



Provincia di Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 161 DEL 11/12/2025

OGGETTO: IIS "SERRANI-CAMBI" DI FALCONARA M.MA - PLESSO SCOLASTICO SERRANI - UTILIZZO TEMPORANEO DI ALCUNI LOCALI PER LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. CESARE" DI FALCONARA M.MA E UFFICI DELLA SEGRETERIA SCOLASTICA "ISTITUTO CENTRO" - RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO FRA AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ANCONA E COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA.

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di dicembre alle ore 13:50, nella sede della Provincia, convocata nei modi di legge, si è tenuta la seduta presidenziale: il Presidente, CARNEVALI DANIELE, con la partecipazione del Segretario Generale, SAVINI MARINA, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.37, comma 6, dello Statuto della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.



Provincia
di Ancona

OGGETTO: IIS "SERRANI-CAMBI" DI FALCONARA M.MA - PLESSO SCOLASTICO SERRANI - UTILIZZO TEMPORANEO DI ALCUNI LOCALI PER LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. CESARE" DI FALCONARA M.MA E UFFICI DELLA SEGRETERIA SCOLASTICA "ISTITUTO CENTRO" - RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO FRA AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ANCONA E COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA.

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 02/02/2015 e modificato con deliberazione n. 2 del 28/04/2017, n.4 del 20/12/2022 e da ultimo n.2 del 16/01/2024;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 91 del 11/08/2020 con il quale si è stabilito di concedere in comodato d'uso al Comune di Falconara Marittima, ai sensi degli articoli dal 1803 e s.s. del codice civile, alcuni locali ubicati al piano secondo dell'edificio dell'ITE "Donatello Serrani", sito in Falconara M.ma, Via Santorre di Santarosa, distinto al Catasto Fabbricati al foglio n.6 mappale n.135, subalterno 2, cat. B/5, per complessivi mq.1.270, come da planimetria ivi allegata, stabilendo che la durata del comodato sarebbe stata di anni 1 (uno) non tacitamente rinnovabile. Con il suddetto Decreto si approvava lo schema di contratto e si autorizzava il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, titolare dell'Area "Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, a porre in essere tutti gli adempimenti che si fossero resi necessari comprese rettifiche e correzioni materiali;
- la Determinazione Dirigenziale n.1236 del 06/11/2020 con la quale il Funzionario titolare dell'Area "Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III ha preso atto di una rettifica, comunicata dall'IIS con nota del 22/10/2020, in merito a due stanze che sarebbero dovute rimanere a disposizione dello stesso istituto, da inserire nello schema di contratto con la relativa nuova planimetria per mq.1.130;
- la deliberazione della Giunta n.416 del 19/11/2020 con la quale il Comune di Falconara Marittima ha stabilito di assumere in comodato d'uso dalla Provincia di Ancona, ai sensi degli articoli dal 1803 e s.s. del codice civile, i locali ubicati al piano secondo dell'edificio

dell'ITE "Donatello Serrani", sito in Falconara M.ma, Via Santorre di Santarosa, distinto al Catasto Fabbricati al foglio n.6 mappale n.135, subalterno 2, cat. B/5, per complessivi mq.1.130;

