralluogo effettuato dai tecnici della Provincia di Ancona, sono stati così individuati sommariamente i lavori da eseguire:

Opere edili

- Demolizione dei divisori interni e delle porte per modifica dei locali;
- Rimozione dei controsoffitti;
- Rimozione dei pavimenti di una parte del piano terra;
- Rifacimento dei divisori interni adeguati per garantire il necessario isolamento acustico tra le aule;
- Fornitura e posa in opera di nuove porte di larghezza adeguata all'uso scolastico;
- Rifacimento parziale della pavimentazione;
- Rifacimento controsoffitti.

Impianti elettrici

- Rifacimento impianto illuminazione ordinaria
- Rifacimento impianto illuminazione emergenza
- Impianto di rilevazione incendi
- Impianto allarme emergenza

Impianti meccanici

- Rifacimento impianto termico
- Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata;

CONSIDERATO CHE l'ammontare complessivo dell'opera è di € 2.750.000,00, da finanziare con mutuo;

DATO ATTO CHE l'opera è stata inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 e nell'elenco annuale 2026 il cui schema è stato adottato con Delibera del Presidente della Provincia n. 137 del 20/11/2025;

DATO ATTO che per il presente intervento è stato acquisito il CUP H12B25000210003;

CONSIDERATO che, vista la necessità di predisporre la progettazione in tempi relativamente brevi al fine di ipotizzare l'avvio dei lavori nella prossima primavera, e tenuto conto che i tecnici della Provincia sono ancora impegnati a pieno regime nei procedimenti relativi agli appalti PNRR e che pertanto vi è l'esigenza di ricorrere ad una figura professionale esterna per l'espletamento delle prestazioni progettuali in argomento (PFTE e progetto esecutivo di cui all'art. 41 e All I.7 del D.lgs. 36/2024);

ATTESO CHE le spese di progettazione vengono anticipate nel 2025 con il fondo rotativo progettualità.



Provincia
di Ancona

DATO ATTO CHE oggetto del presente progetto di servizi ex art. 41 comma 12 è l'affidamento del servizio di progettazione delle opere sopra indicate, e che, in particolare, il progettista affidatario del presente servizio dovrà redigere i due livelli di progettazione dei lavori – PFTE e Progetto esecutivo – come definiti dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.lgs. 36/2023 la progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio; conformemente all'art. 4 bis dell'allegato I.7 al D.lgs. 36/2023 il presente progetto di servizi è composto dai seguenti contenuti minimi:

- relazione generale illustrativa;
- capitolato tecnico, che definisce in maniera analitica le finalità del servizio e le condizioni contrattuali;
- documento di stima economica;

DATO ATTO CHE il documento di stima economica, che definisce il compenso per la prestazione determinato ai sensi dell'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023 e tenendo conto delle prestazioni aggiuntive non previste del suddetto allegato riferite alle pratiche di Prevenzione incendi e Attestazione di prestazione energetica, stabilisce come importo totale per il compenso **a base dell'affidamento € 139.891,65 oltre IVA e cassa** previsti come per legge;

VISTO CHE trattandosi di servizi intellettuali, non sono previsti costi per la sicurezza da interferenze (art. 26, comma 3bis, D.lgs. 81/2008);

DATO ATTO CHE La spesa complessiva, comprensiva dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023 relative al presente servizio, troverà copertura all'interno del quadro economico dell'intervento, in cui è stata prevista la somma di **€ 180.000,00 per spese tecniche di progettazione** prevista con Fondo rotativo;

VISTO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 *Determinazioni a contrattare e relative procedure*, secondo cui “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

CONSIDERATO che l'attività di progettazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in considerazione dell'importo, inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, e della sede dell'edificio scolastico oggetto del finanziamento (non in prossimità dei confini nazionali);



Provincia
di Ancona

ATTESO che trattandosi di affidamento di attività di progettazione di importo inferiore a € 140.000,00, è consentito l’*“affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

VISTO l’Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 che definisce, all’articolo 3, comma 1, lett. d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

DATO ATTO che, ai fini dell’adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all’articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente;

VISTO l’art. 107, comma 3 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il “Regolamento sull’Ordinamento generale degli uffici e servizi e della Struttura organizzativa dell’ente”, approvato con Decreto presidenziale n. 43 del 30/03/2023;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 61 del 08/05/2025 di approvazione del PIAO 2025/2027;

VISTO l’art. 107, comma 3 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 1159 del 23/09/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, fino al 31/12/2025 salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l’incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell’Area 3.1 “Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri” del Settore III, con delega di parte delle funzioni

Pag. 4

dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.e ii;
- 2) di approvare in linea tecnica il progetto per l'affidamento de servizio di progettazione ex art. 41 comma 12 ed art. 4 bis All. I.7 del D.lgs. 36/2023 per i lavori di ristrutturazione dell'edificio attualmente sede del CIOF di Senigallia per l'adeguamento ad uso scolastico da destinare ad ulteriore sede del Liceo "Scientifico" Medi di Senigallia, composto dai seguenti allegati:
 - a. relazione generale illustrativa;
 - b. capitolato tecnico descrittivo prestazionale
 - c. documento di stima economica;
- 3) di prevedere di affidare, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, la **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE SEDE DEL CIOF DI SENIGALLIA PER L'ADEGUAMENTO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE AD ULTERIORE SEDE DEL LICEO "SCIENTIFICO" MEDI DI SENIGALLIA, – CUP H12B25000210003** per l'importo a base dell'affidamento **€ 139.891,65 oltre IVA e cassa**;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 5-6 della L. 241/90 e ss.mm.ii., è il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani;
- 5) di dare atto che la firma della presente determinazione attesta il visto di regolarità tecnica essendo previsto dal regolamento dei controlli interni approvato dal Consiglio provinciale n. 2 del 9/1/2013 e modificato con delibera di Consiglio n. 38 del 29/12/2020 che, ai sensi dell'art. 10, stabilisce che "su ogni proposta di determinazione o deliberazione il dirigente del servizio competente rilascia il parere di regolarità tecnica e che lo stesso è attestato con la sottoscrizione dell'atto";
- 6) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L;
- 7) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) ed art. 37 del D.lgs. n. 33/2013.



Ancona, 12/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): PORRELLO ELENA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05

Fascicolo 2025/162