- il relativo Contratto di Comodato Rep.1193 del 30/12/2020, sottoscritto tra la Provincia di Ancona ed il Comune di Falconara Marittima, per l'uso in comodato dei predetti locali;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 12/04/2022 con il quale, in considerazione del persistere dei locali le condizioni per l'utilizzo dei locali oltre il termine previsto, si è stabilito di procedere alla sottoscrizione con il Comune di Falconara Marittima, ai sensi degli articoli dal 1803 e s.s. del codice civile, del rinnovo del contratto di comodato d'uso dei locali di cui trattasi, così come ivi descritti, stabilendo che la durata del comodato sarebbe stata di anni 2 (due) decorrenti dal 14/09/2021 (anni scolastici 2021/2022e 2022/2023) non tacitamente rinnovabili e si approvava nel contempo lo schema di contratto;
- la deliberazione della Giunta n.140 del 29/04/2022 con la quale il Comune di Falconara Marittima legittimava il permanere del trasferimento della scuola "G. Cesare" presso i locali dell'ITE Serrani per gli anni scolastici 2021/2022 e 2022/2023, dando mandato alla Dirigente del 3° Settore di predisporre gli atti necessari all'approvazione e successiva sottoscrizione dello schema di comodato;
- la Determinazione Dirigenziale n.391 del 11/04/2023 con la quale il Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima ha approvato lo schema di contratto di cui al precedente paragrafo;
- il relativo Contratto di Comodato Rep.1381 del 20/07/2023, sottoscritto tra la Provincia di Ancona ed il Comune di Falconara Marittima, per l'uso dei predetti locali per gli anni scolastici 2021/2022 e 2022/2023;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 150 del 16/11/2023 con il quale, sussistendo la necessità da parte del Comune di continuare ad utilizzare i suddetti locali, si è stabilito di procedere alla sottoscrizione del rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito, ai sensi degli articoli dal 1803 e s.s. del codice civile, degli stessi locali ubicati al piano secondo dell'edificio dell'ITE "Donatello Serrani", così come da planimetria ivi allegata, stabilendo che la durata del comodato sarebbe stata di anni 1 (uno) decorrente dal 14/09/2023 (anno scolastico 2023/2024) non tacitamente rinnovabile e si approvava nel contempo lo schema di contratto;



Provincia
di Ancona

- il relativo Contratto di Comodato Rep.1436 del 08/11/2024, sottoscritto tra la Provincia di Ancona ed il Comune di Falconara Marittima, per l'uso dei suddetti locali per l'anno scolastico 2023/2024;

RILEVATO che:

- con nota prot. n. 44641 del 18/10/2024, assunta al protocollo di questo Ente in pari data con il n. 37797, il Comune di Falconara Marittima ha formalizzato la richiesta di continuare ad utilizzare i locali di cui all'ultimo contratto di comodato Rep. 1436/2024, anche per l'anno scolastico, 2024/2025;

- nelle more della stipula del suddetto contratto di rinnovo, il Comune ha continuato ad utilizzare i locali di cui trattasi sempre quale sede della attività scolastiche e di segreteria della scuola secondaria di primo grado "G. Cesare" e per uffici della segreteria scolastica Istituto Centro;

- con nota prot. n. 46005 del 23/09/2025, assunta al protocollo di questo Ente in data 24/09/2025 con il n. 37776, il Comune di Falconara Marittima ha formalizzato una ulteriore richiesta di rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito dei medesimi locali, sussistendo ancora la necessità di utilizzarli per l'anno scolastico 2025/2026;

CONSIDERATO che:

- la Provincia ha verificato positivamente la possibilità di sistemare tutte le classi dell'IIS Cambi Serrani, garantendo le misure di sicurezza prescindendo dall'utilizzo degli spazi richiesti dal Comune;

- i locali non saranno utilizzati da parte dell'IIS Serrani Cambi fino al termine del prossimo anno scolastico 2025/2026 (settembre 2026);

- è pertanto possibile accogliere la richiesta del Comune e rinnovare la concessione in comodato al Comune di Falconara Marittima per la durata di anni due, decorrenti dal 14/09/2024 (anni scolastici 2024/2025 e 2025/2026), non tacitamente rinnovabile. Il rinnovo potrà avvenire alle medesime condizioni con specifico atto amministrativo previa richiesta scritta da parte del comodatario e previa verifica da parte del comodante delle necessità dei locali per le esigenze didattiche dell'Istituto di propria competenza, stante le motivazioni in precedenza illustrate;

RAVVISATA pertanto l'opportunità, nello spirito di collaborazione tra Amministrazioni Pubbliche che ha sempre contraddistinto la Provincia e considerate le finalità di pubblico



Provincia
di Ancona

interesse perseguitate da entrambi gli Enti, di rinnovare la concessione al Comune di Falconara Marittima, tramite apposito contratto di comodato d'uso, per l'utilizzo dei locali richiesti e di seguito descritti per continuare a dislocarvi la sede delle attività scolastiche e di segreteria della scuola secondaria di primo grado "G. Cesare nonché dislocarvi gli uffici della segreteria scolastica "Istituto Centro": locali ubicati al piano secondo dell'immobile scolastico in Via Santorre di Santarosa, sede dell'ITE Serrani, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Falconara Marittima, foglio n.6 mappale n.135 sub. n.2, categoria B/5, per una ampiezza di mq.1.130, come da planimetria allegata;

RITENUTO altresì di dovere procedere all'approvazione dello schema di comodato, allegato al presente decreto e facente parte integrante dello stesso;

PRESO ATTO del parere sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Dirigente del Settore III, in ordine alla regolarità tecnica;

PRESO ATTO del parere, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Dirigente, in ordine alla regolarità contabile;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DECRETA

- 1) che quanto specificato nelle premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente richiamato, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, alla sottoscrizione con il Comune di Falconara Marittima del rinnovo del contratto di comodato gratuito, ai sensi dell'articolo 1803 e s.s. del codice civile, con il quale la Provincia di Ancona concede in comodato d'uso al Comune stesso i locali ubicati al piano secondo dell'edificio dell'Istituto Tecnico Economico "Donatello Serrani", sito in Falconara M.ma, Via Santorre di Santarosa, distinto al Catasto Fabbricati al foglio n.6 mappale n.135, subalterno 2, cat. B/5, per complessivi mq.1.130, come da planimetria allegata, per adibirli ad uso delle attività



Provincia
di Ancona

scolastiche e di segreteria della scuola secondaria di primo grado “G. Cesare” e per uffici della segreteria scolastica “Istituto Centro”;

- 3) di dare atto che la durata del comodato sarà pari ad anni 2 (due) decorrenti dal 14/09/2024, anni scolastici 2024/2025 e 2025/2026, non tacitamente rinnovabile. Il rinnovo potrà avvenire alle medesime condizioni con specifico atto amministrativo previa richiesta scritta da parte del comodatario e previa verifica da parte del comodante delle necessità dei locali per le esigenze didattiche dell’Istituto di propria competenza, stante le motivazioni illustrate nel preambolo del presente Atto;
- 4) di approvare l’allegato schema contrattuale (All. A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 5) di dare atto che, in rappresentanza dell’Ente, sottoscriverà il relativo contratto l’Ing. Roberto Vagnozzi, Dirigente del Settore III - Area “Edilizia Scolastica, Istituzionale, Patrimonio ed Espropri”;
- 6) di autorizzare il Dott. Ing. Roberto Vagnozzi, Dirigente del Settore III dell’Ente, ad integrare i contenuti dell’allegato schema, quest’ultimo da intendersi come contenuto contrattuale minimo; con la specificazione che, qualora dovesse essere necessario, potrà porre in essere tutti gli adempimenti, compresi quelli consistenti in rettifiche e correzioni materiali;
- 7) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, titolare di incarico di elevata qualificazione dell’area 3.1 “Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri” del Settore III;
- 8) di pubblicare il presente decreto all’Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
- 9) di pubblicare altresì gli estremi del presente decreto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi degli art.30 e 23 del D.lgs. n. 33/2013;
- 10) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l’urgenza che riveste l’esecutività del presente provvedimento onde poter celermente giungere alla stipula del relativo contratto.



Provincia
di Ancona

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 3964/2025

OGGETTO: IIS "SERRANI-CAMBI" DI FALCONARA M.MA - PLESSO SCOLASTICO SERRANI - UTILIZZO TEMPORANEO DI ALCUNI LOCALI PER LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. CESARE" DI FALCONARA M.MA E UFFICI DELLA SEGRETERIA SCOLASTICA "ISTITUTO CENTRO" - RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO FRA AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ANCONA E COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 10/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Provincia
di Ancona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CARNEVALI DANIELE

Classificazione 05.05.03
Fascicolo 2020/36